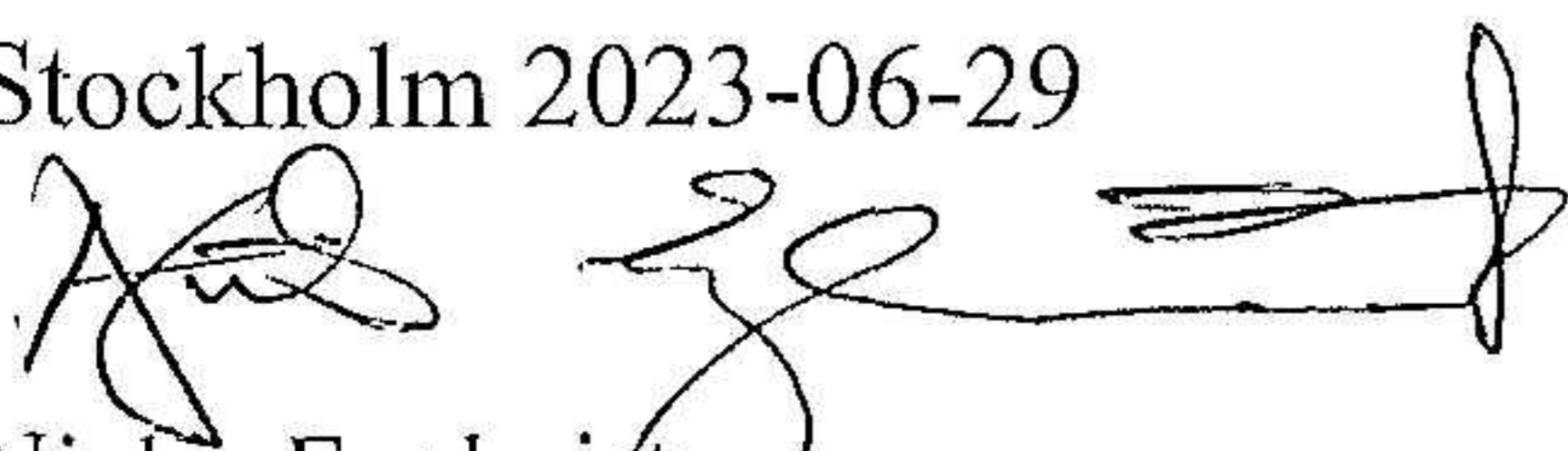


ÅRSREDOVISNING**för****Coniqab AB****Org. nr 556493-2886****2022**

Undertecknad styrelseledamot i Coniqab AB, 556493-2886, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-29


Niclas Engkvist

Styrelsen för Coniqab AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets säte

Bolagets säte är Stockholm.

Bolagets verksamhet

Säljare av hus med hela entreprenaden inklusive provision för material samt ansvar att få färdigt hela husproduktionen ifrån grund till helt inflyttnings färdigt. Så det innebär att bolaget löser hela entreprenaden ifrån grund, bygg, rör, el, plattsättning samt målning till ett inflyttnings klart hus. Ibland måste bolaget gå in och lösa kostnader vid missförstånd / fel för att slutkunden skall vara nöjd samt även göra vissa byggjobb själv för att få ihop hela husprojektet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4.168.156	3.911.651	3.618.034	2.862.269
Resultat efter finansnetto	2.113.933	718.292	1.349.880	1.110.098
Soliditet	63,1%	45,1%	42%	61,0%

Eget kapital

Förändring av eget kapital

	Aktie - kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	1.375.504	4.121
Disposition av föregående års resultat			4.121	- 4.121
Till aktieägare utdelat			- 187.000	
Årets resultat				1.217.383
Belopp vid årets utgång	100.000	20.000	1.192.625	1.217.383

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1.192.625
Årets resultat	1.217.383
	2.410.008

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas	250.000
i ny räkning överföres	2.160.008
	2.410.008

RESULTATRÄKNING
(Kostnadsslagsindelad)

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		4.161.156	3.898.651
Övriga intäkter		7.000	13.000
Summa rörelsens intäkter		4.168.156	3.911.651
Rörelsens kostnader:			
Direkta kostnader		- 231.451	- 264.535
Övriga externa kostnader		- 774.291	- 749.431
Personalkostnader	1	- 896.681	- 2.029.770
Avskrivningar	2	- 84.177	- 84.176
Summa rörelsens kostnader		- 1.986.600	- 3.127.912
Rörelseresultat		2.181.556	783.739
Resultat från finansiella investeringar:			
Finansiella intäkter		2.401	10.124
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 70.024	- 75.571
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		2.113.933	718.292
Avsättning till periodiseringsfond		- 554.100	- 425.000
Skatt på årets resultat		- 342.450	- 289.171
ÅRETS RESULTAT		1.217.383	4.121

BALANSRÄKNING

	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	3		
Fastighet		3.540.793	3.616.129
Inventarier		17.680	26.521
Värdepapper	4	1.000.026	-
Summa anläggningstillgångar		4.558.499	3.642.650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		611.078	585.608
Övriga kortfristiga fordringar		144.221	617.800
Förutbetalda kostnader		141.106	43.770
Kassa och bank		619.632	350.053
Summa omsättningstillgångar		1.516.037	1.597.231
SUMMA TILLGÅNGAR		6.074.536	5.239.881

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, (1.000 st aktier)	100.000	100.000
Reservfond	20.000	20.000
Summa bundet eget kapital	120.000	120.000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	842.625	1.025.504
Årets resultat	1.217.383	4.121
Summa fritt eget kapital	2.060.008	1.029.625
Summa eget kapital	2.180.008	1.149.625
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	2.081.900	1.527.800
Summa obeskattade reserver	2.081.900	1.527.800
Långfristiga skulder		
Reverslån	1.350.000	1.890.000
Summa långfristiga skulder	1.350.000	1.890.000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21.039	13.540
Skatteskuld	126.775	49.093
Övriga skulder	296.808	592.070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18.006	17.753
Summa kortfristiga skulder	462.628	672.456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6.074.536	5.239.881

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Avsättningar och skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personalkostnader	2022		2021	
		Anställda	varav kvinnor	Anställda	varav kvinnor
	Medelantal anställda	1,25	0,25	1,25	0,25
	Löner och andra ersättningar	507.800		558.414	
	Sociala avgifter	155.728		178.061	
	Totala lönekostnader	663.528		736.475	

Not 2 Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Fastighet	50 år
Inventarier	5 år

Not 3	Materiella anläggningstillgångar	2022	2021
	Fastighet		
	Ingående anskaffning	3.766.801	3.766.801
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3.766.801	3.766.801
	Ingående avskrivningar	- 150.672	- 75.336
	Årets avskrivningar	- 75.336	- 75.336
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 226.008	- 150.672
	Bokfört värde	3.540.793	3.616.129

Coniqab
556493-2886

7(7)

Inventarier

Ingående anskaffning	44.201	44.201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44.201	44.201
Ingående avskrivningar	- 17.680	- 8.840
Årets avskrivningar	- 8.841	- 8.840
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 26.521	- 17.680
Bokfört värde	17.680	26.521

Not 4	Ställda säkerheter	2022	2021
	Företagsinteckning	2.700.000	2.700.000

Stockholm 2023-06-29


Niclas Engkvist