

Årsredovisning
för
Fastighets AB Hunnebostrand
556737-5257

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Ingemarsson, Styrelseledamot
2022-09-27

Styrelsen för Fastighets AB Hunnebostrand avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	309	294	280	291
Resultat efter finansiella poster	57	53	52	-49
Soliditet (%)	18	17	16	15

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	233 916	31 394	665 310
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		31 394	-31 394	0
Årets resultat			43 568	43 568
Belopp vid årets utgång	400 000	265 310	43 568	708 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 310
årets vinst	43 568
	308 878
disponeras så att i ny räkning överföres	308 878
	308 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		308 658	294 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		308 658	294 091
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 167	-104 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 525	-78 525
Summa rörelsekostnader		-193 692	-183 324
Rörelseresultat		114 966	110 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 575	-57 745
Summa finansiella poster		-57 574	-57 745
Resultat efter finansiella poster		57 392	53 022
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 000	-13 000
Resultat före skatt		55 392	40 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 824	-8 628
Årets resultat		43 568	31 394

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 542 437

3 620 962

Summa materiella anläggningstillgångar

3 542 437

3 620 962

Summa anläggningstillgångar

3 542 437

3 620 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

350 000

Övriga fordringar

3 402

13 593

Summa kortfristiga fordringar

303 402

363 593

Kassa och bank

Kassa och bank

530 862

320 225

Summa kassa och bank

530 862

320 225

Summa omsättningstillgångar

834 264

683 818

SUMMA TILLGÅNGAR

4 376 701

4 304 780

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 310	233 916
Årets resultat		43 568	31 394
Summa fritt eget kapital		308 878	265 310
Summa eget kapital		708 878	665 310
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	75 000	73 000
Summa obeskattade reserver		75 000	73 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 545 000	3 545 000
Summa långfristiga skulder		3 545 000	3 545 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 893	4 768
Övriga skulder		14 474	9 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 456	7 341
Summa kortfristiga skulder		47 823	21 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 376 701	4 304 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 482 228	4 482 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 482 228	4 482 228
Ingående avskrivningar	-861 266	-782 741
Årets avskrivningar	-78 525	-78 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-939 791	-861 266
Utgående redovisat värde	3 542 437	3 620 962

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2016	0	17 000
Periodiseringsfond 2017	18 000	18 000
Periodiseringsfond 2018	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2021	13 000	13 000
Periodiseringsfond 2022	19 000	0
	75 000	73 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 545 000	3 545 000
	3 545 000	3 545 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org nr	Säte
Joming AB	556700-5763	Skövde

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 545 000	3 545 000
	3 545 000	3 545 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2022-09-27

Jonny Ingemarsson
Jonny Ingemarsson