

# Årsredovisning

---

## *Fameva Nr 2 i Umeå AB*

559050-5748

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2023-09-12



Per Evertsson

# Årsredovisning

---

*Fameva Nr 2 i Umeå AB*

559050-5748

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hörnefors.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fameva Holding AB, 556985-3305

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett förlängt räkenskapsår 18 månader..

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2306	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 202	772	777	692
Resultat efter finansiella poster	129	171	-160	-365
Soliditet %	3	2	1	0,7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Orsaken är att bolaget har ett förlängt räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 484	135 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		135 660	-135 660
Årets resultat			101 852
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>195 144</b>	<b>101 852</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	195 144
Årets resultat	101 852
<i>Summa</i>	<i>296 996</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	296 996
<i>Summa</i>	<i>296 996</i>

*AV*

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2023-06-30	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 201 776	772 124
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 201 776</b>	<b>772 124</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-499 721	-303 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-275 571	-183 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-775 292</b>	<b>-487 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>426 484</b>	<b>284 532</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-298 051	-113 581
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-297 958</b>	<b>-113 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>128 526</b>	<b>170 951</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>128 526</b>	<b>170 951</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 674	-35 291
<b>Årets resultat</b>	<b>101 852</b>	<b>135 660</b>

N

2023091301503

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 572 979

10 489 598

*Summa materiella anläggningstillgångar*

11 572 979

10 489 598

**Summa anläggningstillgångar**

**11 572 979**

**10 489 598**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

179

–

*Summa kortfristiga fordringar*

179

–

*Kassa och bank*

Kassa och bank

411 188

554 542

*Summa kassa och bank*

411 188

554 542

**Summa omsättningstillgångar**

**411 367**

**554 542**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 984 346**

**11 044 140**

W

2023-06-30

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

195 144

59 484

Årets resultat

101 852

135 660

*Summa fritt eget kapital*

296 996

195 144

**Summa eget kapital**

**346 996**

**245 144**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7 300 000

7 300 000

Övriga skulder

3

501

501

**Summa långfristiga skulder**

**7 300 501**

**7 300 501**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

101 182

36 688

Skulder till koncernföretag

4 183 014

3 383 014

Skatteskulder

52 653

78 793

**Summa kortfristiga skulder**

**4 336 849**

**3 498 495**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 984 346**

**11 044 140**

u

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Tillämpad avskrivningstid

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 439 822	11 439 822
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 358 952	-
Utgående anskaffningsvärden	12 798 774	11 439 822
Ingående avskrivningar	-950 224	-766 510
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-275 571	-183 714
Utgående avskrivningar	-1 225 795	-950 224
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 572 979</b>	<b>10 489 598</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 300 000	7 300 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 805 000	7 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 805 000</b>	<b>7 300 000</b>

N

UNDERSKRIFTER

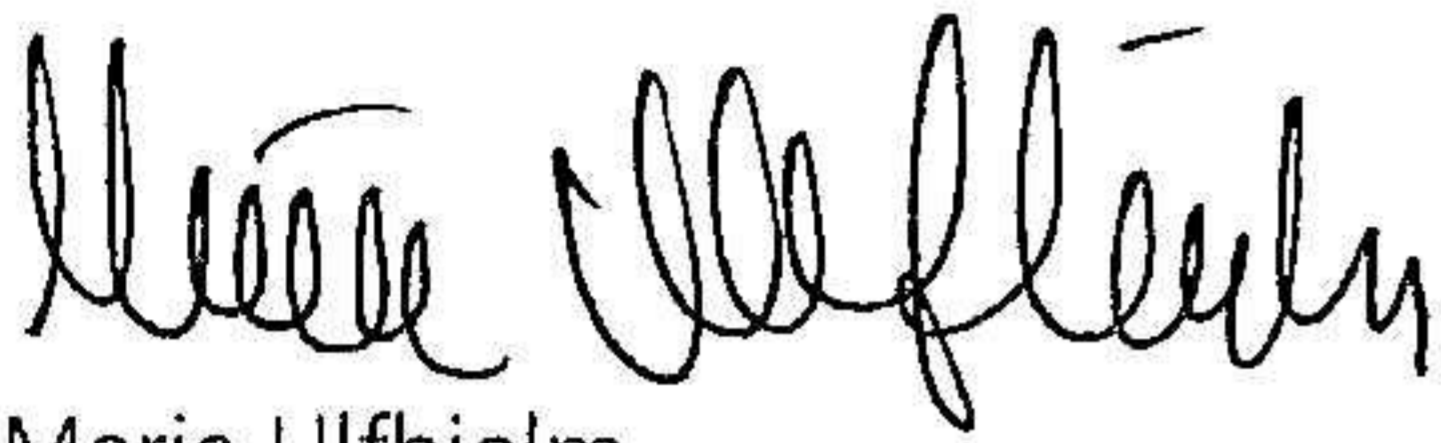
Umeå 2023-09-12



Per Evertsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-12

Bdo Norr AB



Maria Ulfhielm  
Auktoriserad revisor

2023091301507



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fameva nr 2 i Umeå AB  
Org.nr. 559050-5748

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fameva nr 2 i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fameva nr 2 i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fameva nr 2 i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

MJ

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fameva nr 2 i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fameva nr 2 i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

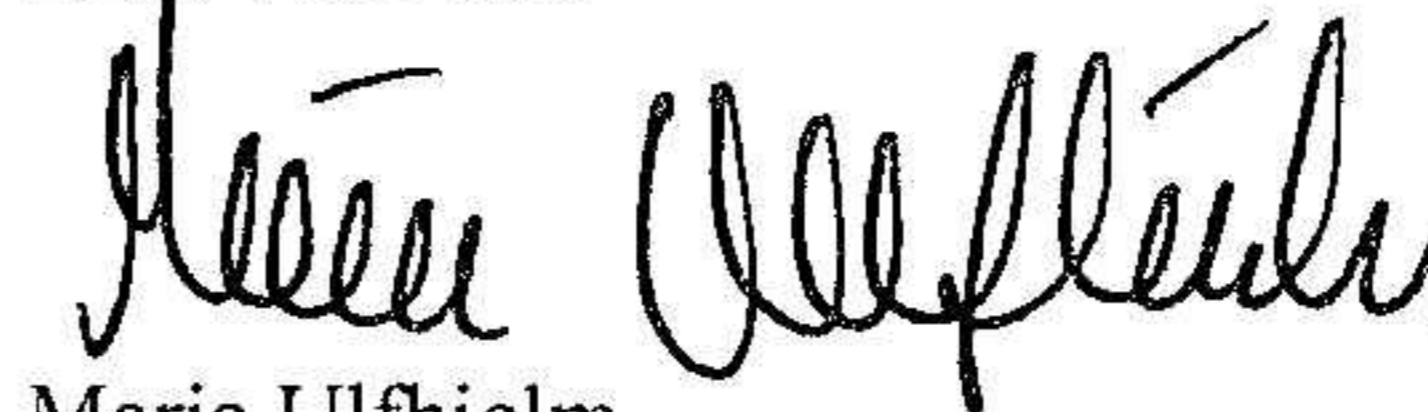
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 12 september 2023

BDO Norr AB



Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor