

Årsredovisning

Humlevägen Fastigheter AB

556976-2239

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Erik Sjöberg

2025-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Gävleborg.

Fiskja Fastighets AB (556450-6599) är moderbolag till Humlevägen Fastigheter AB och har sitt säte i Kramfors Kommun och koncernmoder är Sjöberg Holding i Ådalen AB (559497-6721)

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 765	1 764	1 974	1 683
Resultat efter finansiella poster	1 753	1 261	1 102	912
Soliditet %	29	46	44	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 525 765	213 968
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 730 000	
- Balanseras i ny räkning		213 968	-213 968
- Årets resultat			200 665
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 733	200 665

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 733
Årets resultat	200 665
Summa	210 398

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	210 398
Summa	210 398

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 765 112	1 763 560
Övriga rörelseintäkter	729 353	243 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 494 465	2 007 260
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-771 401	-626 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 979	-94 377
Summa rörelsekostnader	-805 380	-721 257
Rörelseresultat	1 689 085	1 286 003
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 148 567	60 148
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 550	-85 400
Summa finansiella poster	64 017	-25 252
Resultat efter finansiella poster	1 753 102	1 260 751
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	14 800
Summa bokslutsdispositioner	-1 500 000	-985 200
Resultat före skatt	253 102	275 551
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 437	-61 583
Årets resultat	200 665	213 968

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	828 773	2 775 155
Markanläggningar	4	0	56 419
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		828 773	2 831 574
Summa anläggningstillgångar		828 773	2 831 574
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 149	330 426
Fordringar hos koncernföretag		1 700 000	1 500 000
Övriga fordringar		130 668	121 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 311	138 106
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 140 128	2 090 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 466	427 700
<i>Summa kassa och bank</i>		275 466	427 700
Summa omsättningstillgångar		2 415 594	2 518 107
SUMMA TILLGÅNGAR		3 244 367	5 349 681

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 733	1 525 765
Årets resultat	200 665	213 968
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>210 398</i>	<i>1 739 733</i>
Summa eget kapital	260 398	1 789 733
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	866 500	866 500
Summa obeskattade reserver	866 500	866 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7 1 575 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder	1 575 000	1 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 225 000	225 000
Leverantörsskulder	92 872	146 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224 597	522 298
Summa kortfristiga skulder	542 469	893 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 244 367	5 349 681

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Markanläggningar	5	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränta inom koncernen	132 235	43 871

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 576 947	3 576 947
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 409 829	-
Utgående anskaffningsvärden	1 167 118	3 576 947
Ingående avskrivningar	-801 792	-712 544
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	497 426	-
Årets avskrivningar	-33 979	-89 248
Utgående avskrivningar	-338 345	-801 792
Redovisat värde	828 773	2 775 155

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 573	102 573
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-102 573	-
Utgående anskaffningsvärden	0	102 573
Ingående avskrivningar	-46 154	-41 025
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	46 154	-
Årets avskrivningar	-	-5 129
Utgående avskrivningar	0	-46 154
Redovisat värde	0	56 419

Not	5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	----------------------	------------	------------

		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	675 000	675 000
--	--	--	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

		Fastighetsinteckningar	2 000 000	3 500 000
--	--	------------------------	-----------	-----------

		Summa ställda säkerheter	2 000 000	3 500 000
--	--	--------------------------	-----------	-----------

Not	7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

		Övriga skulder till kreditinstitut	1 575 000	1 800 000
--	--	------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

		Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
--	--	------------------------------------	---------	---------

Not	8	Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet
-----	---	--

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susann Minell

UNDERSKRIFTER

Sollefteå

Lars Erik Sjöberg

Lars Erik Sjöberg

2025-02-11