

Årsredovisning för
Bertil Byggare AB
556212-6168

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertil Byggare AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hälligsjö 2023-06-21



Bertil Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bertil Byggare AB, 556212-6168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Hällingsjö. Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning i Marks kommun. Bolaget äger BM Hus AB, organisations nummer 556651-4187.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	780 000	780 000	780 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	3 588 331	3 052 426	1 793 320	6 647 955
Soliditet, %	93	96	95	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	68 500	12 374 070	2 919 176
Utdelning			-184 000	
Omföring av föreg års vinst			2 919 176	-2 919 176
Årets resultat				3 685 304
Vid årets slut	200 000	68 500	15 109 246	3 685 304

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	15 109 246
årets resultat	3 685 304
Totalt	18 794 550
disponeras för balanseras i ny räkning	18 794 550
Summa	18 794 550

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		780 000	780 000
Övriga rörelseintäkter		29 863	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		809 863	780 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 170	-101 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 938	-53 622
Summa rörelsekostnader		-243 108	-154 729
Rörelseresultat		566 755	625 271
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	2 400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 125	27 355
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 562	-200
Summa finansiella poster		3 021 576	2 427 155
Resultat efter finansiella poster		3 588 331	3 052 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	-
Summa bokslutsdispositioner		280 000	-
Resultat före skatt		3 868 331	3 052 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 027	-133 250
Årets resultat		3 685 304	2 919 176

2023070739715

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 257 094	3 924 032
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 289 384	20 792
Summa materiella anläggningstillgångar		7 546 478	3 944 824
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	368 940	368 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		468 940	468 940
Summa anläggningstillgångar		8 015 418	4 413 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		122 820	-
Övriga fordringar		1 854 825	1 267 055
Summa kortfristiga fordringar		1 977 645	1 267 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 433 404	10 714 849
Summa kassa och bank		10 433 404	10 714 849
Summa omsättningstillgångar		12 411 049	11 981 904
SUMMA TILLGÅNGAR		20 426 467	16 395 668

2023070759716

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		68 500	68 500
Summa bundet eget kapital		268 500	268 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 109 246	12 374 070
Årets resultat		3 685 304	2 919 176
Summa fritt eget kapital		18 794 550	15 293 246
Summa eget kapital		19 063 050	15 561 746
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	280 000
Summa obeskattade reserver		-	280 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		588 934	-
Skulder till koncernföretag		-	30 000
Skatteskulder		369 592	320 551
Övriga skulder		139 891	163 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		1 363 417	553 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 426 467	16 395 668

2023070739717

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 379 979	6 544 187
-Nyanskaffningar	3 653 592	835 792
	<u>11 033 571</u>	<u>7 379 979</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 435 155	-3 381 533
-Årets avskrivning enligt plan	-51 938	-53 622
	<u>-3 487 093</u>	<u>-3 435 155</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 546 478</u>	<u>3 944 824</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 451 965	1 451 965
Vid årets slut	<u>1 451 965</u>	<u>1 451 965</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 451 965	-1 451 965
Vid årets slut	<u>-1 451 965</u>	<u>-1 451 965</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	368 940	368 940
Redovisat värde vid årets slut	368 940	368 940

Underskrifter

Hällingsjö 2023-06-21


Bertil Nilsson

2023070739719