

EO Förvärv AB

559069-0243

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Olsson, Styrelseledamot

2024-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	5 644 126	-9 400 000
Soliditet (%)	97	100	100	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	9 500 080	0	9 550 080
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	50 000	9 500 080	0	9 550 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 500 080
Årets resultat	0
Summa	9 500 080

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	9 500 080
Summa	9 500 080

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	9 815 080	9 500 080
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 815 080	9 500 080
Summa anläggningstillgångar		9 815 080	9 500 080
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
Summa tillgångar		9 865 080	9 550 080
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 500 080	9 500 080
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		9 500 080	9 500 080
Summa eget kapital		9 550 080	9 550 080
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		315 000	0
Summa kortfristiga skulder		315 000	0
Summa eget kapital och skulder		9 865 080	9 550 080

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	18 900 080	18 900 080
Inköp	315 000	0
Utgående anskaffningsvärden	19 215 080	18 900 080
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-9 400 000	-9 400 000
Utgående nedskrivningar	-9 400 000	-9 400 000
Redovisat värde	9 815 080	9 500 080

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Erik Olsson Fastighetsförmedling AB, med organisationsnummer 556517-8216 och säte i Stockholm. Erik Olsson fastighetsförmedling AB lämnar ingen koncernårsredovisning med stöd av ÅRL 7:2. Koncernårsredovisningen upprättas av Real Alliance AB som är moderbolaget högst upp i koncernen.

Underskrifter

Årsredovisning för EO Förvärv AB, 559069-0243
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Erik Olsson
Erik Olsson
Styrelseledamot
2024-05-08

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

ank=20240704;2024070501081

FINANSIELLA RAPPORTER

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Real Alliance AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 5	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 6	BALANSRÄKNINGAR
Sid 8	FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
Sid 9	KASSAFLÖDESANALYSER
Sid 10	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER



REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Verksamhetens art och inriktning

Real Alliance är nu inte bara Sveriges utan Nordens största samarbete av 15 oberoende varumärken verksamma inom fastighetsförmedling. Samarbetet omfattar ca 30% av svenska marknadens successionstransaktioner, varav bolagen där Real Alliance har ägarskap står för ca 23%. Det innebär drygt 40 000 transaktioner årligen fördelat på ca 1 800 mäklare.

Inom koncernen bedrivs det verksamhet inom fastighetsförmedling enligt olika affärsmodeller med såväl franchise-tagare, kommanditbolag och anställda mäklare. Koncernbolagen levererar även tjänster inom telemarketing och kundtjänstverksamhet, digitala mäklarrelaterade tjänster samt inom tillhandahållande av tilläggstjänster till bostadsköpare och säljare. Verksamheten bedrivs i huvudsak i Sverige men även i Danmark och Spanien.

Moderbolaget har som syfte att äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till ca 68% av privata investerare och resterande ca 32% ägs via diverse bolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 var ett tufft år för branschen på grund av höga räntor och ekonomisk osäkerhet bland hushållen. Under 2023 såldes det ca 144 000 bostäder, jämfört med ca 174 000 som har varit normalläge på den svenska bostadsmarknaden före pandemiåren. Förutom att antalet sålda bostäder sjönk för andra året i rad tog försäljningarna även längre tid. Prisnedgången som startade i april 2022, när räntorna började stiga, har gjort att bostadspriserna var på ungefär samma nivå i slutet av 2023 som före pandemin 2020.

Det dåliga marknadsläget påverkade givetvis försäljningssiffrorna för Real Alliance's mäklare, men alla dotterbolag utom ett lyckades anpassa sin kostnadsbild för att minimera resultatpåverkan.

Varumärket Erik Olsson har under 2023 gått mot trenden och fortsatt att expandera sitt nätverk av kontor och franchisetagare samt öka marknadsandelar.

Tilläggstjänster till slutkunder i form av el- och försäkringsavtal samt bolåneförmedling har under 2023 blivit etablerade koncept som erbjuds av samtliga bolag inom Real Alliance-koncernen och anknutna partners. Även en satsning på digital kundresa som stöd för mäklarna har etablerats och rullats ut till ett flertal mäklarkontor.

I slutet av året reste Real Alliance AB en kapitalrunda för att finansiera fortsatt expansion.

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förväntad framtida utveckling

Vi fortsätter vår långsiktiga tillväxtstrategi och kommer under kommande år att fortsätta arbeta för att öka vår marknadsandel med målet att utmana, modernisera och utveckla branschen samt attrahera de bästa mäklarna och leverera högkvalitativ service till våra kunder.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerheten kring bostadsmarknaden är fortsatt en faktor och behöver bevakas. Vi har stor respekt för de ekonomiska effekterna av höjda bolåneräntor orsakade av höjd inflation och elkostnader samt oroligheter i omvärlden.

Effekterna bedöms dock inte utgöra någon osäkerhetsfaktor avseende koncernens förmåga till fortsatt drift då bolagets ägare har, om och när behov uppkommer, säkerställt kompletterande finansiering.

En potentiell affärsmässig risk är negativ medial uppmärksamhet. Onyanserade eller felaktiga porträtteringar av verksamheten eller hantering av bostadsaffärer av våra mäklare kan eventuellt påverka våra varumärken negativt. Risken mitteras genom tydliga riktlinjer till mäklarna kring compliance där vi tar stöd i samarbete med Mäklarsamfundet och Fastighetsmäklarförbundet.

Operationella risker består framför allt av förändringar och utveckling av vår verksamhet med anledning av skapandet av ny infrastruktur, processer och system, inte minst pågående digitalisering och utveckling av AI-relaterade tjänster. Här försöker koncernen ligga i framkant och driva utveckling av digitala produkter för såväl mäklare som slutkunder.

I övrigt har inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer noterats.

Flerårsjämförelse *

Koncernen

		2023	2022
Nettoomsättning	tkr	239 925	230 133
Resultat efter finansiella poster	tkr	-62 964	-46 462
Balansomslutning	tkr	407 417	397 780
Soliditet	%	74,4%	75,3%

Moderbolaget

		2023	2022	2021	2020
		(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	tkr	8 174	6 418	3 241	1 200
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2 820	39 390	3 795	-4 238
Balansomslutning	tkr	327 703	212 670	172 091	76 787
Soliditet	%	86,9%	99,1%	78,8%	99,2%

* För definitioner av nyckeltal, se not.

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition	KR
Från föregående år balanserad vinst	210 615 751
Överkursfond vid nyemission	76 955 001
Årets förlust	-2 819 736
Vinstmedel till förfogande	284 751 016
 <i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	284 751 016
Summa	284 751 016

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31	2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	239 924 929	230 133 326	8 174 166	6 418 411
Aktiverat arbete för egen räkning		4 408 274	1 691 730	0	1 177 111
Övriga rörelseintäkter	4	6 485 975	45 012 691	0	1 305 362
		250 819 178	276 837 747	8 174 166	8 900 884
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-34 125 680	-41 228 803	0	0
Handelsvaror		-34 623 452	-55 382 491	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-98 906 169	-77 549 882	-3 696 025	-1 890 185
Personalkostnader	7	-78 436 888	-85 470 783	-10 583 674	-8 012 723
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 645 176	-51 669 732	-31 864	-14 767
Övriga rörelsekostnader		-2 423	-3 925	0	-1 405
		-285 739 788	-311 305 616	-14 311 563	-9 919 080
Rörelseresultat		-34 920 610	-34 467 869	-6 137 397	-1 018 196
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	4 777 156	1 383 972	43 440 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	-29 095 034	-12 787 163	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	10	204 323	-2 822 433	204 323	-2 822 433
Ränteintäkter och liknande	11	2 288 257	283 891	1 918 386	330 224
Räntekostnader och liknande	12	-1 440 906	-1 446 043	-189 020	-539 206
		-28 043 360	-11 994 592	3 317 661	40 408 585
Resultat efter finansiella poster		-62 963 970	-46 462 461	-2 819 736	39 390 389
Skatt på årets resultat	13	-4 073 403	-6 152 757	0	0
Årets resultat		-67 037 373	-52 615 218	-2 819 736	39 390 389
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-39 047 612	-26 069 550		
Minoritetsintresse		-27 989 761	-26 545 668		
Årets resultat		-67 037 373	-52 615 218		

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar					
		15 094 978	0	15 094 978	0
Tecknat men ej inbetalt kapital					
Anläggningstillgångar					
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>					
Balanserade utvecklingsarbeten och liknande	14	13 008 940	4 424 910	2 520 360	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	15	569 819	1 255 532	0	0
Goodwill	16	68 287 833	103 652 956	0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	17	0	4 094 619	0	0
		81 866 592	113 428 017	2 520 360	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Förbättringsutgifter på annans fastighet	18	666 352	750 713	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	19	3 054 094	3 363 269	72 294	71 162
		3 720 446	4 113 982	72 294	71 162
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	20			128 465 385	136 903 724
Fordringar hos koncernföretag	21	0	0	8 543 718	9 149 523
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	24 291 841	35 551 332	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	11 599 763	4 917 698	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	4 050 044	35 509 056	4 050 000	35 384 056
Andra långfristiga fordringar	25	26 868 724	29 854 830	4 815 188	4 875 178
		66 810 372	105 832 916	145 874 291	186 312 481
Summa anläggningstillgångar		152 397 410	223 374 915	148 466 945	186 383 643
Omsättningstillgångar					
<i>Varulager m.m.</i>					
Färdiga varor och handelsvaror		231 778	259 030	0	0
		231 778	259 030	0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		22 302 513	15 018 803	207 439	192 070
Fordringar hos koncernföretag		0	0	22 038 623	5 523 367
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 687 302	7 991 386	0	187 060
Aktuell skattefordran		1 420 104	0	261 514	0
Övriga fordringar		15 341 198	5 770 777	10 220 926	50 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	20 169 926	20 564 024	333 675	269 721
		73 921 043	49 344 990	33 062 177	6 222 792
Kassa och bank	27	165 771 978	124 801 269	131 079 366	20 064 000
Summa omsättningstillgångar		239 924 799	174 405 289	164 141 543	26 286 792
Summa tillgångar		407 417 187	397 780 204	327 703 466	212 670 435

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder					
Eget kapital, koncernen					
Aktiekapital	28	100 234	100 234		
Ej registrerat aktiekapital	28	12 858	0		
Övrigt tillskjutet kapital		248 623 201	171 668 200		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-29 125 485	2 111 351		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		219 610 808	173 879 785		
Minoritetsintresse		83 593 496	125 603 081		
Summa eget kapital, koncernen		303 204 304	299 482 866		
Eget kapital, moderbolaget					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	28			100 234	100 234
Ej registrerat aktiekapital	28			12 858	0
Summa bundet eget kapital				113 092	100 234
Fritt eget kapital					
Överkursfond				177 673 201	100 718 200
Balanserat resultat				109 897 551	70 507 162
Årets resultat				-2 819 736	39 390 389
Summa fritt eget kapital	29			284 751 016	210 615 751
Summa eget kapital, moderbolaget				284 864 108	210 715 985
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	30	1 619 714	1 287 969	0	0
Summa avsättningar		1 619 714	1 287 969	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	31	588 303	0	0	0
Övriga skulder		43 929 653	5 588 098	39 522 056	0
Summa långfristiga skulder		44 517 956	5 588 098	39 522 056	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	31	1 880 656	1 454 615	0	0
Leverantörsskulder		18 110 956	15 944 650	698 062	132 833
Skulder till koncernföretag		0	0	3 288	521 413
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		84 638	3 850 363	0	0
Akuella skatteskulder		0	5 054 333	0	0
Övriga skulder		23 505 843	49 142 797	495 735	210 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	14 493 120	15 974 513	2 120 217	1 090 017
Summa kortfristiga skulder		58 075 213	91 421 271	3 317 302	1 954 450
Summa eget kapital och skulder		407 417 187	397 780 204	327 703 466	212 670 435

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Koncernen

KR	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	EK hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 234	0	171 668 200	2 111 351	173 879 785	125 603 081	299 482 866
Förvärvade minoriteter					0	6 250	6 250
Ej registrerad nyemission		12 858	76 955 001		76 967 859	0	76 967 859
Erhållna aktieägartillskott			0		0	4 341 995	4 341 995
Utdelning				0	0	-11 004 000	-11 004 000
Ägarförändringar i koncernen				7 552 861	7 552 861	-7 552 861	0
Omräkningsdifferenser				257 915	257 915	188 792	446 707
Årets resultat				-39 047 612	-39 047 612	-27 989 761	-67 037 373
Belopp vid årets utgång	100 234	12 858	248 623 201	-29 125 485	219 610 808	83 593 496	303 204 304

Moderbolaget

KR	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Överkursfond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 234	0	100 718 200	109 897 551	210 715 985
Ej registrerad nyemission		12 858	76 955 001		76 967 859
Årets resultat				-2 819 736	-2 819 736
Belopp vid årets utgång	100 234	12 858	177 673 201	107 077 815	284 864 108



REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

KASSAFLÖDESANALYSER

KR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 --2023-12-31	2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31	2022-01-01 --2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-34 920 610	-6 137 397	-1 018 196	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	39 949 118	31 864	14 767	
Erhållen ränta		2 288 257	985 200	19 873	
Erhållen utdelning		19 370 250	12 996 000	25 900 942	
Betald ränta		-1 440 906	2 967	-148	
Betald inkomstskatt		-10 216 095	-261 514	0	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		15 030 014	7 617 120	24 917 238	
Förändringar i rörelsekapital					
Förändring av varulager/pågående arbete		27 252	0	0	
Förändring av kundfordringar		-7 297 361	-15 369	-39 144	
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-33 129 975	-17 472 052	-4 287 638	
Förändring av leverantörsskulder		2 139 739	565 229	-345 470	
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-30 858 343	647 057	1 552 296	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-54 088 674	-8 658 015	21 797 282	
Investeringsverksamheten					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-6 915 635	-2 520 360	0	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 187 579	-32 996	-85 929	
Förvärv av koncernföretag		0	0	1 002 342	
Lämnade/återbetalda kapitaltillskott		138 380	-629 910	-166 710	
Lämnade lån till koncernföretag		0	0	-8 970 315	
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-9 744 744	0	-18 021	
Avyttring/minskning av finansiella anläggningstillgångar		21 400 000	21 400 000	0	
Övriga förändringar av finansiella anläggningstillgångar		-3 571 865	59 990	-4 815 188	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		118 557	18 276 724	-13 053 821	
Finansieringsverksamheten					
Nyemission		101 396 657	101 396 657	0	
Erhållna aktieägartillskott		4 341 995	0	0	
Utbetald utdelning till minoritet		-11 004 000	0	0	
Insats från minoritet i nytt koncernföretag		6 250	0	0	
Upptagna lån		122 746	0	0	
Amortering av lån		-281 203	0	0	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		94 582 445	101 396 657	0	
Årets kassaflöde/förändring av likvida medel		40 612 328	111 015 366	8 743 461	
Likvida medel vid årets början		124 801 269	20 064 000	11 320 539	
Kursdifferens i likvida medel		358 381	0	0	
Likvida medel vid årets slut		165 771 978	131 079 366	20 064 000	

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

Principer koncernredovisningen***Koncernredovisning***

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har samma balansdag och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Utländska dotterföretag har omräknats med tillämpning av dagskursmetoden. Dagskursmetoden innebär att samtliga tillgångar, avsättningar och skulder omräknas till balansdagens kurs och att samtliga poster i resultaträkningen omräknas till genomsnittskurs. Uppkomna kursdifferenser förs direkt till eget kapital.

Innehav i intresseföretag redovisas och värderas enligt kapitalandelsmetoden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) kap. 7 enligt indirekt metod. Kassaflödesanalysen visar koncernens och moderbolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

*Principer resultaträkningen**Intäkter*

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, vilket normalt infaller vid leverans till kund och efter kundens accept. Intäkter värderas med hänsyn tagen till rabatter och efter avdrag för moms.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande*.

Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag

Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag redovisas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag redovisas som intäkt.

Leasing - leasetagare

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing. Företaget har redovisat alla nuvarande leasingavtal som operationella.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När företaget är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Principer balansräkningen

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Låneutgifter inkluderas inte i anskaffningsvärdet.

Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och ansvarsförbindelser.

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Avskrivningar

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs årligen med procentsatser enligt nedan.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Balanserade utvecklingsarbeten och liknande	10-33%	10-33%	-	-
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10-30%	10-30%	-	-
Goodwill	20%	20%	-	-

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Borttagande från balansräkningen

Immateriella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Låneutgifter inkluderas inte i anskaffningsvärdet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs årligen med procentsatser enligt nedan.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Förbättringsutgifter på annans fastighet	17-20%	17-20%	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	20%	20%	20%	20%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER***Moderföretagets principer - alternativa regler i juridisk person******Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar lämnade aktieägartillskott som en ökning av värdet på andelarna i dotterföretaget. Återbetalningar av aktieägartillskott minskar det redovisade värdet på andelarna i dotterföretaget.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Värdering av aktier i dotterföretag

Moderbolaget gör varje år per bokslutsdatum en bedömning av huruvida bokfört värde på aktier i dotterföretag över- eller understiger återvinningsvärdet på respektive dotterföretag. Om det visar sig att återvinningsvärdet understiger det bokförda värdet i något fall så skrivs detta bokförda värde ned till återvinningsvärdet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans som kan förändra användningsperioden.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Varulager

Per varje balansdag görs en beräkning av nettoförsäljningsvärdet för varulagret varmed de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga beaktas. Det framtida försäljningsvärdet kan påverkas av framtida teknologi och andra marknadsdrivna förändringar som kan minska framtida försäljningspriser.

Rörelseförvärv

Vid beräkning av verkliga värden används värderingstekniker för de olika delarna i ett rörelseförvärv. Framförallt verkligt värde på tilläggsköpeskilling är beroende av utfallet av flera variabler.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande produkt- och tjänstekategorier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Fastighetsförmedling	232 805 599	224 490 722	0	0
Supportverksamhet	7 119 330	5 642 604	8 174 166	6 418 411
Övrigt	0	0	0	0
	239 924 929	230 133 326	8 174 166	6 418 411

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Vidarefakturering	0	26 305 000	0	0
Övriga ersättningar	6 485 975	17 402 297	0	0
Valutakursvinster	0	194	0	194
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	1 305 200	0	1 305 168
	6 485 975	45 012 691	0	1 305 362

Not 5 Ersättningar till revisor

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Grant Thornton</i>				
Revisionsuppdrag	1 380 288	1 308 018	220 000	92 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	57 950	9 800	57 950	0
Skatterådgivning	0	4 335	0	4 335
Övriga tjänster	0	0	0	0
<i>Annan revisionsfirma</i>				
Revisionsuppdrag	0	0	0	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Övriga tjänster	0	50 000	0	0
	1 438 238	1 372 153	277 950	96 835

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

sk=20240704;2024070501097

Not 6 Leasingavgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Leasingavtalen i denna not är specificerade med minsta möjliga leasingkostnader från balansdagen med hänsyn till avtalens längd och uppsägningstid.				
Årets operationella leasingavgifter uppgår till	32 027 271	30 322 850	503 279	427 146
Framtida operationella minimileaseavgifter att betala				
Inom 1 år	21 850 592	23 334 693	141 669	534 600
Mellan 1 år och 5 år	31 792 987	33 531 501	0	0
Efter 5 år	2 009 482	0	0	0
	55 653 061	56 866 194	141 669	534 600

Not 7 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Medelantal anställda				
Kvinnor	59	65	3	2
Män	39	42	6	5
Totalt för bolaget	98	107	9	7
Medelantal anställda per land				
Sverige	98	107		
Spanien	0	0		
Danmark	0	0		
Totalt för bolaget	98	107		
Löner och ersättningar				
Styrelse och verkställande direktör ¹⁾	5 714 404	8 509 707	1 266 339	1 387 204
Övriga anställda	42 922 130	44 025 917	4 922 474	3 895 439
	48 636 534	52 535 624	6 188 813	5 282 643
¹⁾ Varav tantiem och dylikt	0	0	0	0
Löner och ersättningar per land				
Sverige	48 636 534	52 535 624		
Spanien	0	0		
Danmark	0	0		
Totalt för bolaget	48 636 534	52 535 624		
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 026 862	1 037 061	590 558	422 270
Pensionskostnader övriga anställda	4 373 431	3 452 321	651 340	417 772
Övriga sociala kostnader	17 260 876	18 399 574	2 434 028	1 767 029
	22 661 169	22 888 956	3 675 926	2 607 071

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Könsfördelning i företagsledningen

Styrelsen

Kvinnor	4%	5%	0%	0%
Män	96%	95%	100%	100%

Företagsledning och VD

Kvinnor	13%	22%	50%	50%
Män	87%	78%	50%	50%

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelning	0	0	12 996 000	43 440 000
Återbetalning köpeskilling	0	4 777 465	0	0
Nedskrivningar	0	-309	-11 612 028	0
	0	4 777 156	1 383 972	43 440 000

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelning	19 370 250	12 778 500	0	0
Räntor	0	281 930	0	0
Realisationsresultat vid avyttring	-109 057	9 474 350	0	0
Resultatandelar	-36 089 048	-13 358 752	0	0
Nedskrivningar	-72 170 624	-21 963 191	0	0
Återföring av nedskrivningar	59 903 445	0	0	0
	-29 095 034	-12 787 163	0	0

Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Realisationsresultat vid avyttring	400 000	0	400 000	0
Nedskrivningar	-195 677	-2 822 433	-195 677	-2 822 433
	204 323	-2 822 433	204 323	-2 822 433

Not 11 Ränteintäkter och liknande

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	933 186	130 738
Ränteintäkter från övriga företag	2 275 023	104 611	985 200	20 206
Valutakursvinster	13 234	179 280	0	179 280
	2 288 257	283 891	1 918 386	330 224

Not 12 Räntekostnader och liknande

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader från koncernföretag	0	0	0	-539 058
Räntekostnader från övriga företag	-797 737	-1 340 985	-152 133	-148
Valutakursförluster	-643 169	-105 058	-36 887	0
	-1 440 906	-1 446 043	-189 020	-539 206

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 13 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats och redovisad skattekostnad i resultaträkningen är enligt följande:				
Resultat före skatt	-62 963 970	-46 462 461	-2 819 736	39 390 389
Skatt enligt gällande svensk skattesats 20,6% (20,6%)	12 970 578	9 571 267	580 866	-8 114 420
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Justering för utländska skattesatser	-132 336	-211 603	0	0
Justering av tidigare års skatt	-482 947	0	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	-22 502 670	-11 249 934	-2 449 800	-591 232
Ej skattepliktiga intäkter	8 907 824	977 794	2 677 413	8 948 659
Ej utnyttjat underskottsavdrag	-3 700 679	-5 340 264	-808 479	-243 007
Utnyttjat underskottsavdrag	866 827	99 983	0	0
Redovisad skatt	-4 073 403	-6 152 757	0	0
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
<i>Aktuell skatt</i>				
På årets resultat	-3 258 712	-6 153 157	0	0
Justering av tidigare års skatt	-482 947	0	0	0
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Förändring av temporära skillnader	-331 744	400	0	0
Redovisad skatt	-4 073 403	-6 152 757	0	0

Not 14 Balanserade utvecklingsarbeten och liknande

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 795 350	12 247 500	0	0
Inköp	6 915 635	4 369 150	2 520 360	0
Försäljningar/utrangeringar	-12 411 000	0	0	0
Tillkommande genom förvärv av DB	0	1 178 700	0	0
Omklassificeringar	4 094 619	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 394 604	17 795 350	2 520 360	0
Ingående avskrivningar	-13 370 440	-11 998 000	0	0
Försäljningar/utrangeringar	11 998 000	0	0	0
Tillkommande genom förvärv av DB	0	-998 780	0	0
Årets avskrivningar	-2 013 224	-373 660	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 385 664	-13 370 440	0	0
Redovisat värde	13 008 940	4 424 910	2 520 360	0

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

ansl=20240704:20240705:01109

**Not 15 Koncessioner, patent, licenser, varumärken
samt liknande rättigheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 681 831	6 681 831	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 681 831	6 681 831	0	0
Ingående avskrivningar	-5 426 299	-4 740 585	0	0
Årets avskrivningar	-685 713	-685 714	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 112 012	-5 426 299	0	0
Redovisat värde	569 819	1 255 532	0	0

Not 16 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	223 797 020	167 439 071	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-89 478	0	0	0
Tillkommande genom förvärv av DB	0	56 357 949	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 707 542	223 797 020	0	0
Ingående avskrivningar	-120 144 064	-71 323 530	0	0
Försäljningar/utrangeringar	89 478	0	0	0
Årets avskrivningar	-35 365 123	-48 820 534	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 419 709	-120 144 064	0	0
Redovisat värde	68 287 833	103 652 956	0	0

**Not 17 Förskott avseende immateriella
anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående förskott	4 094 619	0	0	0
Förskott under året	0	4 094 619	0	0
Omklassificeringar	-4 094 619	0	0	0
Redovisat värde	0	4 094 619	0	0

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 18 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 932 663	3 954 000	0	0
Inköp/aktiverade utgifter	42 678	682 024	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 258 776	0	0	0
Tillkommande genom förvärv av DB	0	1 296 639	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 716 565	5 932 663	0	0
Ingående avskrivningar	-5 181 950	-3 395 000	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 258 776	0	0	0
Tillkommande genom förvärv av DB	0	-1 233 015	0	0
Omklassificeringar	212 496	0	0	0
Årets avskrivningar	-339 535	-553 935	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 050 213	-5 181 950	0	0
Redovisat värde	666 352	750 713	0	0

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 771 759	18 884 319	85 929	0
Inköp	1 144 901	1 141 513	32 996	85 929
Försäljningar/utrangeringar	-13 869 672	0	0	0
Tillkommande genom förvärv av DB	0	1 745 927	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 046 988	21 771 759	118 925	85 929
Ingående avskrivningar	-18 408 490	-16 789 260	-14 767	0
Försäljningar/utrangeringar	13 869 672	0	0	0
Tillkommande genom förvärv av DB	0	-383 342	0	0
Omklassificeringar	-212 496	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 241 580	-1 235 888	-31 864	-14 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 992 894	-18 408 490	-46 631	-14 767
Redovisat värde	3 054 094	3 363 269	72 294	71 162

Not 20 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	136 903 724	120 099 356
Förvärv	0	34 637 658
Avyttringar	-1	0
Aktieägartillskott	3 173 690	166 710
Återbetalda aktieägartillskott	0	-18 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 077 413	136 903 724
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-11 612 028	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 612 028	0
Redovisat värde	128 465 385	136 903 724

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

ark=20240704,20240705,102

Direkt ägda:

	Organisationsnummer	Företagets säte	Antal andelar	Kapitalandel
SA SM Holding AB	559245-8631	Stockholm	12 750	51,00%
Erik Olsson Fastighetsförmedling Aktiebolag	556517-8216	Stockholm	527	50,05%
European Resale Agency AB	556580-0249	Stockholm	4 900	49,00%
TTB AB	559334-3071	Stockholm	50 002	99,99%
Mäklarpartners F&P AB	559343-8012	Malmö	250	100,00%
Eklund Stockholm New York AB	556787-1941	Stockholm	59 400	59,40%
MR Tilläggstjänstebolag AB	559356-9576	Stockholm	12 750	51,00%
RA Holding Denmark ApS	43312367	Danmark	40 000	100,00%
Boostad Mäklartjänst Sverige AB	559397-0709	Stockholm	12 750	51,00%

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordran	0	0	9 149 523	0
Utlåning under året	0	0	0	10 380 395
Återbetalning/amortering under året	0	0	-1 305 400	-1 410 079
Omklassificeringar	0	0	742 735	0
Omräkningsdifferenser	0	0	-43 140	179 207
Utgående fordran	0	0	8 543 718	9 149 523
Redovisat värde	0	0	8 543 718	9 149 523

Not 22 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	71 832 523	39 374 010	0	0
Förvärv/tillskott	37 090 015	45 457 727	0	0
Årets resultatandelar	-36 089 048	-13 358 752	0	0
Omräkningsdifferenser	6 721	359 538	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 840 211	71 832 523	0	0
Ingående nedskrivningar	-36 281 191	-14 318 000	0	0
Återförda nedskrivningar	59 903 445	0	0	0
Årets nedskrivningar	-72 170 624	-21 963 191	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-48 548 370	-36 281 191	0	0
Redovisat värde	24 291 841	35 551 332	0	0

Not 23 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordran	4 917 698	0	0	0
Utlåning under året	6 682 065	4 917 698	0	0
Utgående fordran	11 599 763	4 917 698	0	0
Redovisat värde	11 599 763	4 917 698	0	0

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

ank=20240704,2024070501103

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	38 331 489	36 313 415	38 206 489	36 188 415
Förvärv	44	2 018 074	0	2 018 074
Avyttringar	-21 138 379	0	-21 138 379	0
Omklassificeringar	-10 125 000	0	-10 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 068 154	38 331 489	7 068 110	38 206 489
Ingående nedskrivningar	-2 822 433	0	-2 822 433	0
Årets nedskrivningar	-195 677	-2 822 433	-195 677	-2 822 433
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 018 110	-2 822 433	-3 018 110	-2 822 433
Redovisat värde	4 050 044	35 509 056	4 050 000	35 384 056

Not 25 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordran	29 854 830	22 052 943	4 875 178	2 059 990
Utlåning under året	525 813	9 214 353	0	4 815 188
Återbetalning/amortering under året	-3 636 013	-2 000 000	-59 990	-2 000 000
Tillkommande genom förvärv av DB	0	567 556	0	0
Omklassificeringar	125 000	0	0	0
Omräkningsdifferenser	-906	19 978	0	0
Utgående fordran	26 868 724	29 854 830	4 815 188	4 875 178
Redovisat värde	26 868 724	29 854 830	4 815 188	4 875 178

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	5 688 711	5 540 981	150 585	124 289
Upplupna intäkter	1 817 180	2 292 125	0	0
Pågående arbeten	0	373 000	0	0
Kostnader Fastighetsmäklarförbundet	393 000	2 706 000	0	0
Övriga poster	12 271 035	9 651 918	183 090	145 432
20 169 926	20 564 024	333 675	269 721	

Not 27 Kassa och Bank

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Outnyttjad checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	1 000 000	0	0
I beloppet ingår redovisningsmedel med	11 417 552	13 957 157	0	0

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 28 Aktiekapital

Aktiekapitalet i moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 1 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier vid årets ingång	100 234	93 719
Ej registrerad nyemission	12 858	0
Nyemission	0	6 515
Antal aktier vid årets utgång	113 092	100 234

Not 29 Resultatdisposition

Från föregående år balanserad vinst	210 615 751
Överkursfond vid nyemission	76 955 001
Årets förlust	-2 819 736
Vinstmedel till förfogande	284 751 016
<i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	284 751 016
Summa	284 751 016

Not 30 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:				
Obeskattade reserver	1 619 714	1 287 969	0	0
	1 619 714	1 287 969	0	0

Not 31 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förfallodagar skulder till kreditinstitut *)</i>				
Inom 2 till 5 år	588 303	0	0	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	588 303	0	0	0
*) Denna post är kopplad till "Skulder till kreditinstitut" under kortfristiga skulder (förfallodagar inom 1 år)	1 880 656	1 454 615	0	0
Summa skulder till kreditinstitut	2 468 959	1 454 615	0	0
<i>Förfallodagar övriga skulder</i>				
Inom 2 till 5 år	43 929 653	5 588 098	39 522 056	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	43 929 653	5 588 098	39 522 056	0

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	7 620 391	8 226 405	916 521	616 863
Upplupna räntekostnader	676 664	511 573	148 847	0
Övriga poster	6 196 065	7 236 535	1 054 849	473 154
	14 493 120	15 974 513	2 120 217	1 090 017

Not 33 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen	Moderbolaget	
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	39 645 175	31 864	14 767
Realisationsresultat anläggningstillgångar	303 943	0	0
	39 949 118	31 864	14 767

Not 34 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>				
<i>För egna avsättningar och skulder</i>				
Företagsinteckningar	19 900 000	12 900 000	0	0
Spärrade bankmedel	578 262	567 556	0	0
Hysesgaranti	613 000	613 000	0	0
	21 091 262	14 080 556	0	0
<i>Eventalförpliktelser</i>				
Borgensåtagande	641 400	818 400	641 400	818 400
	641 400	818 400	641 400	818 400

Moderbolaget har ingått borgensåtagande för Mäklarpartners F&P AB:s räkning.

Not 35 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023	2022
Andel av nettoomsättningen som avser koncernföretag	84,9%	91,1%
Andel av rörelsekostnaderna som avser koncernföretag	0,1%	0,6%

Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

År 2024 visar en tydlig återhämtningstrend i antalet transaktioner och närvaro på visningar och budgivningar. Första sänkningen av räntan genomfördes av Riksbanken i maj och fler spås komma under 2024, vilket gör att både köpare och säljare blir allt mer optimistiska och beslutskraftiga. Antalet transaktioner ökar tydligt jämfört med samma period 2023 och ligger på pre-pandeminivåer.

Real Alliance AB har den 8 januari 2024 förvärvat 25% i Bjurfors Holding AB.

European Resale Agency AB som inte lyckades vända förlusten försattes i konkurs i april 2024.

En ny VD, Knut Frängsmyr, har tillträtt under Q1 2024.

Inga övriga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 37 Definitioner av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm 2024-, den dag som framgår av digitala underskrifter



Knut Pedersen

Ordförande



Fredrik Helmstrand



Martin Wickström



Gustaf Rentzhog



Erik Rosengren



Robert Bexell



Knut Frängsmyr

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-, den dag som framgår av digitala underskrifter

Grant Thornton Sweden AB



Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520128551

Dokument

Årsredovisning koncern K3 Real Alliance 231231
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2024-06-17 11:41:37 CEST (+0200) av Agnes Bastian (AB)
Färdigställt 2024-06-18 08:51:01 CEST (+0200)

Initierare

Agnes Bastian (AB)
Real Alliance AB
agnes.bastian@realalliance.se
+46762337142

Signerare

Erik Rosengren (ER)
Personnummer 750506-0397
erik.rosengren@edrikinvest.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ER'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Magnus Rosengren"
Signerade 2024-06-17 14:01:39 CEST (+0200)

Gustaf Rentzhog (GR)
Personnummer 720331-8253
gustaf.rentzhog@soderbergpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'GR'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gustaf Anders Stenison Rentzhog"
Signerade 2024-06-17 11:52:32 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520128551

Robert Bexell (RB)
Personnummer 800703-0516
robert.bexell@bxlkonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Bo William Bexell"
Signerade 2024-06-17 12:08:32 CEST (+0200)

Knut Pedersen (KP)
Personnummer 680930-7876
knut.arill.pedersen@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Knut
Arill Pedersen"
Signerade 2024-06-17 18:19:00 CEST (+0200)

Martin Wickström (MW)
Personnummer 780123-3334
martin.wickstrom@erikolsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN WICKSTRÖM"
Signerade 2024-06-17 14:22:27 CEST (+0200)

Fredrik Helmstrand (FH)
Personnummer 661015-1059
fredrik.helmstrand@skandiamaklarna.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Magnus Fredrik Helmstrand"
Signerade 2024-06-17 16:56:24 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520128551

Knut Frängsmyr (KF)
Personnummer 810508-1452
knut.frangsmyr@realalliance.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Knut Frängsmyr'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Knut
Petter Wilhelm Frängsmyr"
Signerade 2024-06-17 11:42:49 CEST (+0200)

Andreas Mathiasen (AM)
Personnummer 770608-1655
andreas.mathiasen@se.gt.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andreas Mathiasen'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS MATHIASEN"
Signerade 2024-06-18 08:51:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Real Alliance AB

Org.nr. 559252 - 5082

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Real Alliance AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis



som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Real Alliance AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

enk=20240704:2024070801112



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 08:51

SENT BY OWNER:
Angelica Olsson • 14.06.2024 10:05

DOCUMENT ID:
HkxMCY_KH0

ENVELOPE ID:
ByZ0YuFS0-HkxMCY_KH0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Real Alliance AB 2023-01-01–2023-12-31 (1).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS MATHIASEN andreas.mathiasen@se.gt.com	Signed Authenticated	18.06.2024 08:51 18.06.2024 08:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed