

Årsredovisning
för
Jamanti Aktiebolag
556428-4221

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Nordstrand, Styrelseledamot
2024-06-18

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado AB

Styrelsen och verkställande direktören för Jamanti Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Örnsköldsvik samt bedriver uthyrning av körplåtar.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 223	1 177	1 054	441
Resultat efter finansiella poster	-128	209	-6	-197
Soliditet (%)	4	5	3	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	79 623	167 249	366 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			167 249	-167 249	0
Årets resultat				-87 870	-87 870
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	246 872	-87 870	279 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 872
årets förlust	-87 870
	159 002
disponeras så att i ny räkning överföres	159 002
	159 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 222 673

1 177 184

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 222 673

1 177 184

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-638 089

-443 453

Övriga externa kostnader

-219 510

-235 024

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-183 129

-162 324

Summa rörelsekostnader

-1 040 728

-840 801

Rörelseresultat

181 945

336 383

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 200

103

Räntekostnader

-312 015

-127 711

Summa finansiella poster

-309 815

-127 608

Resultat efter finansiella poster

-127 870

208 775

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

40 000

-40 000

Summa bokslutsdispositioner

40 000

-40 000

Resultat före skatt

-87 870

168 775

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 526

Årets resultat

-87 870

167 249

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 333 830	7 496 511
Inventarier, verktyg och installationer	3	172 801	193 249
Summa materiella anläggningstillgångar		7 506 631	7 689 760

Summa anläggningstillgångar 7 506 631 7 689 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	13 800
Övriga fordringar		12 569	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 172	5 942
Summa kortfristiga fordringar		21 741	19 762

Kassa och bank

Kassa och bank		111 415	185 175
Summa kassa och bank		111 415	185 175
Summa omsättningstillgångar		133 156	204 937

SUMMA TILLGÅNGAR 7 639 787 7 894 697

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 872	79 623
Årets resultat		-87 870	167 249
Summa fritt eget kapital		159 002	246 872
Summa eget kapital		279 002	366 872
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	40 000
Summa obeskattade reserver		0	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 356 970	6 524 125
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		6 856 970	7 024 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	258 280	139 780
Leverantörsskulder		31 139	21 978
Skatteskulder		8 461	9 722
Övriga skulder		45 801	166 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 134	125 274
Summa kortfristiga skulder		503 815	463 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 639 787	7 894 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	2-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 172 598	9 172 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 172 598	9 172 598
Ingående avskrivningar	-1 267 034	-1 121 291
Årets avskrivningar	-171 150	-145 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 438 184	-1 267 034
Ingående nedskrivningar	-409 053	-417 522
Återförda nedskrivningar	8 469	8 469
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 584	-409 053
Utgående redovisat värde	7 333 830	7 496 511

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 581	262 076
Inköp	0	200 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 581	462 581
Ingående avskrivningar	-269 332	-244 282
Årets avskrivningar	-20 448	-25 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 780	-269 332
Utgående redovisat värde	172 801	193 249

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 097 850	5 965 005
	5 097 850	5 965 005

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 615 250 kronor redovisas under följande rubriker i balansräkningen:

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 356 970	6 524 125
	6 356 970	6 524 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	258 280	139 780
	258 280	139 780

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 569 000	8 569 000
	8 569 000	8 569 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Sjögren, Contrado AB

Örnsköldsvik 2024-06-18

Jan Nordstrand

Jan Nordstrand

Verkställande direktör