

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenska Bygg & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556774-5830

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrik Broberg, Styrelseledamot  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är inom byggbranschen med inriktning på kök och badrum.

Företagets säte är Kungsbacka kommun, Halland.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	842 739	739 928	945 876	1 477 241
Resultat efter finansiella poster	-43 901	129 120	-80 669	486 649
Soliditet (%)	77,15	75,44	73,69	72,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	219 538	74 928	394 466
Balanseras i ny räkning		74 928	-74 928	0
Årets resultat			3 781	3 781
Belopp vid årets utgång	100 000	294 466	3 781	398 247

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	294 466
Årets resultat	3 781
	<u>298 247</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	298 247
	<u>298 247</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		842 739	739 928
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>118 660</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		842 739	858 588
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-62 640	-71 518
Övriga externa kostnader		-290 666	-264 916
Personalkostnader	2	-521 728	-379 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-12 798</u>	<u>-12 798</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-887 832	-728 897
<b>Rörelseresultat</b>		-45 093	129 691
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 230	935
Räntekostnader		<u>-38</u>	<u>-1 506</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		1 192	-571
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-43 901	129 120
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar		<u>1 400</u>	<u>-3 057</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		51 400	-33 057
<b>Resultat före skatt</b>		7 499	96 063
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 718	-21 135
<b>Årets resultat</b>		<u>3 781</u>	<u>74 928</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>27 254</u>	<u>40 052</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		27 254	40 052
Summa anläggningstillgångar		27 254	40 052
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		132 103	158 621
Övriga fordringar		87 597	95 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>126 510</u>	<u>211 152</u>
Summa kortfristiga fordringar		346 210	465 034
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>267 925</u>	<u>199 941</u>
Summa kassa och bank		267 925	199 941
Summa omsättningstillgångar		614 135	664 975
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>641 389</b>	<b>705 027</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	294 466	219 538
Årets resultat	3 781	74 928
Summa fritt eget kapital	298 247	294 466
<b>Summa eget kapital</b>	398 247	394 466
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	120 000	170 000
Ackumulerade överavskrivningar	1 657	3 057
Summa obeskattade reserver	121 657	173 057
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	30 000	30 183
Övriga skulder	76 485	82 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	121 485	137 504
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	641 389	705 027

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>63 992</u>	<u>63 992</u>
	Utgående anskaffningsvärden	63 992	63 992
	Ingående avskrivningar	-23 940	-11 142
	Årets avskrivningar	<u>-12 798</u>	<u>-12 798</u>
	Utgående avskrivningar	-36 738	-23 940
	Redovisat värde	27 254	40 052

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungsbacka

*Patrik Broberg*  
Patrik Broberg  
2025-06-25