

# Årsredovisning för

# **Knavalyx AB**

559075-3744

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Lindberg  
Styrelseledamot

2024-05-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knavalyx AB, 559075-3744, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till AB Sepofanfabriken, 559350-4409, med säte i Höganäs.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	689 999	509 999	479 997	479 999
Resultat efter finansiella poster	279 548	219 329	218 320	108 872
Soliditet %	31,8	26,4	23,4	19,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	754 975	174 133
Balanseras i ny räkning		174 132	-174 133
Årets resultat			222 107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>929 107</b>	<b>222 107</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	929 107
Årets resultat	222 107
<b>Summa</b>	<b>1 151 214</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		689 999	509 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>689 999</b>	<b>509 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 420	0
Övriga externa kostnader		-135 794	-134 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 378	-109 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 592</b>	<b>-244 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>431 407</b>	<b>265 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		702	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 561	-46 579
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 859</b>	<b>-46 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 548</b>	<b>219 329</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>279 548</b>	<b>219 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 441	-45 196
<b>Årets resultat</b>		<b>222 107</b>	<b>174 133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 060 724	3 818 677
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 060 724</b>	<b>3 818 677</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 060 724</b>	<b>3 818 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	387 500
Övriga fordringar		68 158	70 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 158</b>	<b>457 709</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		123 397	2 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 397</b>	<b>2 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 555</b>	<b>460 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 252 279</b>	<b>4 279 333</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		929 107	754 975
Årets resultat		222 107	174 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 151 214</b>	<b>929 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 351 214</b>	<b>1 129 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 634 996	1 355 000
Skulder till koncernföretag		0	1 556 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 634 996</b>	<b>2 911 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		218 336	115 000
Skatteskulder		18 850	18 850
Övriga skulder		1 882	75 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 001	29 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>266 069</b>	<b>238 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 252 279</b>	<b>4 279 333</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 402 236	4 193 745
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	361 425	208 491
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 763 661</b>	<b>4 402 236</b>
Ingående avskrivningar	-583 559	-473 632
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 378	-109 927
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-702 937</b>	<b>-583 559</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 060 724</b>	<b>3 818 677</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 761 652	895 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	2 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 300 000</b>

## Underskrifter

Höganäs

*Petrus Berglund*  
Petrus Berglund  
Styrelseledamot

---

2024-05-24  
Datum

*Hans Lindberg*  
Hans Lindberg  
Styrelseledamot

---

2024-05-24  
Datum