

Årsredovisning för

LMJ Förvaltning i Huddinge AB

556426-0775

Räkenskapsåret

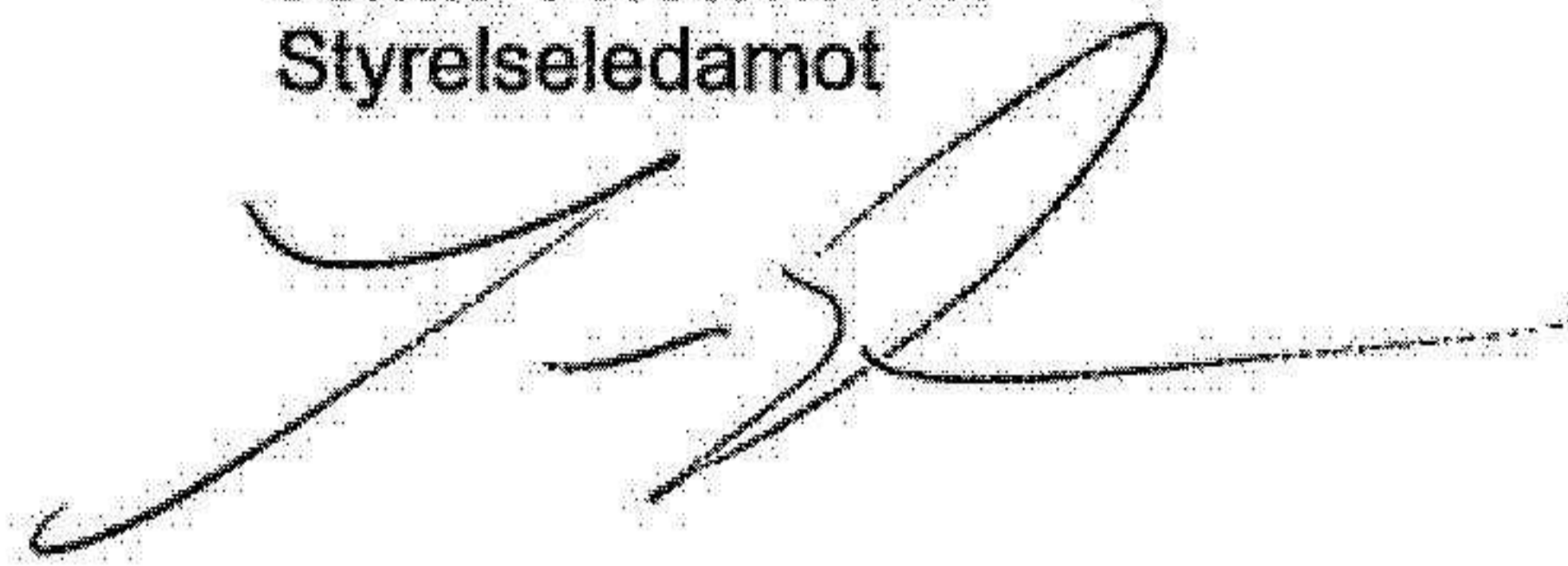
2024-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LMJ Förvaltning i Huddinge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2024-10-29

Jonas Torstensson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LMJ Förvaltning i Huddinge AB, 556426-0775 får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget förvaltar den egna fastigheten GETEN 11 i Huddinge kommun. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades 2024-02-01 av LMJ Fastighet AB, 559455-1037. Bolaget har lagt räkenskapsåret och beskattningsåret för perioden är nu 20240101 - 20240430.

Väsentliga händelser efter årets utgång.

Efter räkenskapsårets utgång har en sk omvänd fusion påbörjats med moderbolaget LMJ Fastighet AB, org.nr 559455-1037. Fusionen avslutas i december 2024 varvid moderbolaget absorberas och uppgår i LMJ Förvaltning i Huddinge AB.

Flerårsöversikt

	2024/2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	118 905	353 407	489 214	436 060
Resultat efter finansiella poster	18 913	39 738	41 629	31 452
Soliditet, %	9	37	32	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	677 464	30 707
Utdelning			-700 000	
Omföring av föreg års vinst			30 707	-30 707
Årets resultat				14 418
Vid årets slut	100 000	20 000	8 171	14 418

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 172
årets resultat	14 417
Totalt	22 589
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 589
Summa	22 589

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-04-30	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		118 905	353 408
Övriga rörelseintäkter		-	9 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		118 905	363 026
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-69 621	-124 755
Övriga externa kostnader		-9 584	-91 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 208	-16 384
Summa rörelsekostnader		-83 413	-232 768
Rörelseresultat		35 492	130 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 593	-90 551
Summa finansiella poster		-16 579	-90 520
Resultat efter finansiella poster		18 913	39 738
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		18 913	39 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 496	-9 031
Årets resultat		14 417	30 707

2024110704510

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	766 269	770 477
Summa materiella anläggningstillgångar		766 269	770 477
Summa anläggningstillgångar		766 269	770 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 587	12 004
Fordringar hos koncernföretag		731 998	1 410 457
Övriga fordringar		-	532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 955	9 133
Summa kortfristiga fordringar		753 540	1 432 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 838	27 689
Summa kassa och bank		147 838	27 689
Summa omsättningstillgångar		901 378	1 459 815
SUMMA TILLGÅNGAR		1 667 647	2 230 292

2024110704511

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 172	677 464
Årets resultat		14 417	30 707
Summa fritt eget kapital		22 589	708 171
Summa eget kapital		142 589	828 171
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 305 000	1 354 000
Övriga skulder		-	-1 354 000
Summa långfristiga skulder		1 305 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 600	1 354 000
Leverantörsskulder		2 534	-
Skulder till koncernföretag		101 400	-
Skatteskulder		10 984	6 590
Övriga skulder		32 652	18 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 888	23 426
Summa kortfristiga skulder		220 058	1 402 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 667 647	2 230 292

2024110704312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 % av LMJ Fastighet AB, org nr 559455-1037 med säte i Huddinge.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 214 368	1 214 368
	<u>1 214 368</u>	<u>1 214 368</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-443 891	-427 507
-Årets avskrivning enligt plan	-4 208	-16 384
	<u>-448 099</u>	<u>-443 891</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>766 269</u>	<u>770 477</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 - 5 år efter balansdagen	1 305 000	1 354 000
Kortfristig del av långfristig skuld	69 600	
	<u>1 374 600</u>	<u>1 354 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

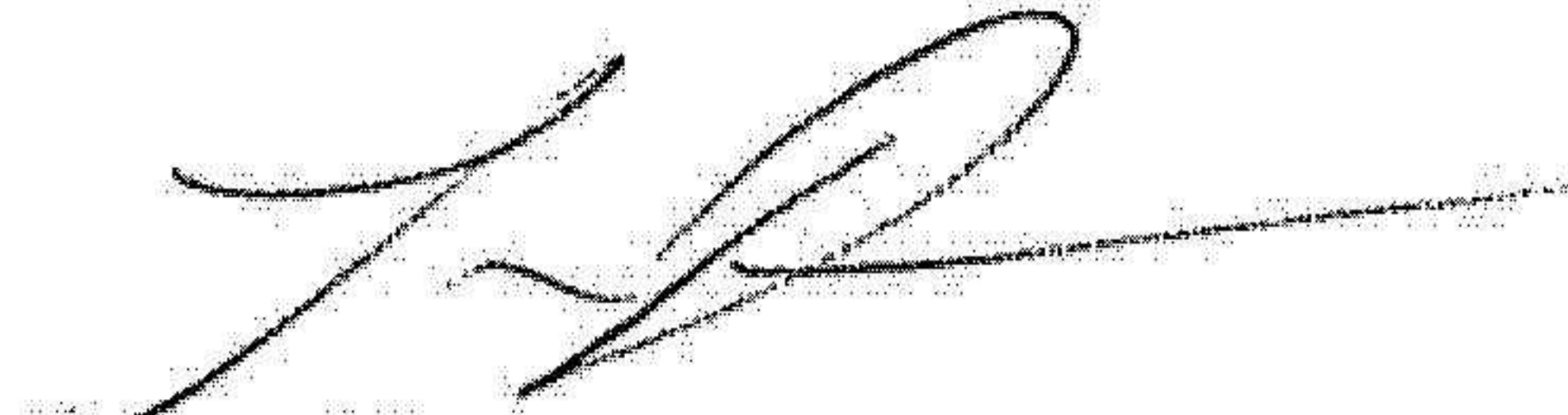
	2024-04-30	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
Summa ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000

2024110704314

J

Underskrifter

Huddinge 2024-09-30

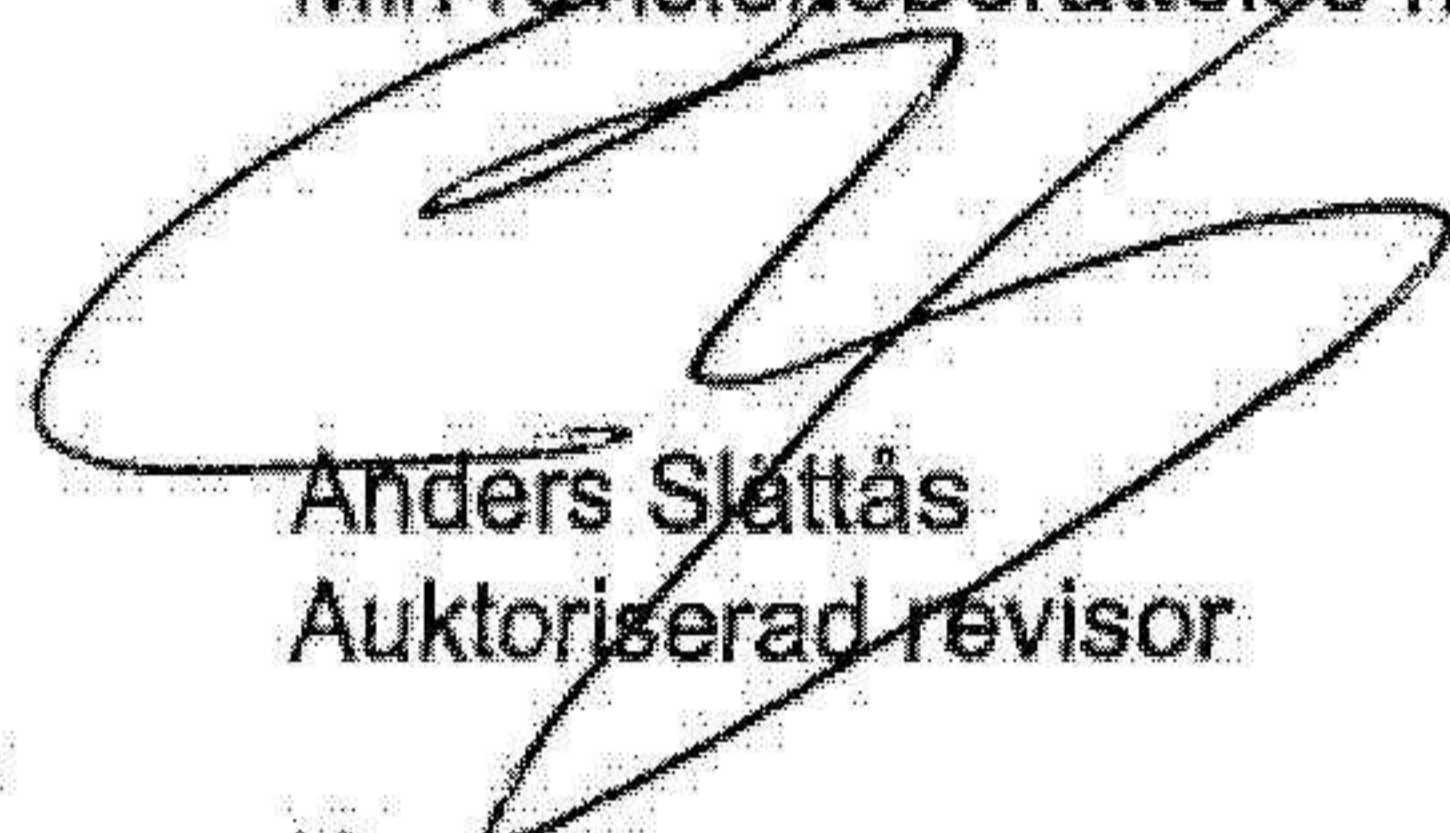


Jonas Torstensson
Styrelseledamot



Mikael Baudou
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2024



Anders Slättås
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LMJ Förvaltning i Huddinge AB
Org.nr 556426-0775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LMJ Förvaltning i Huddinge AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LMJ Förvaltning i Huddinge ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LMJ Förvaltning i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LMJ Förvaltning i Huddinge AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LMJ Förvaltning i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 oktober 2024



Anders Slättås
Auktoriserad revisor