

Årsredovisning

T Kalljärvis Fastighets AB

556539-2890

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Haparanda 2025-01-03


Tarmo Kallijärvi

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Haparanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 814	1 792	1 808	1 665
Resultat efter finansiella poster	-122	-39	225	-47
Soliditet %	7	8	8,4	6,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	670 000	-38 624
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-38 624	38 624
Årets resultat				-122 033
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	631 376	-122 033

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	631 376
Årets resultat	-122 033
<i>Summa</i>	<i>509 343</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	509 343
<i>Summa</i>	<i>509 343</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 814 066	1 791 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 814 066	1 791 789
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 263 664	-1 258 447
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-245 024	-246 249
Summa rörelsekostnader	-1 508 688	-1 504 696
Rörelseresultat	305 378	287 093
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 691	5 972
Räntekostnader och liknande resultatposter	-447 102	-329 248
Summa finansiella poster	-427 411	-323 276
Resultat efter finansiella poster	-122 033	-38 624
Resultat före skatt	-122 033	-38 624
Årets resultat	-122 033	-38 624

2025011604051

ke

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 901 326	8 137 635
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 715
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 901 326</i>	<i>8 146 350</i>

Summa anläggningstillgångar 7 901 326 8 146 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 832	5 607
Övriga fordringar		62 570	62 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 313	39 478
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>170 715</i>	<i>107 730</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 020 797	1 100 169
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 020 797</i>	<i>1 100 169</i>

Summa omsättningstillgångar 1 191 512 1 207 899

SUMMA TILLGÅNGAR 9 092 838 9 354 249

2025011604052

2025011604053

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

631 376

670 000

Årets resultat

-122 033

-38 624

Summa fritt eget kapital

509 343

631 376

Summa eget kapital**629 343****751 376****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

8 045 125

8 121 413

Summa långfristiga skulder**8 045 125****8 121 413****Kortfristiga skulder**

5

Leverantörsskulder

17 927

30 802

Övriga skulder

216 442

222 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 001

228 196

Summa kortfristiga skulder**418 370****481 460****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 092 838****9 354 249**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättningar

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 663 000	12 663 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 663 000	12 663 000
Ingående avskrivningar	-4 525 365	-4 289 056
Årets avskrivningar	-236 309	-236 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 761 674	-4 525 365
Utgående redovisat värde	7 901 326	8 137 635

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	342 250	342 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 250	342 250
Ingående avskrivningar	-333 535	-323 595
Årets avskrivningar	-8 715	-9 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 250	-333 535
Utgående redovisat värde	0	8 715

Tarmo Kallijärvi Fastighets AB
Org.nr 556539-2890

6(6)

2025011604055

Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31 2023-08-31

Skulder som betalas mer än fem år efter balansdagen

7 739 973 7 816 261

Not 5 Skulder som avser flera poster

2024-08-31 2023-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 045 125 8 121 413
8 045 125 8 121 413**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

76 288 76 288
76 288 76 288**Not Ställda säkerheter**

2024-08-31 2023-08-31

Fastighetsinteckning

10 051 400 10 051 400
10 051 400 10 051 400

Haparanda den 3 januari 2025



Tarmo Kallijärvi