

Årsredovisning

för

KM Hemlingby 22:12 AB

556722-3549

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Norrman, Styrelseledamot
2023-06-05

Styrelsen för KM Hemlingby 22:12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva partihandel med frukt och grönt, handel med värdepapper, utföra redovisningstjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Hemlingby 22:12.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och i samband med det namnändrades bolaget från tidigare LM Gimström AB. I och med ägarbytet är bolaget ett helägt dotterbolag till Norrman Holding AB, org.nr 556623-1915.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	34	109	65	35	25
Resultat efter finansiella poster	611	467	-553	-95	-430
Soliditet (%)	49	54	49	52	55
Balansomslutning	4 202	5 478	5 103	5 904	6 022

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 279 612	438 965	2 818 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 366 001		-1 366 001
Balanseras i ny räkning		438 965	-438 965	0
Årets resultat			365 638	365 638
Belopp vid årets utgång	100 000	1 352 576	365 638	1 818 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 352 576
årets vinst	365 638
	1 718 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 718 214
	1 718 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, m. m.			
Nettoomsättning		34 000	108 754
Övriga rörelseintäkter		456 000	412 680
Summa rörelseintäkter, m.m.		490 000	521 434
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 076	-120 430
Personalkostnader	2	-80 999	-157 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 807	-93 810
Summa rörelsekostnader		-290 882	-371 787
Rörelseresultat		199 118	149 647
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	15 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 932	0
Reavinst-/förlust/nedskrivningar av kortfristiga placeringar		437 314	337 319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 363	-35 621
Summa finansiella poster		411 883	317 098
Resultat efter finansiella poster		611 001	466 745
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		461 001	466 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 363	-27 779
Årets resultat		365 638	438 965

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 852 235	3 940 043
Inventarier, verktyg och bilar	4	11 667	18 666
Summa materiella anläggningstillgångar		3 863 902	3 958 709
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	265 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		265 500	0
Summa anläggningstillgångar		4 129 402	3 958 709
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	60 625
Övriga fordringar		783	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 729	0
Summa kortfristiga fordringar		4 512	60 625
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 831	1 066 001
Summa kortfristiga placeringar		2 831	1 066 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 189	392 908
Summa kassa och bank		65 189	392 908
Summa omsättningstillgångar		72 532	1 519 534
SUMMA TILLGÅNGAR		4 201 934	5 478 243

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 352 576

2 279 612

Årets resultat

365 638

438 965

Summa fritt eget kapital

1 718 214

2 718 577

Summa eget kapital

1 818 214

2 818 577

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

302 550

152 550

Summa obeskattade reserver

302 550

152 550

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 907 635

1 865 000

Summa långfristiga skulder

1 907 635

1 865 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 384

0

Leverantörsskulder

0

15 335

Skatteskulder

117 040

36 088

Övriga skulder

1 611

536 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 500

53 694

Summa kortfristiga skulder

173 535

642 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 201 934

5 478 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 168 018	5 168 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 168 018	5 168 018
Ingående avskrivningar	-1 227 975	-1 141 164
Årets avskrivningar	-87 808	-86 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 315 783	-1 227 975
Utgående redovisat värde	3 852 235	3 940 043

Not 4 Inventarier, verktyg och bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-16 334	-9 335
Årets avskrivningar	-6 999	-6 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 333	-16 334
Utgående redovisat värde	11 667	18 666

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	265 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 500	0
Utgående redovisat värde	265 500	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	1 907 635	1 865 000
	1 907 635	1 865 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	700 000
Fastighetsinteckning	4 650 000	4 650 000
	4 650 000	5 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-06-02

Kjell Norrman
Kjell Norrman