

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Armborstet

556464-1982

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 11/11-2024
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2024-11-11


Anne Mielonen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Under verksamhetsåret har omsättningen varit 473.699 kronor. Verksamheten har bestått av uthyrning av industrilokaler. Företaget har sitt säte i Östergötlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	474	437	414	336
Resultat efter finansiella poster	176	206	171	55
Soliditet %	50	46	37	42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	163 348	136 375
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning, på extra bolagsstämma			-100 000	
Balanseras i ny räkning			136 375	-136 375
Årets resultat				128 162
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	199 723	128 162

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	199 723
Årets resultat	128 162
<i>Summa</i>	327 885

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	227 885
<i>Summa</i>	327 885

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	473 699	437 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	473 699	437 083
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-208 308	-133 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 126	-66 023
Summa rörelsekostnader	-277 434	-200 021
Rörelseresultat	196 265	237 062
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 764	-31 134
Summa finansiella poster	-20 737	-31 067
Resultat efter finansiella poster	175 528	205 995
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-12 000	-33 000
Summa bokslutsdispositioner	-12 000	-33 000
Resultat före skatt	163 528	172 995
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 366	-36 620
Årets resultat	128 162	136 375

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	761 825	819 896
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 990	88 045
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>838 815</i>	<i>907 941</i>

Summa anläggningstillgångar **838 815** **907 941**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 715	–
Övriga fordringar		4	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 143	19 309
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 862</i>	<i>19 345</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		377 714	335 842
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>377 714</i>	<i>335 842</i>

Summa omsättningstillgångar **414 576** **355 187**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 253 391** **1 263 128**

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	199 723	163 348
Årets resultat	128 162	136 375
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>327 885</i>	<i>299 723</i>
Summa eget kapital	447 885	419 723
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	220 000	208 000
Summa obeskattade reserver	220 000	208 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 437 400	487 800
Summa långfristiga skulder	437 400	487 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
Leverantörsskulder	8 546	12 725
Skatteskulder	7 261	6 555
Övriga skulder	19 201	20 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 698	57 252
Summa kortfristiga skulder	148 106	147 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 253 391	1 263 128

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 949 886	1 949 886
Utgående anskaffningsvärden	1 949 886	1 949 886
Ingående avskrivningar	-1 129 990	-1 071 919
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 071	-58 071
Utgående avskrivningar	-1 188 061	-1 129 990
Redovisat värde	761 825	819 896

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	110 547	48 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	62 047
Utgående anskaffningsvärden	110 547	110 547
Ingående avskrivningar	-22 502	-14 550
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 055	-7 952
Utgående avskrivningar	-33 557	-22 502
Redovisat värde	76 990	88 045

Not 4 Långfristiga skulder 2024-06-30 2023-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 185 400 235 800

Not 5 Ställda säkerheter 2024-06-30 2023-06-30

Fastighetsinteckningar 1 350 000 1 350 000

Summa ställda säkerheter 1 350 000 1 350 000

UNDERSKRIFTER

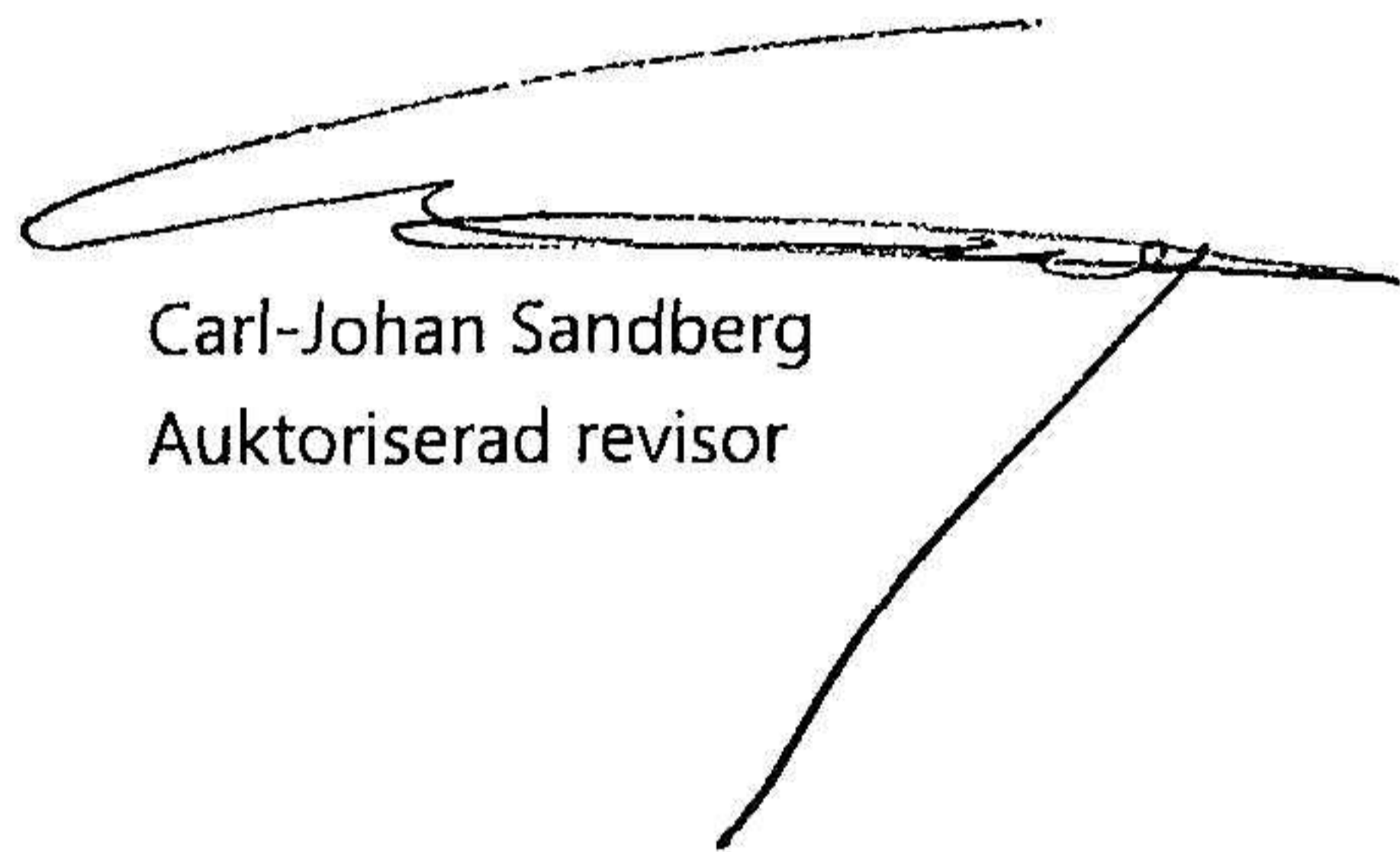
Linköping



Anne Mielonen
2024-11-11

KOPIA

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-11



Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Armborstet
Org.nr 556464-1982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Armborstet för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Armborstets finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Armborstet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Armborstet för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Armborstet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-11-11

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

KOPIA