

Årsredovisning för
Åsbacka fastigheter AB

556982-4849

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Andersson
Styrelseledamot

2024-11-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åsbacka fastigheter AB, 556982-4849, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	449	369	287	287
Resultat efter finansiella poster	-18	-72	48	47
Soliditet %	2,8	3,3	6,7	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	127 818	-59 602
Balanseras i ny räkning		-59 601	59 602
Årets resultat			-18 243
Belopp vid årets utgång	50 000	68 217	-18 243

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	68 217
Årets resultat	-18 243
Summa	49 974
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49 974
Summa	49 974

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		449 249	368 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		449 249	368 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 440	-208 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 940	-42 953
Summa rörelsekostnader		-259 380	-251 925
Rörelseresultat		189 869	116 621
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 112	-188 223
Summa finansiella poster		-208 112	-188 223
Resultat efter finansiella poster		-18 243	-71 602
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 000
Summa bokslutsdispositioner		0	12 000
Resultat före skatt		-18 243	-59 602
Årets resultat		-18 243	-59 602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 326 314	3 019 347
Summa materiella anläggningstillgångar		3 326 314	3 019 347
Summa anläggningstillgångar		3 326 314	3 019 347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 029	11 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 750	0
Summa kortfristiga fordringar		40 779	11 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 796	598 530
Summa kassa och bank		174 796	598 530
Summa omsättningstillgångar		215 575	610 400
SUMMA TILLGÅNGAR		3 541 889	3 629 747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 217	127 818
Årets resultat		-18 243	-59 602
Summa fritt eget kapital		49 974	68 216
Summa eget kapital		99 974	118 216
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 325 000	3 395 000
Övriga skulder		184	184
Summa långfristiga skulder		3 325 184	3 395 184
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		16 732	18 161
Skatteskulder		12 000	10 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 999	18 001
Summa kortfristiga skulder		116 731	116 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 541 889	3 629 747

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 308 047	1 585 498
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	355 907	
Omklassificeringar		1 722 549
Utgående anskaffningsvärden	3 663 954	3 308 047
Ingående avskrivningar	-288 700	-245 747
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 940	-42 953
Utgående avskrivningar	-337 640	-288 700
Redovisat värde	3 326 314	3 019 347

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		1 124 651
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		597 898
Omklassificeringar		-1 722 549
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Söderhamn

Hans Andersson

Hans Andersson
Styrelseledamot

2024-11-11

Datum