

Årsredovisning

för

JCV Fastighetservice AB

556739-8846

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Viklund, Styrelseledamot
2025-12-11

Styrelsen för JCV Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är verksamt inom ventilationsentreprenader, äga och förvalta fastigheter samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	841	819	750	695
Resultat efter finansiella poster	-68	-3	124	295
Soliditet (%)	24	54	83	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	890	-3 490	97 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 490	3 490	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-67 539	-67 539
Belopp vid årets utgång	100 000	47 400	-67 539	79 861

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till femtiotusen (50 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	47 400
årets förlust	-67 539
	-20 139
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 139
	-20 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		841 397	819 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		841 397	819 116
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-271 989	-257 591
Övriga externa kostnader		-288 856	-257 334
Personalkostnader	2	-339 396	-298 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 309	-9 309
Summa rörelsekostnader		-909 550	-823 214
Rörelseresultat		-68 153	-4 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 273	911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659	-303
Summa finansiella poster		614	608
Resultat efter finansiella poster		-67 539	-3 490
Resultat före skatt		-67 539	-3 490
Årets resultat		-67 539	-3 490

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 610	22 919
Summa materiella anläggningstillgångar		13 610	22 919
Summa anläggningstillgångar		13 610	22 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 963	71 313
Övriga fordringar		118 567	76 053
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		53 470	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 459	6 444
Summa kortfristiga fordringar		265 459	153 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 440	2 528
Summa kassa och bank		51 440	2 528
Summa omsättningstillgångar		316 899	156 338
SUMMA TILLGÅNGAR		330 509	179 257

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 400

890

Årets resultat

-67 539

-3 490

Summa fritt eget kapital

-20 139

-2 600

Summa eget kapital

79 861

97 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 651

747

Övriga skulder

237 498

73 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

250 649

81 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

330 509

179 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 344	400 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 344	400 344
Ingående avskrivningar	-377 425	-368 116
Årets avskrivningar	-9 309	-9 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 734	-377 425
Utgående redovisat värde	13 610	22 919

Not 4 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Lotta Lindberg, Ekoni Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Härnösand

Christer Viklund
Christer Viklund

2025-10-24