

Weiner Fastighetskonsult AB

559223-4990

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Susanna Weiner, Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsultuppdrag inom ekonomi-, förvaltning- och systemtjänster främst till fastighetsbolag. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har minskat då företagsledaren har tagit en anställning i annat bolag.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	130 864	825 047	959 691	702 533
Resultat efter finansiella poster	5 135	119 858	283 068	273 830
Soliditet (%)	88	63	56	59

Företagets omsättning har minskat då företagsledaren har tagit en anställning i annat bolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	182 657	93 851	326 508
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		93 851	-93 851	0
Årets resultat			3 753	3 753
Vid årets utgång	50 000	226 508	3 753	280 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	226 508
Årets resultat	3 753
Summa	230 261

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	230 261
Summa	230 261

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		130 864	825 047
Övriga rörelseintäkter		311	495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		131 175	825 542
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 030	-47 647
Personalkostnader	2	-111 261	-657 491
Summa rörelsekostnader		-126 291	-705 138
Rörelseresultat		4 884	120 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		181	-612
Summa finansiella poster		251	-546
Resultat efter finansiella poster		5 135	119 858
Resultat före skatt		5 135	119 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 382	-26 007
Årets resultat		3 753	93 851

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	161 500	161 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		161 500	161 500
Summa anläggningstillgångar		161 500	161 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	48 484
Övriga fordringar		28 193	15 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		371	0
Summa kortfristiga fordringar		28 564	64 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 624	381 778
Summa kassa och bank		193 624	381 778
Summa omsättningstillgångar		222 188	446 118
Summa tillgångar		383 688	607 618

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		226 508	182 657
Årets resultat		3 753	93 851
Summa fritt eget kapital		230 261	276 508
Summa eget kapital		280 261	326 508
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	70 000
Summa obeskattade reserver		70 000	70 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		533	0
Skatteskulder		-6 060	0
Övriga skulder		38 954	211 110
Summa kortfristiga skulder		33 427	211 110
Summa eget kapital och skulder		383 688	607 618

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	161 500
-----------------------------	---------

Årets insättningar och lämnade lån	0
------------------------------------	---

Årets uttag och amorteringar	0
------------------------------	---

Utgående anskaffningsvärden	161 500
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	161 500
------------------------	----------------

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget avregistreras som arbetsgivare hos Skatteverket 2025-01-11 då inget verksamhet i bolaget planeras under kommande år.

Underskrifter

Årsredovisning för Weiner Fastighetskonsult AB, 559223-4990
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jenny Susanna Weiner
Jenny Susanna Weiner
Styrelseledamot
2025-05-28