

# Årsredovisning

för

## JF-Fastighetsutveckling AB

559272-7100

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Lindström, Styrelseledamot

2023-01-11

Styrelsen och verkställande direktören för JF-Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fastighet och bostäder, samt bedriver fastighet- och markutveckling. Företaget är moderbolag till VGR Bygg AB org.nr 559337-6865.

Företaget har sitt säte i Kareby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget i Ukraina har inte påverkar bolagets verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-3
Soliditet (%)	76,1	76,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 770	<b>22 230</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 770	2 770	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 770</b>	<b>0</b>	<b>22 230</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 770
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 770
	<b>-2 770</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-22  
-2021-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

0

-2 770

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**-2 770**

**Rörelseresultat**

**0**

**-2 770**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**-2 770**

**Resultat före skatt**

**0**

**-2 770**

**Årets resultat**

**0**

**-2 770**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 012

4 012

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 012**

**4 012**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

218

218

**Summa kassa och bank**

**218**

**218**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 230**

**4 230**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 230**

**29 230**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 770	0
Årets resultat		0	-2 770
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 770</b>	<b>-2 770</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 230</b>	<b>22 230</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000	7 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 230</b>	<b>29 230</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolaget saknar tillgångar under första räkenskapsåret.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag VGR Bygg AB org.nr 559337-6865

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationen och höjda reporäntan påverkar ej företagets verksamhet.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kärna 2023-01-09

*Johan Lindström*  
Johan Lindström  
Verkställande direktör