

Årsredovisning

VSE Fastigheter AB

Org.nr. 556161-7761

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 4 april 2024

Johan Forssman



2024041207065

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för VSE Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

DF

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av de egna fastigheterna Karpen 3, Karpen 8, Karpen 20 och Asien 8 i Helsingborg.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvalt och hyrt ut de egna fastigheterna.

Under 2023 har den oroliga omvärlden fortsatt påverka näringslivet. Hyresgästerna, som är koncernföretag, har under 2023 delvis påverkats av detta men det har inte inneburit någon väsentlig effekt för hyresintäkterna.

Ägarförhållanden

VSE Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till VSE Holding AB, org.nr. 559050-7827, med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 360	1 360	1 360	1 360
Resultat efter finansiella poster	399	818	840	914
Soliditet (%)	4	3	3	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150	30	71	54	305
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			54	-54	
Årets resultat				39	39
Belopp vid årets utgång	150	30	125	39	344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 655
årets vinst	38 900
	164 555

disponeras så att
i ny räkning överföres

164 555
164 555

DR

2024041207067

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
Tkr	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Hysesintäkter		1 360	1 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 360	1 360
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-533	-234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274	-274
Summa rörelsekostnader		-807	-508
Rörelseresultat		553	852
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	104	114
Räntekostnader		-258	-148
Summa finansiella poster		-154	-34
Resultat efter finansiella poster		399	818
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Lämnade koncernbidrag		-350	-750
Summa bokslutsdispositioner		-350	-750
Resultat före skatt		49	68
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10	-14
Årets resultat		39	54

JP

2024041207068

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 810	5 084
Summa materiella anläggningstillgångar		4 810	5 084
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 059	2 294
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 059	2 294
Summa anläggningstillgångar		6 869	7 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		602	613
Övriga fordringar		85	81
Summa kortfristiga fordringar		687	694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 012	1 161
Summa kassa och bank		1 012	1 161
Summa omsättningstillgångar		1 699	1 855
SUMMA TILLGÅNGAR		8 568	9 233

DF

2024041207069

Balansräkning

Tkr	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150	150
Reservfond		30	30
Summa bundet eget kapital		180	180
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126	71
Årets resultat		39	54
Summa fritt eget kapital		165	125
Summa eget kapital		345	305
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		90	90
Summa obeskattade reserver		90	90
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000	7 612
Summa långfristiga skulder		7 000	7 612
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		612	612
Leverantörsskulder		0	158
Skulder till koncernföretag		-	-
Övriga skulder		472	441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49	15
Summa kortfristiga skulder		1 133	1 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 568	9 233

OK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år
Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntor koncern	102	114
Räntor övrigt	2	-
Summa ränteintäkter	104	114

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 025	11 025
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 025	11 025
Ingående avskrivningar	-5 941	-5 668
Årets avskrivningar	-274	-273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 215	-5 941
Utgående redovisat värde	4 810	5 084

CF

2024041207071

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294	3 055
Tillkommande fordringar	-	-
Avgående fordringar	-235	-761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 059	2 294
Utgående redovisat värde	2 059	2 294

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	90	90
	90	90

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 552	5 164
	4 552	5 164

Not 7 Uppgift om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är VSE Holding AB med organisationsnummer 559050-7827 med säte i Helsingborg.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 675	11 675
	11 675	11 675

Helsingborg 2024-04-04


Johan Forssman
Ordförande


Ola Linde


Eva Olofsson
Verkställande direktör