

Årsredovisning

för

FörAlla AB

556904-1436

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FörAlla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åspered den 26 juni 2025


Håkan von Schedvin

Styrelsen för FörAlla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	754	1 138	1 452	1 394
Resultat efter finansiella poster	53	23	287	-33
Balansomslutning	7 573	8 222	10 518	10 956
Soliditet (%)	31	28	22	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 237 572	18 296	2 305 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 296	-18 296	0
Årets resultat			41 202	41 202
Belopp vid årets utgång	50 000	2 255 868	41 202	2 347 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 255 868
årets vinst	41 202
	2 297 070
disponeras så att i ny räkning överföres	2 297 070
	2 297 070

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kerulla Lindgäde

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	754 077	1 137 826
Övriga rörelseintäkter	0	58 080
Summa rörelseintäkter	754 077	1 195 906

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-282 078	-687 850
Personalkostnader	-20 000	-20 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-146 093	-146 093
Summa rörelsekostnader	-448 171	-853 943
Rörelseresultat	305 906	341 963

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	591	1 708
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253 718	-320 555
Summa finansiella poster	-253 127	-318 847
Resultat efter finansiella poster	52 779	23 116

Resultat före skatt

52 779 23 116

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 577	-4 820
Årets resultat	41 202	18 296

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kenneth Lindgren

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 6 964 982 7 111 075

Summa materiella anläggningstillgångar 6 964 982 7 111 075

Summa anläggningstillgångar 6 964 982 7 111 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 24 200 30 900

Fordringar hos gemensamt styrda företag 191 635 354 665

Övriga fordringar 290 1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 3 412 9 885

Summa kortfristiga fordringar 219 537 395 451

Kassa och bank

Kassa och bank 388 405 715 861

Summa kassa och bank 388 405 715 861

Summa omsättningstillgångar 607 942 1 111 312

SUMMA TILLGÅNGAR 7 572 924 8 222 387

AK=20250704;2025070838252

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kullerängårde

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 255 868

2 237 573

Årets resultat

41 202

18 296

Summa fritt eget kapital

2 297 070

2 255 869

Summa eget kapital

2 347 070

2 305 869

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 692 759

4 692 759

Summa långfristiga skulder

4 692 759

4 692 759

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

13 500

Leverantörsskulder

26 407

1 823

Skulder till gemensamt styrda företag

26 414

21 998

Skatteskulder

50 634

106 457

Övriga skulder

373 781

833 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 859

246 680

Summa kortfristiga skulder

533 095

1 223 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 572 924

8 222 387

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Paula Lindgärde

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500 763	10 632 876
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 132 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 763	7 500 763
Ingående avskrivningar	-389 688	-710 058
Försäljningar/utrangeringar	0	466 463
Årets avskrivningar	-146 093	-146 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 781	-389 688
Utgående redovisat värde	6 964 982	7 111 075

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 692 759	4 692 759
	4 692 759	4 692 759

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Perumalindjard

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Äspered 2025-06-26



Håkan von Schedvin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Perullahindgärde

20250704;2025070838255