

Årsredovisning

för

Svenska Andelshus AB

Org.nr. 556703-7667

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Reinholdsson, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Svenska Andelshus AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i bolag, köpa och sälja andelsrätter i fastigheter, bedriva uthyrning av fastigheter samt bedriva värdepappersverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-548	-505	-1 755	-1 300	-99 794
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	54,02	54,60

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-43 583	-505	55 912
Balanseras i ny räkning	0	-505	505	0
Årets resultat	0	0	-548	-548
Belopp vid årets utgång	100 000	-44 088	-548	55 364

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-44 088
Årets resultat	-548
Summa	-44 636

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-44 636
Summa	-44 636

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 300
Rörelseresultat		-1 300	-1 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		752	795
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Summa finansiella poster		752	795
Resultat efter finansiella poster		-548	-505
Resultat före skatt		-548	-505
Årets resultat		-548	-505

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		55 100	9 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 100	9 100
Summa anläggningstillgångar		55 100	9 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32	45 037
Summa kortfristiga fordringar		32	45 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		233	1 775
Summa kassa och bank		233	1 775
Summa omsättningstillgångar		265	46 812
SUMMA TILLGÅNGAR		55 365	55 912

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-44 088	-43 583
Årets resultat		-548	-505
Summa fritt eget kapital		-44 636	-44 088
Summa eget kapital		55 365	55 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 365	55 912

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Andreas Reinholdsson

2025-06-19

Styrelseledamot