

# ÅRSREDOVISNING

för

## FRESA FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556836-5711

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 9    |

Undertecknad styrelseledamot i FRESA FÖRVALTNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2025-06-30

Håkan Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## FRESA FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556836-5711

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 9    |

# FRESA FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556836-5711

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, värdepapper och travhästar med säte i Skövde.

### Flerårsöversikt (tkr)

|                               | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning               | 3 386 | 2 418 | 4 178 | 1 032 | 1 042 |
| Res. efter finansiella poster | 161   | -674  | 1 515 | 560   | 104   |
| Soliditet (%)                 | 25    | 32    | 29    | 7     | 4     |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Fresa Invest AB, org.nr: 556932-3677 med säte i Skövde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under året så har Fresa Förvaltning stått stadigt, både med våra fastigheter och vår långsiktiga satsning inom travsport.

Det är i motvind man ser vad man håller. I år har vi sett att närheten till våra verksamheter, modet att anpassa oss och viljan att bygga långsiktigt - det gör skillnad.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 50 000       | 0                          | 1 676 025                 | -303 964       | 1 372 060                |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              |                            | -303 964                  | 303 964        | 0                        |
| Årets förlust                           |              |                            |                           | -128 321       | -128 321                 |
| Belopp vid årets utgång                 | 50 000       | 0                          | 1 372 061                 | -128 321       | 1 243 739                |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 372 060        |
| årets förlust    | -128 321         |
|                  | <u>1 243 739</u> |

Styrelsen föreslår att

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| i ny räkning överföres | <u>1 243 739</u> |
|                        | 1 243 739        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FRESA FÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556836-5711

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 2   | 3 386                    | 2 418                    |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 48                       | 0                        |
|  |     | <u>3 434</u>             | <u>2 418</u>             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                          |                          |
| Hästkostnader  |     | -1 828                   | -1 587                   |
| Övriga externa kostnader   |     | -96                      | -65                      |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar  |     | -525                     | -849                     |
| Övriga rörelsekostnader  |     | -673                     | -270                     |
|  |     | <u>-3 122</u>            | <u>-2 771</u>            |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | 312                      | -353                     |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |     |                          |                          |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar |     | -141                     | -312                     |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             |     | 4                        |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   |     | -14                      | -9                       |
|  |     | <u>-151</u>              | <u>-321</u>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |     | 161                      | -674                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Förändring av avskrivningar utöver plan                                      |     | 116                      | -234                     |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 0                        | 608                      |
| Lämnade koncernbidrag  |     | -400                     | 0                        |
|  |     | <u>-284</u>              | <u>374</u>               |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | -123                     | -300                     |
| Skatt på årets resultat  |     | -5                       | -3                       |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>-128</u>              | <u>-304</u>              |

2025072915203

**FRESA FÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556836-5711

**BALANSRÄKNING**

|   | Not | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|---|-----|--------------|--------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |     |              |              |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |     |              |              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |     |              |              |
| Byggnader och mark  | 3   | 1 196        | 1 230        |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 4   | 0            | 0            |
| Övriga materiella anläggningstillgångar                     | 4   | 743          | 2 462        |
|   |     | <u>1 939</u> | <u>3 692</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |     |              |              |
| Andelar i koncernföretag                                    | 5   | 25           | 25           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 6   | 120          | 261          |
|   |     | <u>145</u>   | <u>286</u>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |     | 2 084        | 3 978        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |     |              |              |
| <b>Varulager m.m.</b>                                       |     |              |              |
| Lager av djur   |     | 434          | 72           |
|   |     | <u>434</u>   | <u>72</u>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |     |              |              |
| Kundfordringar  |     | 631          | 815          |
| Fordringar hos koncernföretag                               |     | 2 123        | 0            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 0            | 0            |
| Övriga fordringar   |     | 148          | 166          |
|   |     | <u>2 902</u> | <u>981</u>   |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |     |              |              |
| Kassa och bank  |     | 22           | 20           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |     | <u>22</u>    | <u>20</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |     | 3 358        | 1 073        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |     | 5 442        | 5 051        |

2025072915204

**FRESA FÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556836-5711

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

5050**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 372

1 676

Årets resultat

-128-304

1 244

1 372

**Summa eget kapital**1 2941 422**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

118

234

**Summa obeskattade reserver**118234**Avsättningar**

Uppskjutna skatter

70

67

**Summa avsättningar**7067**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3 496

2 416

**Summa långfristiga skulder**3 4962 416**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

280

475

Skatteskulder

86

318

Övriga skulder

47

47

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5172**Summa kortfristiga skulder**

464

912

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 442

5 051

2025072915205

7

# FRESA FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556836-5711

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3) Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Redovisningsvaluta*

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### *Värderingsprinciper m.m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelning är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|             | Antal år |
|-------------|----------|
| Stomme      | 50       |
| Fasader     | 30       |
| Ventilation | 20       |
| Fönster     | 30       |
| Stammar     | 50       |
| Tak         | 20       |
| Inventarier | 5        |

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Nettoomsättning

2024

2023

#### *Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren*

|                              |              |              |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter                | 480          | 440          |
| Intäkter från hästverksamhet | 2 906        | 1 978        |
|                              | <u>3 386</u> | <u>2 418</u> |

**FRESA FÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556836-5711

**NOTER**

| <b>Not 3</b> | <b>Byggnader och mark</b>                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärde                     | 1 631             | 1 631             |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden       | 1 631             | 1 631             |
|              | Ingående avskrivningar                         | -401              | -368              |
|              | Årets avskrivningar                            | -34               | -34               |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar            | -435              | -401              |
|              | Redovisat värde                                | 1 196             | 1 230             |
| <b>Not 4</b> | <b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde                     | 4 165             | 2 825             |
|              | Försäljningar/utrangeringar                    | -1 707            | 1 340             |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden       | 2 458             | 4 165             |
|              | Ingående avskrivningar                         | -1 703            | -888              |
|              | Försäljningar/utrangeringar                    | 480               | 0                 |
|              | Årets avskrivningar                            | -492              | -815              |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar            | -1 715            | -1 703            |
|              | Utgående redovisat värde                       | 743               | 2 462             |
| <b>Not 5</b> | <b>Andel i koncernföretag</b>                  |                   |                   |
|              | <b>Håkan Larssons Fastigheter</b>              |                   |                   |
|              | org.nr: 559363-6763 Säte Skövde                |                   |                   |
|              | 100,00%  |                   |                   |
|              | Ingående anskaffningsvärde                     | 25                | 25                |
|              | Inköp  | 0                 | 0                 |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden       | 25                | 25                |
| <b>Not 6</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde                     | 261               | 544               |
|              | Inköp  | 0                 | 573               |
|              | Försäljningar                                  | 0                 | -544              |
|              | Årets Nedskrivningar                           | -141              | -312              |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden       | 120               | 261               |
|              | Utgående redovisat värde                       | 120               | 261               |
| <b>Not 7</b> | <b>Uppskjutna skatteskulder</b>                | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde                     | 67                | 63                |
|              | Förändringar under året                        | 3                 | 4                 |
|              | Redovisat värde                                | 70                | 67                |
| <b>Not 8</b> | <b>Ställda säkerheter</b>                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar                         | 0                 | 0                 |

# FRESA FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556836-5711

## NOTER

### Not 9 Koncernuppgifter

Fresa Förvaltning AB är ett helägt dotterföretag till Fresa Invest AB, ort.nr: 556932-3677 med säte i Skövde. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

### Not 10 Definition av nyckeltal

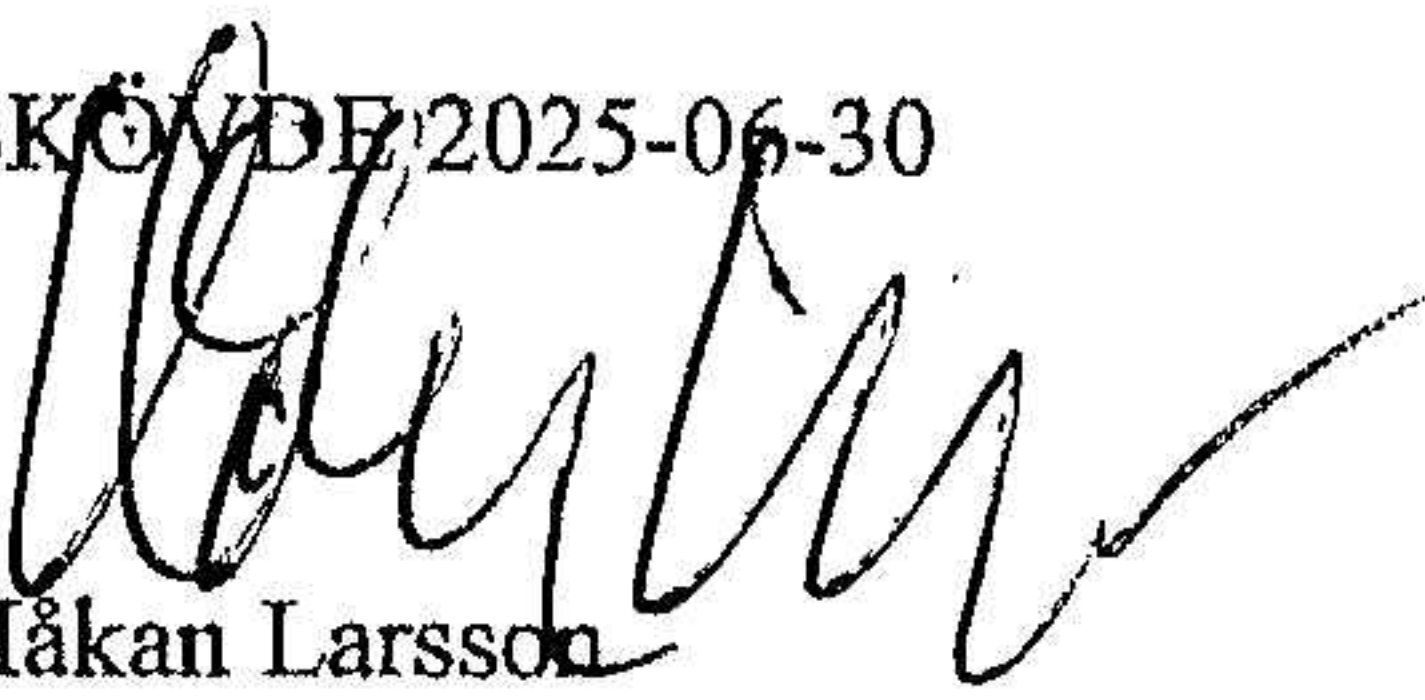
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

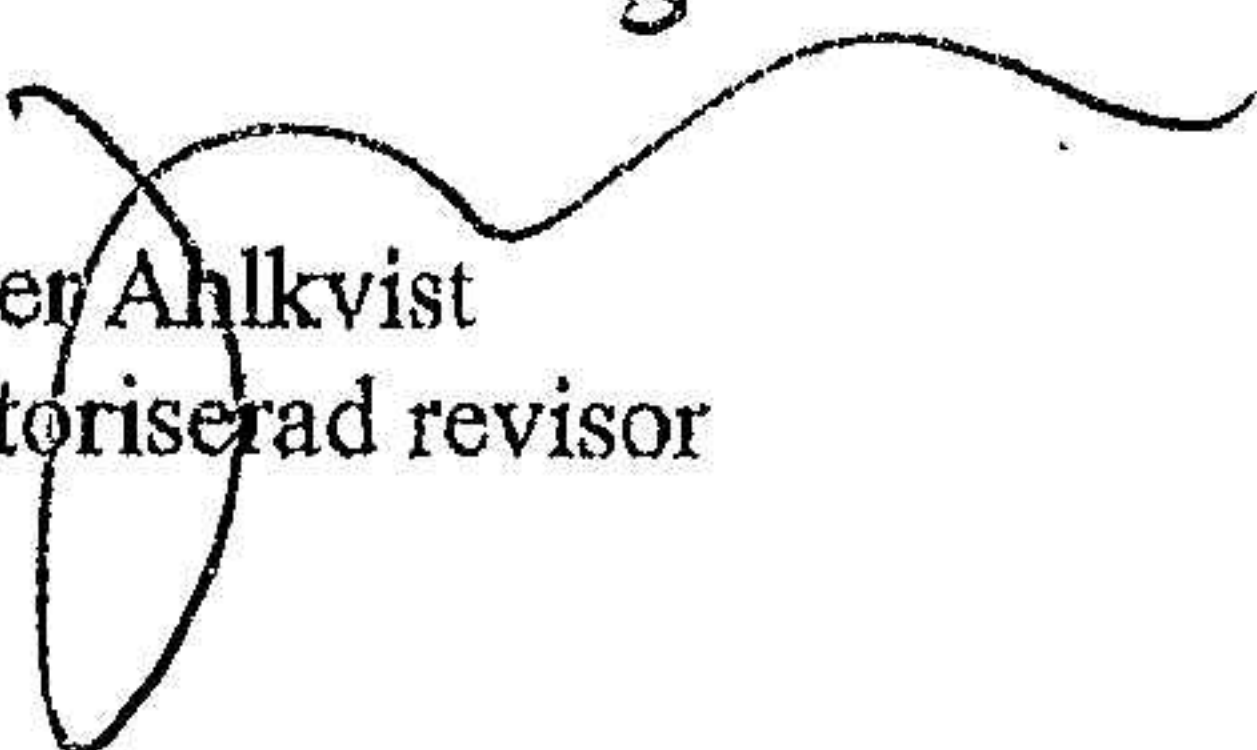
2025072915208

**NOTER**

SKÖVDE 2025-06-30

  
Håkan Larsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

  
Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fresa Förvaltning AB  
Org.nr. 556836-5711

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresa Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresa Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fresa Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fresa Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fresa Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den

30/6-2025

Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Jesper Ahlkvist