

# Årsredovisning

för

**7BO AB**

559156-5030

Räkenskapsåret

2025

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Robert Bertilsson, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för 7BO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Tranemo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 108	1 070	1 047	976
Resultat efter finansiella poster	170	-40	61	102
Soliditet (%)	11,7	10,1	10,3	10,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	68 608	-39 870	<b>1 028 738</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 870	39 870	<b>0</b>
Årets resultat			144 299	<b>144 299</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>28 738</b>	<b>144 299</b>	<b>1 173 037</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 tkr (250 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 738
årets vinst	144 299
	<b>173 037</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 037
	<b>173 037</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 108 212

1 070 122

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 108 212**

**1 070 122**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-304 630

-347 367

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-318 820

-318 820

**Summa rörelsekostnader**

**-623 450**

**-666 187**

**Rörelseresultat**

**484 762**

**403 935**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 802

2 663

Räntekostnader och liknande resultatposter

-316 116

-446 441

**Summa finansiella poster**

**-314 314**

**-443 778**

**Resultat efter finansiella poster**

**170 448**

**-39 843**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-27

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-27**

**Resultat före skatt**

**170 448**

**-39 870**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 149

0

**Årets resultat**

**144 299**

**-39 870**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	18 027	53 027
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>18 027</b>	<b>53 027</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 261 061	9 544 881
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 261 061</b>	<b>9 544 881</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	249 500	249 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>249 500</b>	<b>249 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 528 588</b>	<b>9 847 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 688	54 035
Övriga fordringar		124 518	149 249
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 206</b>	<b>203 284</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 044	266 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>457 044</b>	<b>266 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>658 250</b>	<b>469 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 186 838</b>	<b>10 317 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		28 738	68 609
Årets resultat		144 299	-39 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>173 037</b>	<b>28 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 173 037</b>	<b>1 028 739</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		18 027	18 027
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 027</b>	<b>18 027</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 621 000	7 909 000
Övriga skulder		950 000	950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 571 000</b>	<b>8 859 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		288 000	288 000
Leverantörsskulder		31 913	42 701
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		500	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 361	80 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>424 774</b>	<b>411 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 186 838</b>	<b>10 317 189</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
Ingående avskrivningar	-121 973	-86 973
Årets avskrivningar	-35 000	-35 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 973</b>	<b>-121 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 027</b>	<b>53 027</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 963 981	10 963 981
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 963 981</b>	<b>10 963 981</b>
Ingående avskrivningar	-1 419 100	-1 135 280
Årets avskrivningar	-283 820	-283 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 702 920</b>	<b>-1 419 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 261 061</b>	<b>9 544 881</b>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	249 500	249 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 500</b>	<b>249 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 500</b>	<b>249 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 325 000	6 613 000
	<b>6 325 000</b>	<b>6 613 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8.197.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 621 000	7 909 000
	<b>7 621 000</b>	<b>7 909 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	288 000	288 000
	<b>288 000</b>	<b>288 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 550 000	9 550 000
	<b>9 550 000</b>	<b>9 550 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Länghem

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robert Bertilsson*  
Robert Bertilsson

2026-03-05