

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wenbo Invest AB

Org.nr 556523-4084

Styrelse får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i aktiebolaget Wenbo Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 9 oktober 2024**. Årsstämman beslutade att vinsten ska balanseras i ny räkning.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Gävle 12 oktober 2024

Underskrift



Ulf Wennberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wenbo Invest AB

Org.nr 556523-4084

Styrelse får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Norrtull 20:6 i Gävle samt Trädgårdsmästaren 6 i Sandviken. Norrtull 20:6 är en hyresfastighet med bostäder och Trädgårdsmästaren 6 innehåller lokaler. Hotellverksamheten bedrivs i Sandviken i del av bolagets byggnad. Fastigheterna är helt uthyrda. Fastigheten i Sandviken har sålts under året.

Företaget har säte i Gävle

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikten visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 804	1 893	1 584	1 506
Resultat efter finansiella poster	4 077	-79	-58	-127
Soliditet (%)	53,49	44,08	44,17	44,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vi årets ingång	100 000	20 000	3 472 553
Resultatdisposition enligt beslut av årstämman:			
Utdelning till aktieägaren			-1 050 000
Årets resultat			<u>4 077 002</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	6 499 555

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 422 533
Årets resultat	<u>4 077 002</u>
	6 499 555
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	<u>6 449 555</u>
	6 449 555

**Wenbo Invest AB**

Org.nr 556523-4084

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024101508745

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		1 804 069	1 892 710
Övriga rörelseintäkter			907
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 804 069</b>	<b>1 893 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 251 027	-962 461
Personalkostnader	2	-334 612	-556 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 028	-253 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 676 667</b>	<b>-1 772 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 327 402</b>	<b>120 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 200 124	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 524	-199 559
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 949 600</b>	<b>-199 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 077 002</b>	<b>-78 848</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 077 002</b>	<b>-78 848</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 077 002</b>	<b>-78 848</b>

2024101508747

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Byggnader och mark	3	6 599 143	6 685 711
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 127	76 587
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 671 270</b>	<b>6 762 298</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 671 270</b>	<b>6 762 298</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		4 423 333	40 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 145	25 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 449 478</b>	<b>65 917</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 253 474	1 320 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 253 474</b>	<b>1 320 850</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 702 952</b>	<b>1 386 767</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 374 222</b>	<b>8 149 065</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

**Wenbo Invest AB**

Org.nr 556523-4084

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 422 553	3 551 401
Årets resultat		4 077 002	-78 848
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 499 555</b>	<b>3 472 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 619 555</b>	<b>3 592 553</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 142 200	4 286 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 142 200</b>	<b>4 286 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 200	133 200
Leverantörsskulder		191 503	31 486
Övriga skulder		1 059 311	30 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 453	75 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 612 467</b>	<b>270 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 374 222</b>	<b>8 149 065</b>

2024101508748

## NOTER

## Not 1 Redovisning och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader och mark

50

Markanläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medeltalet anställda

2023/2024

2022/2023

## Medeltalet anställda

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en en normal arbetstid.

Medeltalet anställda har varit

1,00

1,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

23-04-30

Ingående anskaffningsvärde

10 506 59710 506 597

Utgående anskaffningsvärde

10 506 597

10 506 597

Ingående avskrivningar

-3 820 886

-3 619 258

Årets avskrivningar

-86 568-201 628

Utgående avskrivningar

-3 907 454-3 820 886

Redovisat värde

6 599 143

6 685 711

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärde

501 300

501 300

Försäljningar/utrangering

0

0

Utgående anskaffningsvärde

501 300

501 300

Ingående avskrivningar

-424 713

-372 353

Återföra avskrivningar på försäljningar/utrangering

0

0

Årets avskrivningar

-4 460-52 360

Utgående avskrivningar

-429 173-424 713

Redovisat värde

72 127

76 587

**NOTER**

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	3 620 500	3 753 700

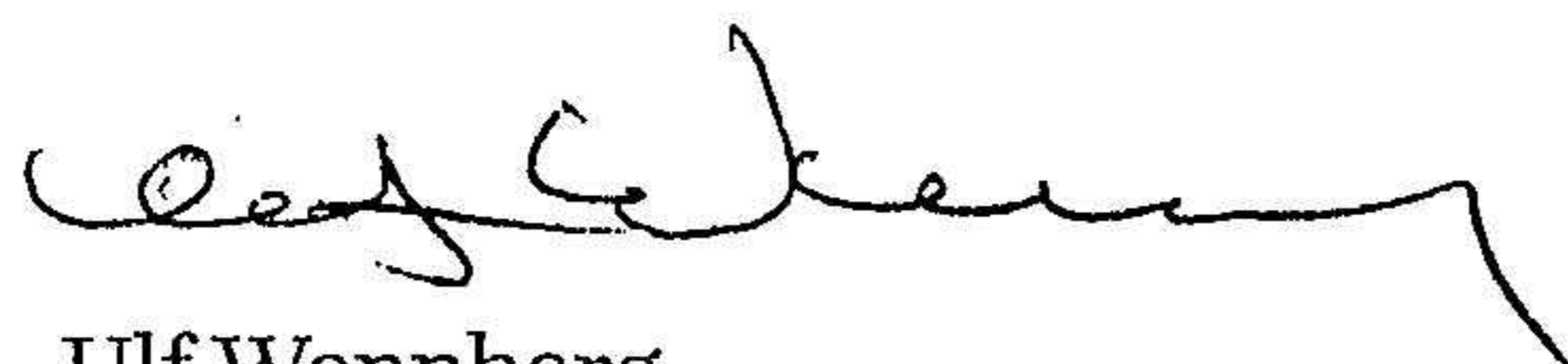
**Övriga noter**

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000

Not 7      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

Gävle 8 oktober 2024



Ulf Wennberg