

Årsredovisning
för
C Scherdin Fastigheter AB
556757-2325

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för C Scherdin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Backsvalan 1 och Rallen 12 i Umeå kommun som har erhållits i gåva mot övertagande av skulder. Fastigheterna har upptagits till marknadsvärde vid gåvotillfället.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 320	1 265	1 287	1 256
Resultat efter finansiella poster	235	-32	348	-572
Soliditet (%)	61,1	58,9	60,2	58,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 099 019	-24 233	7 174 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 233	24 233	0
Årets resultat			124 960	124 960
Belopp vid årets utgång	100 000	7 074 786	124 960	7 299 746

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 074 786
årets vinst	124 960
	7 199 746
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 199 746
	7 199 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 320 229	1 264 636
Övriga rörelseintäkter		9	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 320 238	1 264 636
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-837 089	-1 096 158
Personalkostnader	2	-12 123	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 433	-86 433
Summa rörelsekostnader		-935 645	-1 248 301
Rörelseresultat		384 593	16 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 064	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 472	-47 883
Summa finansiella poster		-149 408	-47 883
Resultat efter finansiella poster		235 185	-31 548
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-68 000	11 000
Summa bokslutsdispositioner		-68 000	11 000
Resultat före skatt		167 185	-20 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 225	-3 685
Årets resultat		124 960	-24 233

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 759 138

10 845 571

Summa materiella anläggningstillgångar

10 759 138

10 845 571

Summa anläggningstillgångar

10 759 138

10 845 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 455

325 843

Övriga fordringar

644

25 113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 402

8 962

Summa kortfristiga fordringar

32 501

359 918

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 238 935

965 967

Summa kassa och bank

1 238 935

965 967

Summa omsättningstillgångar

1 271 436

1 325 885

SUMMA TILLGÅNGAR

12 030 574

12 171 456

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 074 786

7 099 019

Årets resultat

124 960

-24 233

Summa fritt eget kapital

7 199 746

7 074 786

Summa eget kapital

7 299 746

7 174 786

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

68 000

0

Summa obeskattade reserver

68 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

4 347 655

4 350 000

Summa långfristiga skulder

4 347 655

4 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

21 876

100 000

Leverantörsskulder

18 344

15 510

Skatteskulder

14 634

0

Övriga skulder

0

35 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 319

495 450

Summa kortfristiga skulder

315 173

646 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 030 574

12 171 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 935 000	11 935 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 935 000	11 935 000
Ingående avskrivningar	-1 089 429	-1 002 996
Årets avskrivningar	-86 433	-86 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 862	-1 089 429
Utgående redovisat värde	10 759 138	10 845 571

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 369 531 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 347 655	4 350 000
	4 347 655	4 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 876	100 000
	21 876	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 260 151	3 950 000
	4 260 151	3 950 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-02-09

Robert Scherdin
Robert Scherdin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C Scherdin Fastigheter AB, org.nr 556757-2325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C Scherdin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C Scherdin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för C Scherdin Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C Scherdin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C Scherdin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C Scherdin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 9 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor