

Årsredovisning för
LM Properties AB

559017-6169

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Luke Messenger
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LM Properties AB, 559017-6169, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Dalarö bedriver uthyrning av verksamhetslokal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	143 999	143 999	143 999	143 999
Resultat efter finansiella poster	22 513	26 717	47 246	37 451
Soliditet %	17,7	16,7	15,1	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	156 507	20 156
Balanseras i ny räkning		20 156	-20 156
Årets resultat			15 510
Belopp vid årets utgång	50 000	176 663	15 510

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	176 663
Årets resultat	15 510
Summa	192 173
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	42 173
Summa	192 173

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		143 999	143 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 999	143 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-17 077
Övriga externa kostnader		-10 287	-13 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 170	-52 170
Summa rörelsekostnader		-62 457	-82 855
Rörelseresultat		81 542	61 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 049	-34 427
Summa finansiella poster		-59 029	-34 427
Resultat efter finansiella poster		22 513	26 717
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 500	-1 100
Summa bokslutsdispositioner		-2 500	-1 100
Resultat före skatt		20 013	25 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 503	-5 461
Årets resultat		15 510	20 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 374 790	1 426 960
Summa materiella anläggningstillgångar		1 374 790	1 426 960
Summa anläggningstillgångar		1 374 790	1 426 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	45 000
Övriga fordringar		6	266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 104	4 004
Summa kortfristiga fordringar		4 110	49 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		304 207	209 244
Summa kassa och bank		304 207	209 244
Summa omsättningstillgångar		308 317	258 514
SUMMA TILLGÅNGAR		1 683 107	1 685 474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		176 663	156 507
Årets resultat		15 510	20 156
Summa fritt eget kapital		192 173	176 663
Summa eget kapital		242 173	226 663
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 600	68 100
Summa obeskattade reserver		70 600	68 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 130 000	1 190 000
Övriga skulder		104 100	104 100
Summa långfristiga skulder		1 234 100	1 294 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		45 000	0
Skatteskulder		17 754	20 866
Övriga skulder		32 480	34 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000	41 000
Summa kortfristiga skulder		136 234	96 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 683 107	1 685 474

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 792 150	1 792 150
Utgående anskaffningsvärden	1 792 150	1 792 150
Ingående avskrivningar	-365 190	-313 020
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 170	-52 170
Utgående avskrivningar	-417 360	-365 190
Redovisat värde	1 374 790	1 426 960

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	934 100	994 100

Underskrifter

Dalarö

Luke Messenger

2024-06-24

Luke Messenger
Styrelseledamot

Datum