

**Årsredovisning**  
för  
**Pido Fastighets AB**  
559077-6331

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Karlsson, Styrelseledamot  
2024-04-30

Styrelsen för Pido Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gnosjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	900	900	900	900
Resultat efter finansiella poster	8	322	301	357
Soliditet (%)	15,0	14,0	9,5	8,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	206 502	183 961	<b>490 463</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		183 961	-183 961	<b>0</b>
Årets resultat			4 797	<b>4 797</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>390 463</b>	<b>4 797</b>	<b>495 260</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 463
årets vinst	4 797
	<b>395 260</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	395 260
	<b>395 260</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		900 000	900 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-287 329	-124 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 244	-259 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-563 573</b>	<b>-384 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>336 427</b>	<b>515 939</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 481	-194 055
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-328 481</b>	<b>-194 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 946</b>	<b>321 884</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-75 000
Förändring av överavskrivningar		0	-14 779
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-89 779</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 946</b>	<b>232 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 149	-48 144
<b>Årets resultat</b>		<b>4 797</b>	<b>183 961</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 252 500	5 493 036
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 588	98 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 381 088</b>	<b>5 591 232</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 381 088 5 591 232

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		68 914	31 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 914</b>	<b>31 653</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		95 314	279 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 314</b>	<b>279 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 228</b>	<b>310 777</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 545 316 5 902 009

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

390 463

206 503

Årets resultat

4 797

183 961

**Summa fritt eget kapital**

**395 260**

**390 464**

**Summa eget kapital**

**495 260**

**490 464**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

402 000

402 000

Ackumulerade överavskrivningar

19 965

19 965

**Summa obeskattade reserver**

**421 965**

**421 965**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 241 794

4 588 062

**Summa långfristiga skulder**

**4 241 794**

**4 588 062**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

346 268

346 268

Leverantörsskulder

4 299

2 186

Övriga skulder

25 729

43 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**386 297**

**401 518**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 545 316**

**5 902 009**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 506 964	-1 266 428
Årets avskrivningar	-240 536	-240 536
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 747 500</b>	<b>-1 506 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 252 500</b>	<b>5 493 036</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 359	52 000
Inköp	66 100	101 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 459</b>	<b>153 359</b>
Ingående avskrivningar	-55 163	-36 414
Årets avskrivningar	-35 708	-18 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 871</b>	<b>-55 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 588</b>	<b>98 196</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 856 722	3 202 990
	<b>2 856 722</b>	<b>3 202 990</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Gnosjö 2024-04-29

*Jimmy Karlsson*  
Jimmy Karlsson  
Ordförande

*Per Karlsson*  
Per Karlsson

*Wiktor Saellman*  
Wiktor Saellman