

Årsredovisning för

Kindfast AB

556431-0216

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

B3 *

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kindfast AB med säte i Svenljunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets skuld till banken skrivs om årligen och till följd av detta avtalsförhållande mellan parterna klassificeras skulden som kortfristig, enligt valda redovisningsprinciper.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	25 952	24 346	23 040	20 501
Resultat efter finansiella poster	-274	-28	317	1 252
Soliditet, %	11	11	11	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 970 057	16 079 704	290 114
Balanseras i ny räkning			290 114	-290 114
Omföring uppskrivningsfond		-48 544	48 544	
Årets resultat				-1 172 617
Vid årets slut	100 000	1 921 513	16 418 362	-1 172 617

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 090 kkr (f.år 1 090 kkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 418 362
årets resultat	-1 172 617
Totalt	15 245 745
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 245 745
Summa	15 245 745

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		25 951 900	24 345 719
Övriga rörelseintäkter		500 720	456 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		26 452 620	24 802 119
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 111 418	-11 190 692
Personalkostnader	2	-2 256 519	-2 229 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 880 299	-5 867 231
Summa rörelsekostnader		-18 248 236	-19 287 135
Rörelseresultat		8 204 384	5 514 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 997	25 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 511 928	-5 567 839
Summa finansiella poster		-8 477 931	-5 542 775
Resultat efter finansiella poster		-273 547	-27 791
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-127 000	560 000
Förändring av överavskrivningar		-68 885	6 404
Summa bokslutsdispositioner		-195 885	566 404
Resultat före skatt		-469 432	538 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-703 185	-248 499
Årets resultat		-1 172 617	290 114

202412291510

BK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	190 547 485	196 281 605
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 421 574	1 660 835
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	456 756	-
Summa materiella anläggningstillgångar		192 425 815	197 942 440
Summa anläggningstillgångar		192 425 815	197 942 440
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		602 424	658 093
Summa varulager		602 424	658 093
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		756 877	504 832
Övriga fordringar		-	554 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 011	783 001
Summa kortfristiga fordringar		1 009 888	1 842 272
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 729 010	2 091 147
Summa kassa och bank		2 729 010	2 091 147
Summa omsättningstillgångar		4 341 322	4 591 512
SUMMA TILLGÅNGAR		196 767 137	202 533 952

2024112901511

B 2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 921 513	1 970 057
Summa bundet eget kapital		2 021 513	2 070 057
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 418 362	16 079 705
Årets resultat		-1 172 617	290 114
Summa fritt eget kapital		15 245 745	16 369 819
Summa eget kapital		17 267 258	18 439 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 862 000	4 735 000
Akkumulerade överavskrivningar		907 174	838 289
Summa obeskattade reserver		5 769 174	5 573 289
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	-
Övriga skulder		20 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		20 000 000	20 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	146 487 087	151 703 500
Leverantörsskulder		1 130 947	962 630
Skatteskulder		673 488	-
Övriga skulder		1 340 362	1 260 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 098 821	4 594 467
Summa kortfristiga skulder		153 730 705	158 520 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		196 767 137	202 533 952

2024112901512

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7
-Byggnadsinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	<u>5</u>	<u>5</u>
Summa	5	5

B J

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	253 965 609	251 468 096
-Omklassificeringar	-	322 773
-Nyanskaffningar	6 090	2 174 740
-Avyttringar och utrangeringar	-365 235	-
-Vid årets slut	253 606 464	253 965 609
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 684 004	-52 212 960
-Avyttringar och utrangeringar	130 882	-
-Årets avskrivning enligt plan	-5 505 857	-5 471 044
-Vid årets slut	-63 058 979	-57 684 004
Redovisat värde vid årets slut	190 547 485	196 281 605

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 791 643	7 768 988
-Nyanskaffningar	135 181	49 074
-Avyttringar och utrangeringar	-40 800	-26 419
-Vid årets slut	7 886 024	7 791 643
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 130 808	-5 742 547
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	40 800	7 926
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-374 442	-396 187
-Vid årets slut	-6 464 450	-6 130 808
Redovisat värde vid årets slut	1 421 574	1 660 835

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
-Vid årets början	-	322 773
-Investeringar	456 756	-
-Omklassificeringar	-	-322 773
Redovisat värde vid årets slut	456 756	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Totalt	-	-

Då bolagets skuld till banken skrivs om årligen klassificeras hela skulden som kortfristig i enlighet med redovisningsregelverket K2. Styrelsens bedömning är att ca 122 mkr förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

B F

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 487 087	151 703 500
Summa	146 487 087	151 703 500

Då bolagets skuld till banken skrivs om årligen klassificeras hela skulden som kortfristig i enlighet med redovisningsregelverket K2. Styrelsens bedömning är att ca 5 mkr skall amorteras inom ett år. 122 mkr bedöms förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter

<i>Ställda säkerheter</i>	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	157 702 000	158 402 000
Summa ställda säkerheter	157 702 000	158 402 000

Underskrifter

Svenljunga den 2024/11/12



Per Bynander
Styrelseordförande



Ulrika Bynander



Kristoffer Bynander



Rasmus Bynander

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/11 - 2024



Stefan Freij
Auktoriserad revisor

Kindfast AB

Org.nr. 556431-0216

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 nov. 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

12/11 - 2024



.....
Per Bynander

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kindfast AB
Org.nr. 556431-0216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kindfast AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kindfast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kindfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kindfast AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kindfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsred den


Stefan Freij
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

