

# ÅRSREDOVISNING


2025-01-01 - 2025-12-31

för

**Rikard Olsson på Limhamn Investment AB**  
(Org.nr 559369-2493)

<u>Innehåll</u>	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i  
Rikard Olsson på Limhamn Investment AB  
intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredo-  
visningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och  
koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den  
12/3 2026. Årsstämman beslutade att godkänna  
styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisions-  
berättelsen stämmer överens med originalen.  
Limhamn den 12/3 2026  


/Rikard Olsson/

2026031802644

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och VD för Rikard Olsson på Limhamn Investment AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Bolagets säte är Malmö kommun i Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)

	<u>2025</u> (12 månader)	<u>2024</u> (12 månader)	<u>2023</u> (12 månader)	<u>2022</u> (10 månader)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	93	81	2 847
Balansomslutning	3 200	3 277	3 204	3 162
Soliditet (%)	88%	86%	86%	91%

Årets förändringar av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 716 060	73 537
Resultatdisposition		73 537	-73 537
Årets resultat			-12 275
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 789 597</u>	<u>-12 275</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	2 789 597
Årets resultat	<u>-12 275</u>
Summa	<u>2 777 322</u>

disponeras så att

Delas ut till aktieägaren	746 000
Överföres i ny räkning	<u>2 031 322</u>
	<u>2 777 322</u>

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

2026031802645

<b><u>RESULTATRÄKNING</u></b>	<b><u>2025-01-01</u></b> <b><u>2025-12-31</u></b>	<b><u>2024-01-01</u></b> <b><u>2024-12-31</u></b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-12 278	-11 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 278</b>	<b>-11 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 278</b>	<b>-11 903</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter	3	104 707
Räntekostnader	0	-151
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3</b>	<b>104 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 275</b>	<b>92 653</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 275</b>	<b>92 653</b>
Skatt på årets resultat	0	-19 116
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-12 275</u></b>	<b><u>73 537</u></b>

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

2024-12-31

**Tillgångar**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

91  
91

0  
0

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

3 104 875  
3 104 875

3 054 875  
3 054 875

*Bank*

95 355

222 016

**Summa omsättningstillgångar**

3 200 321

3 276 891

**Summa tillgångar**

3 200 321

3 276 891

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000  
25 000

25 000  
25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 789 597

2 716 060

Årets resultat

-12 275  
2 777 322

73 537  
2 789 597

**Summa eget kapital**

2 802 322

2 814 597

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

19 109

Övriga skulder

390 999

436 185

Upplupna kostnader

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

397 999

462 294

**Summa eget kapital och skulder**

3 200 321

3 276 891

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

*Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, "Årsredovisning i mindre företag (K2)".

Årsredovisningens innehåll blev klart den 12 mars 2026.

Limhamn den 12 mars 2026



Rikard Olsson  
Styrelseledamot/VD

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

