

Årsredovisning för
PaBi Fastigheter AB
559324-9500

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PaBi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2022-06-28


Staffan Palmér

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PaBi Fastigheter AB, 559324-9500, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsör registrerades år 2021-07-01 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom ägande av aktier i dotterföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Vi har per 1/10 köpt aktierna i V5 i Eskilstuna AB som äger en fastighet i Torshälla.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2021

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-48 859
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			48 000
Årets resultat			-48 859
Vid årets slut			-859

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 48.000 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Balanserat resultat	48 000
Årets resultat	-48 859
Totalt	-859
Disponeras för Balanseras i ny räkning	-859
Summa	-859

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-17 540
Summa rörelsekostnader		-17 540
Rörelseresultat		-17 540
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 319
Summa finansiella poster		-31 319
Resultat efter finansiella poster		-48 859
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-48 859
Skatter		
Årets resultat		-48 859

2022071922105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3	10 969 197
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 969 197
Summa anläggningstillgångar		10 969 197
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		274 326
Summa kortfristiga fordringar		274 326
Summa omsättningstillgångar		274 326
SUMMA TILLGÅNGAR		11 243 523

2022071922106

Balansräkning

Belopp i kr Not 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000
Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 48 000
Årets resultat -48 859
Summa fritt eget kapital -859

Summa eget kapital 24 141

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 4 911 000
Övriga skulder 5 6 181 939
Summa långfristiga skulder 11 092 939

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 100 000
Leverantörsskulder 19 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 7 000
Summa kortfristiga skulder 126 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 11 243 523

2022071922107

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	10 969 197
Redovisat värde vid årets slut	10 969 197

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
V5 i Eskilstuna AB, 559327-3344	250	100	10 969 197
			10 969 197

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 511 000
	4 511 000

Not 5 Övriga skulder

	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 604 939
	5 604 939

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2021-12-31

Ställda panter och säkerheter

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Företagsinteckning	
Fastighetsinteckning	
Aktier i dotterföretag	25 000
Belånade fordringar	
Andra ställda säkerheter	5 959 000
	<u>5 984 000</u>

Summa ställda säkerheter

5 984 000

Eventualförpliktelser

Inga

Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser

Underskrifter

Kungsör



Staffan Palmér
Styrelseledamot

2022-06-28

Datum