

Årsredovisning
för
BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag
556518-3950

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anette Rolfmark, Styrelseledamot
2026-05-15

Styrelsen för BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Samtliga fastigheter är belägna i Ronneby kommun. Företaget är ett helägt dotterbolag till Sikro AB, Org.nr 556797-4349, med säte i Ronneby.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	2 090	1 992	1 923
Resultat efter finansiella poster	314	-299	105
Soliditet (%)	3,9	11,3	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 300	1 295 961	24 438	1 434 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			24 438	-24 438	0
Årets resultat				4 378	4 378
Belopp vid årets utgång	100 000	14 300	320 399	4 378	439 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 399
årets vinst	4 378
	324 777
disponeras så att i ny räkning överföres	324 777
	324 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 090 360	1 991 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 090 360	1 991 889
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-798 799	-729 648
Övriga externa kostnader		-309 522	-348 021
Personalkostnader	2	-49 062	-429 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 949	-260 805
Summa rörelsekostnader		-1 419 332	-1 768 097
Rörelseresultat		671 028	223 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		898	1 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 797	-524 078
Summa finansiella poster		-356 899	-522 480
Resultat efter finansiella poster		314 129	-298 688
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	330 000
Lämnade koncernbidrag		-308 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-308 000	330 000
Resultat före skatt		6 129	31 312
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 751	-6 874
Årets resultat		4 378	24 438

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 741 127	8 987 049
Inventarier, verktyg och installationer	4	232 341	179 602
Summa materiella anläggningstillgångar		8 973 468	9 166 651
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		8 973 468	9 216 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 137	13 267
Fordringar hos koncernföretag		1 896 525	3 079 742
Övriga fordringar		187 812	181 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 785	39 931
Summa kortfristiga fordringar		2 146 259	3 314 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 500	131 344
Summa kassa och bank		124 500	131 344
Summa omsättningstillgångar		2 270 759	3 446 093
SUMMA TILLGÅNGAR		11 244 227	12 662 744

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 300	14 300
Summa bundet eget kapital		114 300	114 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 399	1 295 961
Årets resultat		4 378	24 438
Summa fritt eget kapital		324 777	1 320 399
Summa eget kapital		439 077	1 434 699
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 142 130	10 387 130
Summa långfristiga skulder		10 142 130	10 387 130
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		235 000	225 000
Leverantörsskulder		59 190	37 408
Skulder till koncernföretag		0	150 000
Skatteskulder		95 589	109 996
Övriga skulder		0	28 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 241	290 397
Summa kortfristiga skulder		663 020	840 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 244 227	12 662 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 918 260	14 918 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 918 260	14 918 260
Ingående avskrivningar	-5 931 211	-5 685 287
Årets avskrivningar	-245 924	-245 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 177 135	-5 931 211
Utgående redovisat värde	8 741 125	8 987 049

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 288	332 663
Inköp	68 766	80 625
Försäljningar/utrangeringar	-211 663	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 391	413 288
Ingående avskrivningar	-233 686	-218 805
Försäljningar/utrangeringar	211 663	
Årets avskrivningar	-16 027	-14 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 050	-233 686
Utgående redovisat värde	232 341	179 602

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 202 130	9 487 130
	9 202 130	9 487 130

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 871 000	18 871 000
Obegränsad borgen Ronneby Fastighetsbolag, 559008-3811	7 082 811	7 352 811
	25 953 811	26 223 811

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Sikro AB	556797-4349	Ronneby

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anette Rolfmark
Anette Rolfmark

2026-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-13

Niclas Bremström
Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag

Org.nr 556518-3950

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 13 maj 2026

Niclas Bremström

Niclas Bremström

Auktoriserad revisor