

**Årsredovisning**  
för  
**Hyr på Österlen AB**  
559143-0722  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hyr på Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 13 februari 2025



Andreas Löfquist

**Årsredovisning**  
för  
**Hyr på Österlen AB**

559143-0722

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hyr på Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter samt bedriver gym.

Företaget har sitt säte i Skillinge i Simrishamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-96	-99	-66	729
Soliditet (%)	9,7	11,6	13,0	14,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	535 033	-99 090	<b>485 943</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 090	99 090	<b>0</b>
Årets resultat			-95 562	<b>-95 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>435 943</b>	<b>-95 562</b>	<b>390 381</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 943
årets förlust	-95 562
	<b>340 381</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	340 381
	<b>340 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		374 538	383 507
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>374 538</b>	<b>383 507</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-248 589	-249 595
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 963	-91 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 552</b>	<b>-341 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 986</b>	<b>42 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 899	-141 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 548</b>	<b>-141 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 562</b>	<b>-99 090</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-95 562</b>	<b>-99 090</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-95 562</b>	<b>-99 090</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 698 975	3 761 735
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	14 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 698 975</b>	<b>3 775 938</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 698 975</b>	<b>3 775 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 950	29 592
Övriga fordringar		3 723	24 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 667	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 340</b>	<b>53 643</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 664	344 694
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 664</b>	<b>344 694</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>329 004</b>	<b>398 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 027 979</b>	<b>4 174 275</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

435 943

535 033

Årets resultat

-95 562

-99 090

**Summa fritt eget kapital**

**340 381**

**435 943**

**Summa eget kapital**

**390 381**

**485 943**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 463 315

2 519 595

Övriga skulder

1 064 709

1 064 709

**Summa långfristiga skulder**

**3 528 024**

**3 584 304**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

56 280

56 280

Skatteskulder

-3 625

-3 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 919

51 373

**Summa kortfristiga skulder**

**109 574**

**104 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 027 979**

**4 174 275**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 048 449	4 048 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 048 449</b>	<b>4 048 449</b>
Ingående avskrivningar	-286 714	-223 954
Årets avskrivningar	-62 760	-62 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-349 474</b>	<b>-286 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 698 975</b>	<b>3 761 735</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 000	144 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Ingående avskrivningar	-129 797	-100 997
Årets avskrivningar	-14 203	-28 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 000</b>	<b>-129 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 203</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 632 155 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 463 315	2 519 595
	<b>2 463 315</b>	<b>2 519 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 280	56 280
	<b>56 280</b>	<b>56 280</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

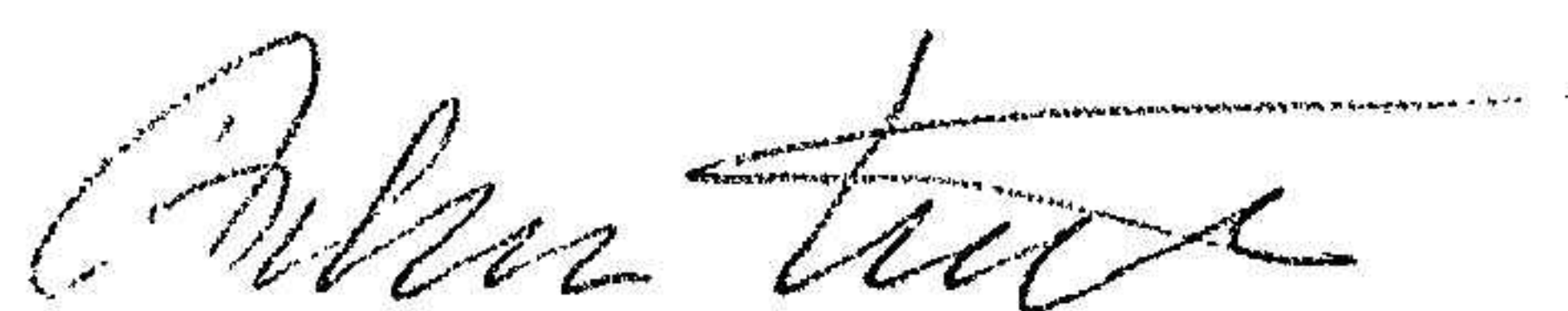
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 464 750	3 464 750
	<b>3 464 750</b>	<b>3 464 750</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Brorsson, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Simrishamn den 13 februari 2025



Andreas Löfquist