

Årsredovisning
för
Hedenborgs Förvaltnings AB
556247-4154

Räkenskapsåret
2023

Årsstämma denna dag fastställde en
likalydande resultat- och balansräkning.
Stämman beslöt tillika att godkänna
styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-07-12.


.....
Styrelseledamot

Styrelsen för Hedenborgs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget bedriver utarrendering av jordbruksmark och fastigheter samt uthyrning av verksamhetslokal.

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 454	3 551	3 268	3 101
Resultat efter finansiella poster	510	2 069	876	653
Soliditet (%)	50	40	26	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 697 717	1 756 161	3 573 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 756 161	-1 756 161	0
Årets resultat				295 076	295 076
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 453 878	295 076	3 868 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 453 877
årets vinst	295 076
	3 748 953

disponeras så att i ny räkning överföres	3 748 953
	3 748 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AD

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 454 285	3 550 908
Övriga rörelseintäkter		94 774	199 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 549 059	3 750 647

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 697 596	-2 379 587
Personalkostnader	I	-177 656	-185 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 810	-164 830
Summa rörelsekostnader		-3 063 062	-2 730 009
Rörelseresultat		485 997	1 020 638

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	560 000
Resultat från övriga värdepapper		3 580	440 330
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 159	70 071
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 485	-21 919
Summa finansiella poster		24 254	1 048 482
Resultat efter finansiella poster		510 251	2 069 120

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-137 452	-3 895
Summa bokslutsdispositioner		-137 452	-3 895
Resultat före skatt		372 799	2 065 225

Skatter

Skatt på årets resultat		-77 723	-309 064
Årets resultat		295 076	1 756 161

AO

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 643 977	1 669 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 222 363	258 911
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	283 310	307 293
Summa materiella anläggningstillgångar		3 149 650	2 235 917
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		3 249 650	2 335 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 491 357	191 836
Övriga fordringar		12 924	72 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	80 060
Summa kortfristiga fordringar		1 529 281	344 644
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	1 344 627	1 344 627
Summa kortfristiga placeringar		1 344 627	1 344 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	2 368 267	5 535 412
Summa kassa och bank		2 368 267	5 535 412
Summa omsättningstillgångar		5 242 175	7 224 683
SUMMA TILLGÅNGAR		8 491 825	9 560 600

AD

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 453 877

1 697 716

Årets resultat

295 076

1 756 161

Summa fritt eget kapital

3 748 953

3 453 877

Summa eget kapital

3 868 953

3 573 877

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

140 000

Akkumulerade överavskrivningar

296 363

158 911

Summa obeskattade reserver

436 363

298 911

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 108 000

1 120 000

Summa långfristiga skulder

1 108 000

1 120 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

12 000

12 000

Leverantörsskulder

152 135

32 011

Skulder till koncernföretag

55 780

86 389

Skatteskulder

120 967

329 435

Övriga skulder

1 883 171

3 183 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

854 456

924 094

Summa kortfristiga skulder

3 078 509

4 567 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 491 825

9 560 600

A-D

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Arrendeintäkter intäktsförs för den period intäkterna avser.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ uppräts ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Förbättring på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

AB

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 153	1 817 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 817 153	1 817 153
Ingående avskrivningar	-147 440	-121 704
Årets avskrivningar	-25 736	-25 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 176	-147 440
Utgående redovisat värde	1 643 977	1 669 713

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 025 542	2 984 496
Inköp	1 101 543	41 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 127 085	3 025 542
Ingående avskrivningar	-2 766 631	-2 651 520
Årets avskrivningar	-138 091	-115 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 904 722	-2 766 631
Utgående redovisat värde	1 222 363	258 911

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 651	479 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	479 651	479 651
Ingående avskrivningar	-172 358	-148 375
Årets avskrivningar	-23 983	-23 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 341	-172 358
Utgående redovisat värde	283 310	307 293

AD

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 000	352 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 000	352 000
Ingående nedskrivningar	-252 000	-252 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-252 000	-252 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hedenborgs Mekaniska AB	100%	1 000	100 000
			100 000
	Org.nr	Säte	
Hedenborgs Mekaniska AB	556309-4282	Svalöv	

Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar	1 344 627	1 344 627	1 698 546
	1 344 627	1 344 627	1 698 546

Aktieportföljen har värderats som en post.

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	1 060 000	1 072 000
	1 060 000	1 072 000

AB

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 700 000	1 700 000

Billeberga den 28 juni 2024



Hans Levall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-17.

Förvis Mazars AB



Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedenborgs Förvaltnings AB
Org. nr 556247-4154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenborgs Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenborgs Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedenborgs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedenborgs Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedenborgs Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning


Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona 2024-07-12.

Forvis Mazars AB


Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..........