

Årsredovisning för

Nystad Stockholm Norrort AB

559181-3299

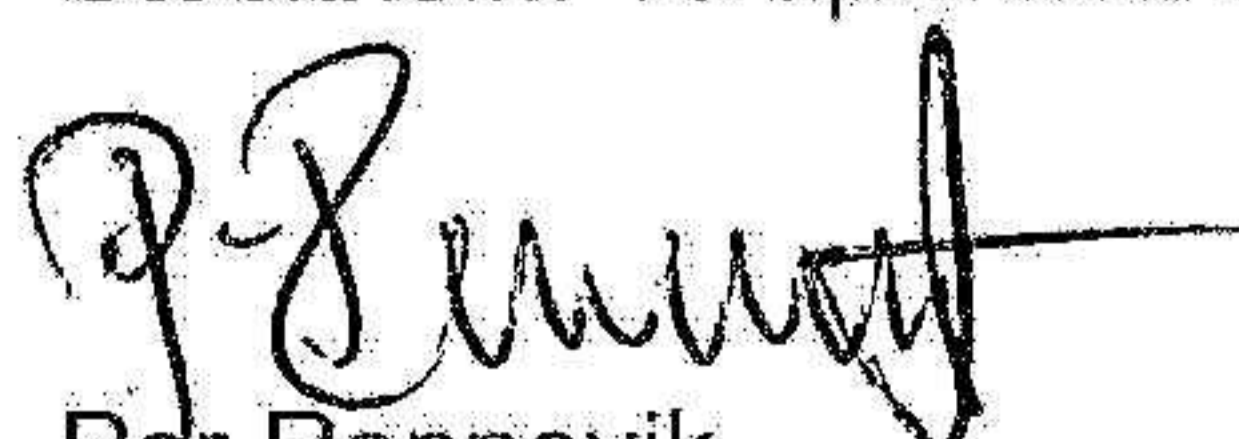
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nystad Stockholm Norrort AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 15 april 2024



Per Ronnevik
Styrelseledamot

2024070938157

Årsredovisning för

Nystad Stockholm Norrort AB

559181-3299

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Stockholm Norrort AB, 559181-3299, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystad Stockholm Norrort AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom relaterad till fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Bolagets verksamhet har under 2023 utgjorts av förvaltning av aktier i dotterbolaget Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB som planerar en grundskola i Vallentuna kommun samt i Nystad Österåker Skolfastigheter AB som uppför en grundskola i Österåker kommun.

Bolaget äger 100 procent av aktierna i Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB och 100 procent av aktierna i Nystad Österåker Skolfastigheter AB.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	79 139	-3 580	-2 490	-250
Soliditet, %	63	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 150	3 031 219
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		82 338
Vid årets slut	50 150	3 113 557

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 113 557, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 031 219
årets resultat	82 338
Totalt	3 113 557
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 113 557
Summa	3 113 557

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 200	-3 580
Summa rörelsekostnader		-3 200	-3 580
Rörelseresultat		-3 200	-3 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 766	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 427	-
Summa finansiella poster		82 339	-
Resultat efter finansiella poster		79 139	-3 580
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 199	8 220
Summa bokslutsdispositioner		3 199	8 220
Resultat före skatt		82 338	4 640
Skatter		-	-
Årets resultat		82 338	4 640

2024070938159



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 125 000	325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 125 000	325 000
Summa anläggningstillgångar		2 125 000	325 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 833 352	2 703 570
Summa kortfristiga fordringar		2 833 352	2 703 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 263	52 799
Summa kassa och bank		51 263	52 799
Summa omsättningstillgångar		2 884 615	2 756 369
SUMMA TILLGÅNGAR		5 009 615	3 081 369
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 150	50 150
Summa bundet eget kapital		50 150	50 150
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 031 219	3 026 579
Årets resultat		82 338	4 640
Summa fritt eget kapital		3 113 557	3 031 219
Summa eget kapital		3 163 707	3 081 369
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 845 908	-
Summa kortfristiga skulder		1 845 908	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 009 615	3 081 369

2024070938160

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

Företaget är helägt dotterföretag till Nystad Stadsutveckling AB, org. nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Den minsta och största koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nystad Stadsutveckling AB, org. Nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ angående moderföretag i en mindre koncern behöver ingen koncernredovisning upprättas för denna underkoncern.

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	325 000	325 000
-Akiteägartillskott	1 800 000	-
Redovisat värde vid årets slut	2 125 000	325 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Redovisat värde
Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB, 559181-3372, Stockholm	300 000
Nystad Österåker Skolfastigheter AB, 559306-7860, Stockholm	1 825 000
	2 125 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	63 457 732	-
Summa eventalförpliktelser	63 457 732	-

Underskrifter

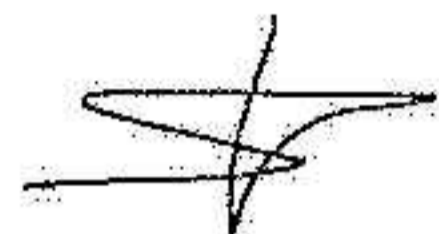
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Fredrik Hermansson
Styrelseordförande



Per Ronnevik



Viktor Sandberg

2024070938162



Verification

Transaction 09222115557515032090

2024070938163

Document

2023 ÅRS Nystad Sthlm Norrort AB
Main document
6 pages
Initiated on 2024-04-12 09:18:05 CEST (+0200) by Elias
Ulvskog (EU)
Finalised on 2024-04-15 13:26:44 CEST (+0200)

Initiator

Elias Ulvskog (EU)
Nystad Stadsutveckling AB
ID number 9003145191
elias.ulvskog@nystad.se
+46765255850

Signatories

Fredrik Hermansson (FH)
Nystad Stadsutveckling AB
ID number 690310-0433
fredrik.hermansson@nystad.se
+46708615763



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK
HERMANSSON"
Signed 2024-04-12 11:34:24 CEST (+0200)

Per Ronnevik (PR)
Nystad Stadsutveckling AB
ID number 720605-0119
per.ronnevik@nystad.se
+46766275815



The name returned by Swedish BankID was "Per Gustaf
Ronnevik"
Signed 2024-04-15 10:09:08 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557515032090

Viktor Sandberg (VS)

Svalner

ID number 780925 6675

Viktor.Sandberg@svalner.se

+467044 18036



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'VS', written over a horizontal line.

*The name returned by Swedish BankID was "VIKTOR
SANDBERG"*

Signed 2024-04-15 13:26:44 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



2024070938164