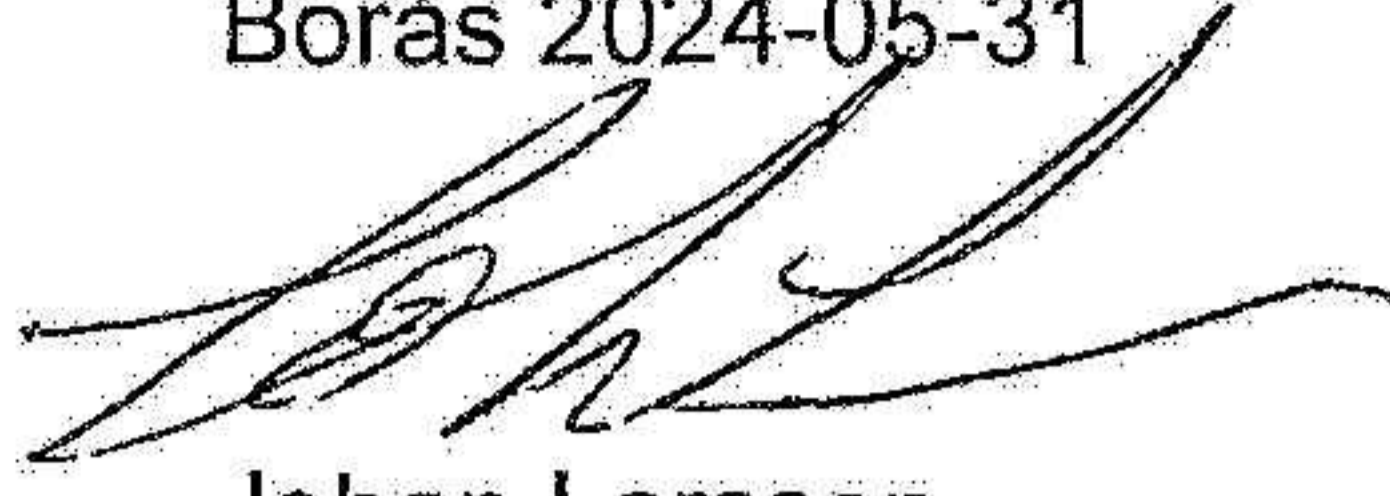


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOLAB Fastighets AB 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2024-05-31



Johan Larsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

JOLAB Fastighets AB 1

559028-2579

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOLAB Fastighets AB 1, 559028-2579, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och förvaltar verkstadsbyggnaden Kyllared 1:203. Företaget är dotterföretag till JOLAB Entreprenad AB, 556667-5384.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	-90 476	-86 882	-75 132	-76 659
Soliditet, %	13	12	10	9

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		28 427
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 602
Vid årets slut	50 000		36 029

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 36 029 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 427
årets resultat	7 602
Totalt	36 029
disponeras för	
balanseras i ny räkning	36 029
Summa	36 029

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 601	-28 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 912	-41 912
Summa rörelsekostnader		-58 513	-70 572
Rörelseresultat		-58 513	-70 572
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 963	-16 310
Summa finansiella poster		-31 963	-16 310
Resultat efter finansiella poster		-90 476	-86 882
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	95 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	95 000
Resultat före skatt		9 524	8 118
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 922	-1 670
Årets resultat		7 602	6 448

2024060533389

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	621 191	651 103
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		621 191	651 103
Summa anläggningstillgångar		621 191	651 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 147	-
Övriga fordringar		14 000	2 433
Summa kortfristiga fordringar		23 147	2 433
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 191	19 377
Summa kassa och bank		11 191	19 377
Summa omsättningstillgångar		34 338	21 810
SUMMA TILLGÅNGAR		655 529	672 913

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 427	21 979
Årets resultat		7 602	6 448
Summa fritt eget kapital		36 029	28 427
Summa eget kapital		86 029	78 427
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	538 000	562 000
Summa långfristiga skulder		538 000	562 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skulder till koncernföretag		-	638
Skatteskulder		-	115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 733
Summa kortfristiga skulder		31 500	32 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		655 529	672 913

2024060533385

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	858 088	858 088
	858 088	858 088
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-206 985	-177 073
-Årets avskrivning enligt plan	-29 912	-29 912
	-236 897	-206 985
Redovisat värde vid årets slut	621 191	651 103
Taxeringsvärde byggnader:	555 000	555 000
Taxeringsvärde mark:	42 000	42 000
Vid årets slut	597 000	597 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	60 000
Vid årets slut	60 000	60 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 000	-48 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 000	-12 000
Vid årets slut	-60 000	-60 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	442 000
	442 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
	750 000	750 000

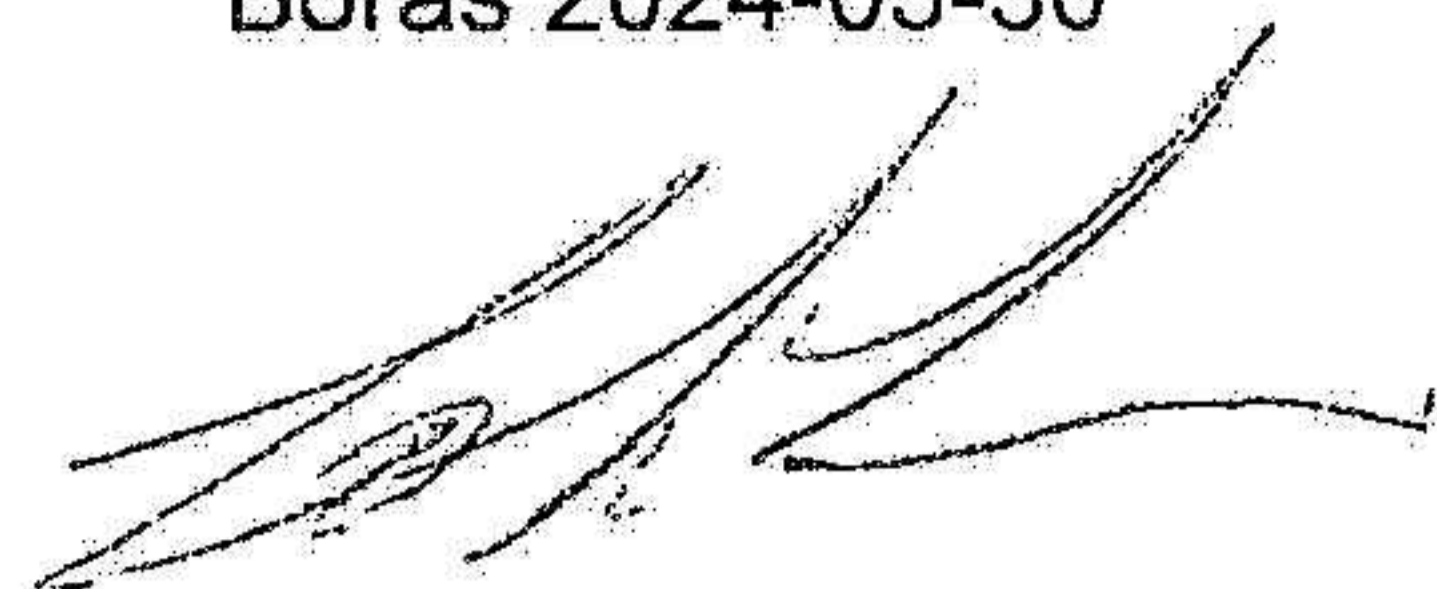
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
	750 000	750 000

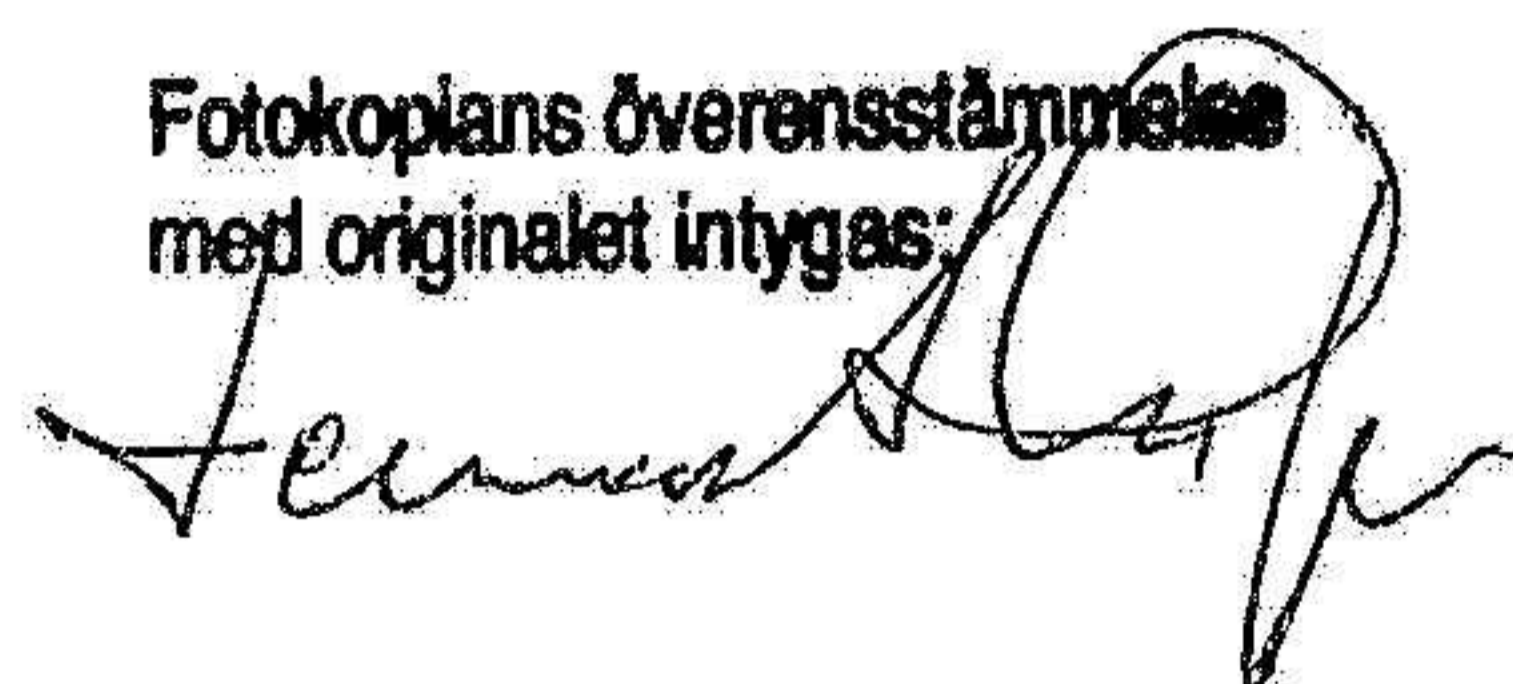
Underskrifter

Borås 2024-05-30



Johan Larsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024060533388