

Årsredovisning

för

Gårdstens Projektutveckling AB

556976-9390

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gårdstens Projektutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Gårdstens Projektutveckling AB
556976-9390
Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Annika Flack*



Styrelsen och verkställande direktören för Gårdstens Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets ändamål är att utveckla, äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har avyttrat fastigheten Gårdsten 45:24 vilket genererat vinst.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 967	7 823	-165	-2 120
Soliditet (%)	42,4	0,4	0,5	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 156	18 844	182 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 844	-18 844	0
Årets resultat			7 441	7 441
Belopp vid årets utgång	50 000	132 000	7 441	189 441

2024052119836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 000
årets vinst	7 441
	139 441
disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 441
	139 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter	2	20 796 474	7 839 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 796 474	7 839 337
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-839 191	-18 905
Summa rörelsekostnader		-839 191	-18 905
Rörelseresultat	3	19 957 283	7 820 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 346	2 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188	123
Summa finansiella poster		10 158	2 620
Resultat efter finansiella poster		19 967 441	7 823 052
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-19 960 000	-7 800 000
Summa bokslutsdispositioner		-19 960 000	-7 800 000
Resultat före skatt		7 441	23 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 208
Årets resultat		7 441	18 844

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	21 167 152
Summa materiella anläggningstillgångar		0	21 167 152
Summa anläggningstillgångar		0	21 167 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	19 806 500
Övriga fordringar		244 882	353 875
Summa kortfristiga fordringar		244 882	20 160 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		201 482	97 896
Summa kassa och bank		201 482	97 896
Summa omsättningstillgångar		446 364	20 258 271
SUMMA TILLGÅNGAR		446 364	41 425 423
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 000	113 156
Årets resultat		7 441	18 844
Summa fritt eget kapital		139 441	132 000
Summa eget kapital		189 441	182 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		256 923	41 243 423
Summa kortfristiga skulder		256 923	41 243 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		446 364	41 425 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Resultat från avyttring fastighet	20 796 474	7 839 337
	20 796 474	7 839 337

Not 3 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 167 152	33 327 815
Försäljningar/utrangeringar	-21 167 152	-12 160 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 167 152
Utgående redovisat värde	0	21 167 152
Bokfört värde mark	0	21 167 152
	0	21 167 152

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	51 723 566	0
	51 723 566	0

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2023-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 21 systerbolag.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström
Verkställande direktör

Verifikat

Transaktion 09222115557513312211

Dokument

53 Gårdstens Projektutveckling AB 2023 ÅR
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-03-20 14:10:43 CET (+0100) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-04-03 19:01:10 CEST (+0200)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-03-20 16:46:06 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-03-26 10:36:09 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513312211

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-04-03 19:01:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

