

Årsredovisning
för
Sandby Mosse lagerhus AB
556856-2812
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandby Mosse lagerhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 5 juni 2025



Kalle Gustafsson

Årsredovisning

Sandby Mosse lagerhus AB

Organisationsnummer: 556856-2812
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Lund, Skåne län



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets lägre omsättning beror på att vi har haft färre hyresgäster i våra lokaler under 2024.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	91 920	454 540	363 830	240 535
Resultat efter finansiella poster (kr)	-113 883	-94 722	196 546	-177 661
Soliditet (%)	14,3	19,5	16,4	10,3

Färre hyresgäster har medfört lägre omsättning under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	423 473	-94 722	378 751
Omföring fg års resultat				0
Balanseras i ny räkning		-94 722	94 722	0
Årets resultat			-113 883	-113 883
Belopp vid årets utgång	50 000	328 751	-113 883	264 868

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	328 751
Årets resultat	-113 883
Medel att disponera	214 868

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	214 868
Summa	214 868

Härmed intygas att
årsredovisningen överens-
stämmer med original



2025061017251

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		91 920	454 540
Övriga rörelseintäkter		5 637	78 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		97 557	533 143
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-80 429
Övriga externa kostnader		-103 858	-445 338
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 476	-108 477
Summa rörelsekostnader		-212 334	-634 244
Rörelseresultat		-114 777	-101 101
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		894	6 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-151
Summa finansiella poster		894	6 379
Resultat efter finansiella poster		-113 883	-94 722
Resultat före skatt		-113 883	-94 722
Årets resultat		-113 883	-94 722



2025061017252

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 708 543	1 817 019
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 708 543	1 817 019
Summa anläggningstillgångar		1 708 543	1 817 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 153	53 578
Övriga fordringar		27 103	40 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 696	2 706
Summa kortfristiga fordringar		93 952	97 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 980	28 778
Summa kassa och bank		50 980	28 778
Summa omsättningstillgångar		144 932	125 803
SUMMA TILLGÅNGAR		1 853 475	1 942 822



2025061017253

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 751	423 473
Årets resultat		-113 883	-94 722
Summa fritt eget kapital		214 868	328 751
Summa eget kapital		264 868	378 751
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 555 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 555 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 189	8 013
Skatteskulder		11 490	11 490
Övriga skulder		268	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 660	44 568
Summa kortfristiga skulder		33 607	64 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	1 853 475	1 942 822



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Avskrives ej år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R.K Gustafsson Invest AB, org nr 556080-5037 med säte i Södra Sandby.

Not 3. Medelantal anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 148 662	3 148 662
Utgående anskaffningsvärden	3 148 662	3 148 662
Ingående avskrivningar	-1 331 643	-1 223 166
Årets avskrivningar	-108 476	-108 477
Utgående avskrivningar	-1 440 119	-1 331 643
Redovisat värde	1 708 543	1 817 019

2025061017255

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 973	129 973
Utgående anskaffningsvärden	129 973	129 973
Ingående avskrivningar	-129 973	-129 973
Utgående avskrivningar	-129 973	-129 973
Redovisat värde	0	0

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	4 030 000	4 030 000
Summa ställda säkerheter	4 030 000	4 030 000

Malmö

Kalle Gustafsson
2025-

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Dillon Aktiebolag

Jan Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandby Mosse lagerhus AB

Org.nr 556856-2812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandby Mosse lagerhus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandby Mosse lagerhus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandby Mosse lagerhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandby Mosse lagerhus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandby Mosse lagerhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den / 2025

Dillon AB

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547805397

Dokument

0-Årsredovisning 2024-12-31 Sandby Mosse lagerhus AB
556856-2812
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-05-26 15:41:24 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-05-26 21:14:33 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Kalle Gustavsson (KG)
kalle.gustafsson@rkginvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KALLE GUSTAFSSON"
Signerade 2025-05-26 18:21:41 CEST (+0200)

Oskar Kantoft (OK)
oskar.kantoft@dillon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSKAR KANTOFT"
Signerade 2025-05-26 21:14:33 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

