

Årsredovisning

för

Lillan Fastigheter AB

556835-7999

Räkenskapsåret

2022-01-01—2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på årsstämman 2023-04-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-04-11



Mari-Ann Löfgren, styrelseledamot

Lillan Fastigheter AB
Org.nr 556835-7999

Styrelsen för Lillan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom med inriktning på industrifastigheter. Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	457	420	420	420
Resultat efter fin poster	297	252	277	272
Soliditet %	97	95	92	92

Förändring av eget kapital

	Aktie Kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		2 959 622	235 187	3 544 808
Disp enligt årsstämma			235 187	- 235 187	
Utdelning					
Årets resultat				270 918	270 918
Belopp vid årets utgång	100 000		3 194 809	270 918	3 465 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 194 809
årets vinst	270 918
	3 465 727
disponeras så att	
I ny räkning överföres	3 465 727
	3 465 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Lillan Fastigheter AB
Org.nr 556835-7999

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	456 505	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	456 505	420 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-90 055	-97 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 044	-70 044
Summa rörelsekostnader	-160 099	-167 142
Rörelseresultat	296 406	252 858
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	711	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	-682
Summa finansiella poster	- 711	- 682
Resultat efter finansiella poster	297 117	252 176
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	60 296	59 000
Summa bokslutsdispositioner	60 296	59 000
Resultat före skatt	357 413	311 176
Skatter		
Skatt på årets resultat	- 86 495	-75 989
Årets resultat	270 918	235 187

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 266 762

1 336 806

Summa materiella anläggningstillgångar

1 266 762

1 336 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

494

494

Summa kortfristiga fordringar

494

494

Kassa och bank

Bank

2 426 644

2 146 424

Summa kassa och bank

2 426 644

2 146 424

Summa omsättningstillgångar

2 427 138

2 146 918

SUMMA TILLGÅNGAR

3 693 900

3 483 724

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 194 809

2 959 621

Årets resultat

270 918

235 187

Summa fritt eget kapital

3 465 727

3 194 808

Summa eget kapital

3 565 727

3 294 808

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

60 296

Summa obeskattade reserver

0

60 296

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

27 798

25 720

Övriga skulder

89 375

91 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

128 173

128 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 693 900

3 483 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 4 %

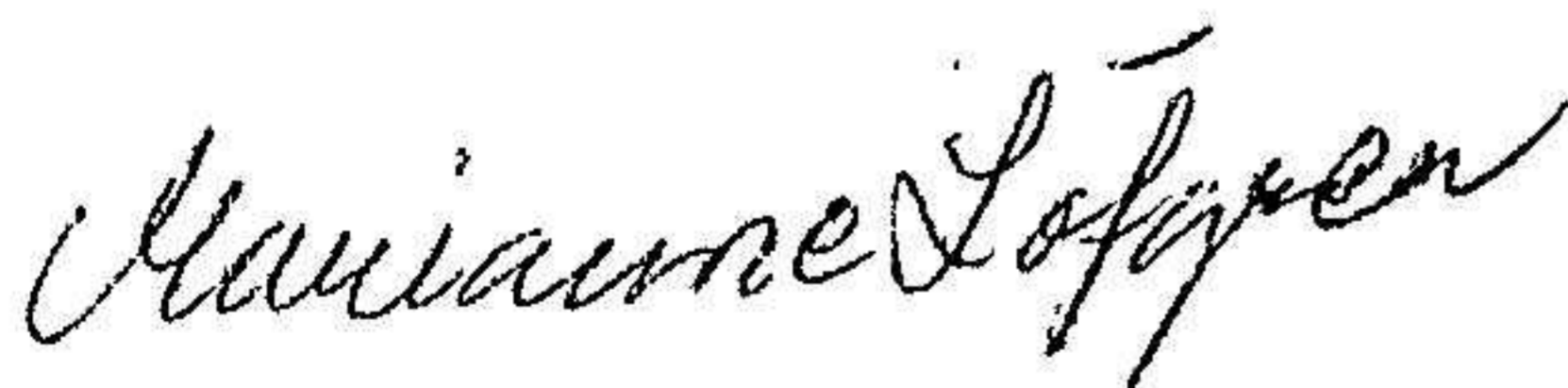
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 090 000	2 090 000
Utg ack anskaffningsvärden	2 090 000	2 090 000
Ingående avskrivningar	-753 194	-683 150
Årets avskrivningar	- 70 044	-70 044
Utg ack avskrivningar	- 823 238	-753 194
Utg redovisat värde	1 266 762	1 366 806

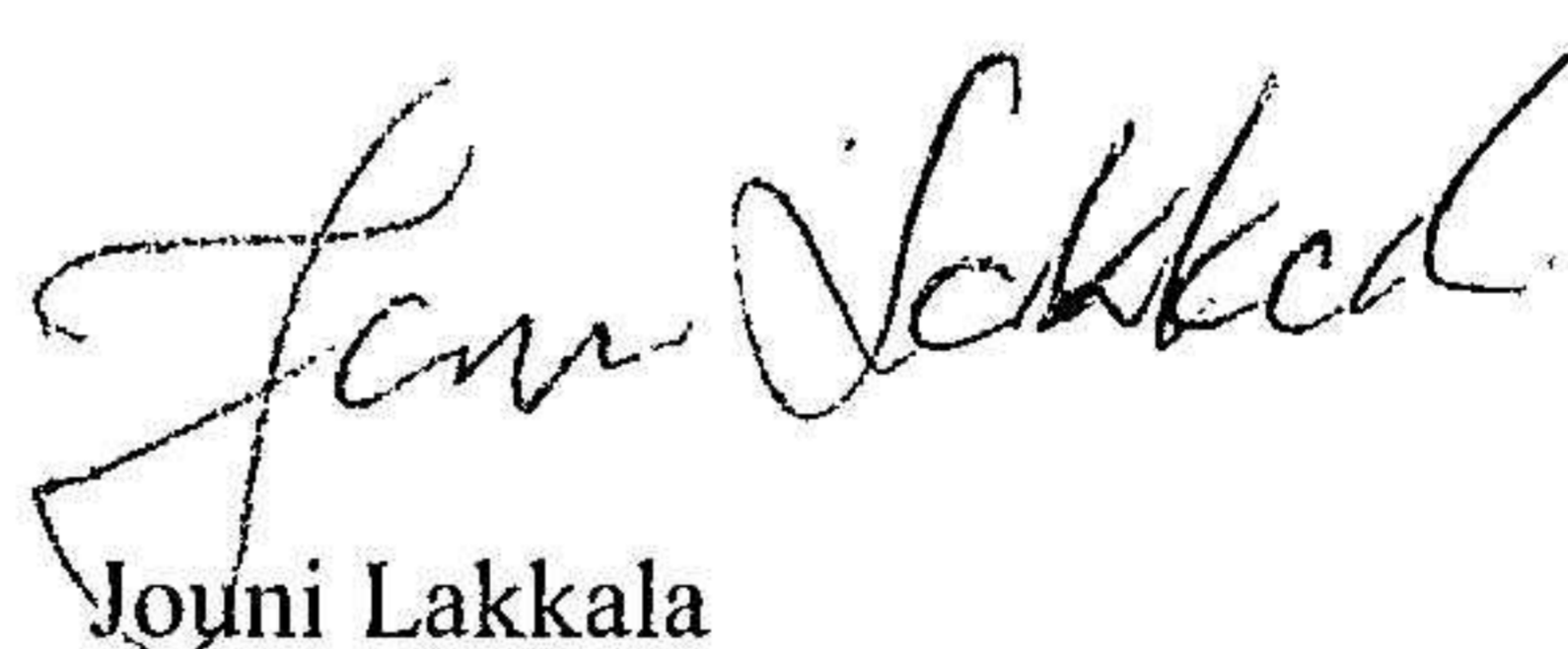
Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
----------------------	-----------	-----------

Luleå 2023-04-11



Mari-Ann Löfgren
Ordförande



Jouni Lakkala