

ÅRSREDOVISNING

för

Alfort Properties AB

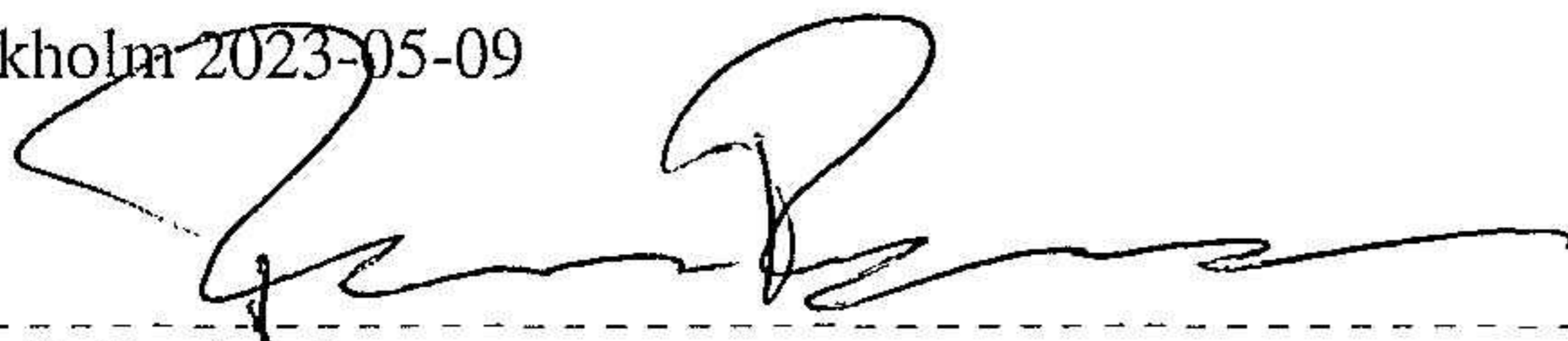
Org.nr. 556363-5324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Alfort Properties AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-09



Fredrik Englund

ÅRSREDOVISNING

för

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8
- underskrifter	12

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Alfort Properties AB med organisationsnummer 556363-5324 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag i en fastighetskoncern och leder och administrera dotterföretagens verksamhet.

Moderföretaget i den största koncernen som Alfort Properties AB är dotterföretag till och där koncernredovisningen upprättas är Alfort & Co AB, or nr 556254-1333, med säte i Stockholm. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	124	132	202	202
Res. efter finansiella poster	389	18 959	1 610	1 729	1 910
Balansomslutning	42 783	58 163	32 219	25 855	18 409
Rörelseresultat	-466	-910	-191	-111	-131

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alfort & Co AB 556254-1333, med säte i Stockholm.

Alfort & Co-koncernen ägs av familjen Alfort.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Miljöpåverkan

De största miljöpåverkande fakturerna i koncernens verksamhet är avfall, uppvärmning och transporter. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft eller vatten.

Egna aktier

Antal aktier: 1 000 000

kvotvärde: 1 SEK

antal röster per aktie: 1

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	251 668
årets vinst	756 227
	<hr/>
	1 007 895

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

756 227
251 668
<hr/>
1 007 895

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 756 227,00 kr. vilket motsvarar 7,56 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062009121

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4, 5	<u>0</u>	<u>124</u>
		0	124
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-466	-1 034
Personalkostnader	7	<u>0</u>	<u>0</u>
		-466	-1 034
Rörelseresultat		-466	-910
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	756	19 768
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		<u>99</u>	<u>101</u>
		855	19 869
Resultat efter finansiella poster		389	18 959
Bokslutsdispositioner	9	<u>367</u>	<u>809</u>
		367	809
Resultat före skatt		756	19 768
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		<u>756</u>	<u>19 768</u>

2023062003122

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	11	1 401	1 401
Kapitalandel i kommanditbolag	12	<u>50</u>	<u>50</u>
		1 451	1 451
Summa anläggningstillgångar		1 451	1 451

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	154
Fordringar hos koncernföretag		18 223	29 215
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 000	0
Övriga fordringar		19	10 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>0</u>	<u>4</u>
		32 242	39 401

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>9 090</u>	<u>17 311</u>
Summa kassa och bank		9 090	17 311

Summa omsättningstillgångar

41 332 56 712

SUMMA TILLGÅNGAR**42 783 58 163**

2023062003123

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Konvertibla lån

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

14

100

100

20

20

120

120

252

252

756

19 768

1 008

20 020

1 128

20 140

15

16

150

150

150

150

0

1

41 460

37 776

45

96

41 505

37 873

42 783

58 163

2023062003124

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2023062003125

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	252	19 768	20 020
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			19 768	-19 768	0
Utdelning till aktieägare			-19 768		-19 768
Årets vinst				756	756
Belopp vid årets utgång	100	20	252	756	1 008

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ränta och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

NOTER

Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till undantaget i ÅRL 7:2.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar.

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera av företagets tillgångar minskat i värde. Om så är fallet skrivs dessa ned till värdet som sätts av marknaden.

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts per balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

Företaget är moderbolag i en fastighetskoncern och leder och administrerar dotterföretagens verksamhet.

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

NOTER

Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,0%	0,0%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	57,5%	27,1%

Not 5 **Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare**
Företaget har under räkenskapsåret inte haft några leasingkostnader.

Not 6	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
	Revisionsuppdrag	45	74
		<hr/>	<hr/>
		45	74

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 **Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
	Utdelning	756	1 335
	Realisationsresultat	0	18 433
		<hr/>	<hr/>
		756	19 768

Not 9	Bokslutsdispositioner	2022-12-31	2021-12-31
	Erhållet koncernbidrag	7 559	5 209
	Lämnat koncernbidrag	-7 192	-4 400
		<hr/>	<hr/>
		367	809

Not 10	Skatt på årets resultat	2022	2021
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	756	19 768
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-156	-4 072
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	156	4 072
	Summa	<hr/>	<hr/>
		0	0

Not 11	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	Bromma Strand Utvecklings AB	100	1 401
	556346-4667		
	Säte		
	Stockholm		
		<hr/>	<hr/>
		1 401	1 401
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Bromma Strand Utvecklings AB	876	756

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

NOTER

2023062003129

	Bromma Strand Utvecklings AB		
	Företagets egna kapital	876	1 455
	Företagets redovisade resultat	756	1 355
	Ingående anskaffningsvärde	1 521	1 761
	Försäljningar/utrangeringar	0	-240
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 521	1 521
	Ingående nedskrivningar	-120	-120
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-120	-120
	Utgående redovisat värde	1 401	1 401
Not 12	Kapitalandel i kommanditbolag	2022-12-31	2021-12-31

	Ingående anskaffningsvärde	50	50
	Utgående planenligt restvärde	50	50
	Årets resultat	5 331	4 294
	Eget kapital	33 821	28 490
	Antal andelar	99	99
	Kapitalandel %	99	99
	Bokfört värde	50	50
Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31

	Övriga förutbetalda kostnader	0	4
		0	4

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	100 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	100 000	1,00
	2022-12-31	2021-12-31

Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande

A-aktier	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 15 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 16 Konvertibla lån

Konvertibla lån och lån förenade med optionsrätt

Lån	Tid för utbyte		
Konvertibelt lån	900731-501130	150	150
		150	150

Utbyte kan ske 1990-07-31--2050-11-30. Vid utbyte erhålls för varje nominellt belopp av SEK 1 en ny aktie med samma nominella belopp. Innehavare är moderbolaget Alfort & Co AB.

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

NOTER

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

252

årets vinst

756

1 008

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

756

i ny räkning överföres

252

1 008

Not 18 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter per 2022-12-31 (2021-12-31).

Not 19 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser.

Not 20 Transaktioner med närstående

Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Några fordringar på eller skulder till närstående finns ej på balansdagen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Stockholm

Fredrik Englund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

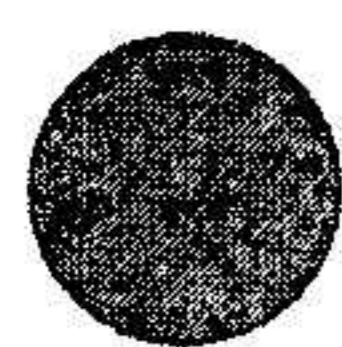
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ÅR 2022 556363-5324 A Properties - Slutlig version - 230315

Unikt dokument-id:
78cd70e9-576d-41e2-a38f-64c3a1e0afb3

Dokumentets fingeravtryck:
263330b64fda22b86ca65bf065e5065c79815ad7cffe89141332687edc97f2d2ae789d56d4b29f1b4ae
91e37d6c6fa80a97c3a9c9f94edde91f93c866b7abb

Undertecknare



Fredrik Englund

VD

E-post: fen@alfort.se
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 188.149.212.107
IP Plats: Kungsaengen, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-16 20:03:10 UTC



Håkan Pettersson

Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

E-post: hakan.pettersson@se.gt.com
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 88.131.44.131
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-20 09:35:41 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-20 09:35:41 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062003131

Aktivitetslogg

2023062003132

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-03-20 09:35:41 UTC	Dokumentet signerades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-20 09:27:05 UTC	Dokumentet lästes igenom av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-20 09:26:35 UTC	Dokumentet öppnades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-03-16 20:03:13 UTC	Dokumentet skickades till Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: ()
2023-03-16 20:03:10 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 188.149.212.107 - IP Plats: Kungsaengen, Stockholm County, Sweden
2023-03-16 20:03:06 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 188.149.212.107 - IP Plats: Kungsaengen, Stockholm County, Sweden
2023-03-16 14:43:00 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.84.152.199
2023-03-16 14:42:57 UTC	Dokumentet förseglades av Emma Falk (efa@alfort.se) Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.84.152.199
2023-03-16 14:41:26 UTC	Dokumentet skapades av Emma Falk (efa@alfort.se) Enhet: Firefox 110.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 195.84.152.199



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfort Properties Aktiebolag

Org.nr. 556363 - 5324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfort Properties Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfort Properties Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alfort Properties Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alfort Properties Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alfort Properties Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023062003135



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2023 10:37
SENT BY OWNER:
Johanna Blom • 17.03.2023 12:13
DOCUMENT ID:
BkeGLoabg2
ENVELOPE ID:
SJ7ZUIpZl3-BkeGLoabg2

DOCUMENT NAME:
UTKAST Revisionsberättelse Alfort Properties Aktiebolag 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	20.03.2023 10:37 20.03.2023 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed