

Årsredovisning

Landby Fastighets AB

556965-7884

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Paradis

2024-10-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	420	355	300	301
Resultat efter finansiella poster	72	5	7	14
Soliditet %	6	4	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	55 539	4 770
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 770	-4 770
- Årets resultat			45 520
- Belopp vid årets utgång	50 000	60 309	45 520

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	60 309
Årets resultat	45 520
Summa	105 829

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	105 829
Summa	105 829

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	420 000	355 000
Aktiverat arbete för egen räkning	2 876	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	422 876	355 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-48 511	-40 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 884	-110 884
Summa rörelsekostnader	-159 395	-151 304
Rörelseresultat	263 481	203 696
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	502	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 000	-198 700
Summa finansiella poster	-191 498	-198 652
Resultat efter finansiella poster	71 983	5 044
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-14 600	1 100
Summa bokslutsdispositioner	-14 600	1 100
Resultat före skatt	57 383	6 144
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 863	-1 374
Årets resultat	45 520	4 770

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 701 213	2 812 097
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 701 213	2 812 097
Summa anläggningstillgångar		2 701 213	2 812 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 627	22 299
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 627	22 299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 007	11 416
<i>Summa kassa och bank</i>		149 007	11 416
Summa omsättningstillgångar		168 634	33 715
SUMMA TILLGÅNGAR		2 869 847	2 845 812

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	60 309	55 539
Årets resultat	45 520	4 770
<i>Summa fritt eget kapital</i>	105 829	60 309
Summa eget kapital	155 829	110 309
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	34 000	19 400
Summa obeskattade reserver	34 000	19 400
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 2 484 103	2 595 103
Summa långfristiga skulder	2 484 103	2 595 103
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	7 315	0
Övriga skulder	168 600	111 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	195 915	121 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 869 847	2 845 812

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 832 837	3 832 837
Utgående anskaffningsvärden	3 832 837	3 832 837
Årets avskrivningar	110 884	110 884

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 929 103	2 040 103
--	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
Summa ställda säkerheter	650 000	650 000

UNDERSKRIFTER

Viken

Lars Paradis

Lars Paradis

2024-09-25