

Årsredovisning
för
Addes Fastigheter AB
559386-7996
Räkenskapsåret
2024

Årsredovisning
för
Addes Fastigheter AB
559386-7996
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Addes Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindås den 27 juni 2025



Andreas Jonsson

Styrelsen och verkställande direktören för Addes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.,

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har företaget anskaffat hyresfastigheten Emmaboda Kalvamo 1:95 i Emmaboda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	449	228	80
Resultat efter finansiella poster	1	30	-19
Soliditet (%)	3	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-19 003	27 472	108 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 472	-27 472	0
Årets resultat			930	930
Belopp vid årets utgång	100 000	8 469	930	109 399

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Kersti Andreasson

2025071457771

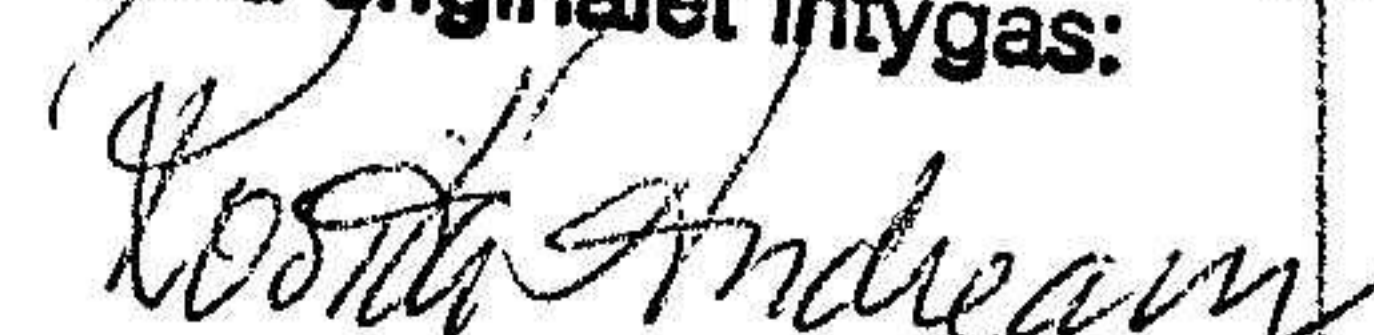
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 469
årets vinst	930
	9 399
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 399
	9 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter 

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		448 901	228 166
Övriga rörelseintäkter		0	18 646
Summa rörelseintäkter		448 901	246 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 120	-113 680
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 218	-30 925
Summa rörelsekostnader		-341 338	-144 605
Rörelseresultat		107 563	102 207
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		377	539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 817	-73 179
Summa finansiella poster		-106 440	-72 640
Resultat efter finansiella poster		1 123	29 567
Resultat före skatt		1 123	29 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193	-2 095
Årets resultat		930	27 472

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Wolke Andreass

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 190 845

1 885 025

Summa materiella anläggningstillgångar

3 190 845

1 885 025

Summa anläggningstillgångar

3 190 845

1 885 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42 690

47 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 815

6 447

Summa kortfristiga fordringar

55 505

54 327

Kassa och bank

Kassa och bank

48 693

73 883

Summa kassa och bank

48 693

73 883

Summa omsättningstillgångar

104 198

128 210

SUMMA TILLGÅNGAR

3 295 043

2 013 235

2025071457773

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kostja Andreasson

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 469

-19 003

Årets resultat

930

27 472

Summa fritt eget kapital

9 399

8 469

Summa eget kapital

109 399

108 469

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 049 836

1 218 836

Övriga skulder

998 400

590 750

Summa långfristiga skulder

3 048 236

1 809 586

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut, kortfr del

60 000

42 000

Leverantörsskulder

28 898

7 145

Skatteskulder

6 960

5 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 550

40 800

Summa kortfristiga skulder

137 408

95 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

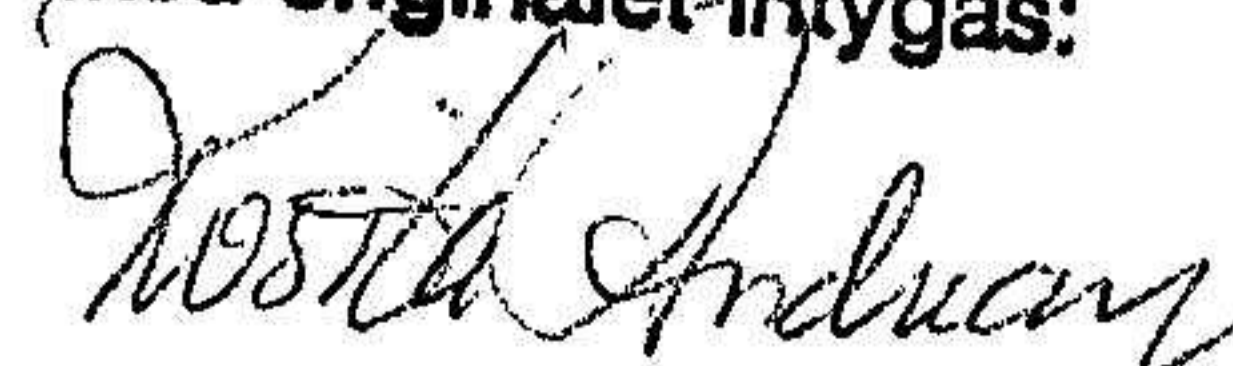
3 295 043

2 013 235



2025071457774

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 926 924	1 668 000
Inköp	1 350 038	258 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 276 962	1 926 924
Ingående avskrivningar	-41 899	-10 974
Årets avskrivningar	-44 218	-30 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 117	-41 899
Utgående redovisat värde	3 190 845	1 885 025
Taxeringsvärden byggnader	1 285 000	574 000
Taxeringsvärden mark	457 000	124 000
	1 742 000	698 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Koski Andrew

2025071457776

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 809 836	1 050 836
	1 809 836	1 050 836

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 190 000	1 100 000
	2 190 000	1 100 000

Lindås den 27 juni 2025



Andreas Jonsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

