

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget B6 AB

556975-9904

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Örjan Backman, Styrelseledamot

2024-09-24

Styrelsen för Fastighetsbolaget B6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler och kontor i fastigheten Öckerö Hult 3:5, till externa företag.

Fastighetsbolaget B6 AB har sitt säte på Öckerö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Omvärldsfaktorer såsom krig och den ekonomiska oron i världen har inte påverkat bolagets verksamhet nämnvärt. Ökade marknadsräntor har haft viss ekonomisk effekt under året.

Bolaget följer den fortsatta utvecklingen mycket noga och har en förhöjd beredskap att agera bland annat genom potentiella kostnadsbesparingar.

Bolaget har en stark likviditet och tillgång till god finansiering genom koncernen vilket gör att vi bedömer att bolaget har en bra framtidspotential.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453, med säte på Öckerö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 758            | 716            | 666            | 651            | 576            |
| Resultat efter finansiella poster | 22             | 28             | 143            | 133            | 149            |
| Antal anställda                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Balansomslutning                  | 4 565          | 4 638          | 5 095          | 5 086          | 5 191          |
| Soliditet (%)                     | 15             | 12             | 12             | 9              | 7              |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 407 900                | 82 692            | <b>540 592</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 82 692                 | -82 692           | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 155 072           | <b>155 072</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>490 592</b>         | <b>155 072</b>    | <b>695 664</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 490 592        |
| årets vinst                                 | 155 072        |
|   | <b>645 664</b> |
| <br>  |                |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 645 664        |
|   | <b>645 664</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         | 1   |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 757 830                   | 715 700                   |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 21 207                    | 0                         |
|   |     | <b>779 037</b>            | <b>715 700</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |     | -412 335                  | -365 211                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -186 936                  | -203 991                  |
|   |     | <b>-599 271</b>           | <b>-569 202</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>179 766</b>            | <b>146 498</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 2   | 4 362                     | 3 379                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 3   | -162 244                  | -122 340                  |
|   |     | <b>-157 882</b>           | <b>-118 961</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>21 884</b>             | <b>27 537</b>             |
| Bokslutsdispositioner                             | 4   | 180 000                   | 73 643                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>201 884</b>            | <b>101 180</b>            |
| Skatt på årets resultat                           |     | -46 812                   | -18 488                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>155 072</b>            | <b>82 692</b>             |

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

5

4 148 141

4 332 220

Byggnadsinventarier

6

8 097

10 954

**4 156 238**

**4 343 174**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjutna skattefordringar

7

5 731

0

**5 731**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 161 969**

**4 343 174**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

80 866

99 274

Fordringar hos koncernföretag

180 000

0

Övriga kortfristiga fordringar

80

22

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

22 823

**260 946**

**122 119**

##### *Kassa och bank*

142 299

173 053

**Summa omsättningstillgångar**

**403 245**

**295 172**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 565 214**

**4 638 346**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
|  |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 490 592           | 407 900           |
| Årets resultat                               |            | 155 072           | 82 692            |
|  |            | <b>645 664</b>    | <b>490 592</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>695 664</b>    | <b>540 592</b>    |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 7          | 0                 | 16 704            |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>0</b>          | <b>16 704</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 8, 9       |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 1 787 360         | 1 924 880         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 746 864         | 1 854 258         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 534 224</b>  | <b>3 779 138</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 9          |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 137 520           | 148 980           |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 931             | 34 747            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 19 146            | 24 954            |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 47 137            | 31 160            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 40 044            | 35 092            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 87 548            | 26 979            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>335 326</b>    | <b>301 912</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 565 214</b>  | <b>4 638 346</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |          |
|---|----------|
| Kontorsbyggnader                        |          |
| Stomme                                  | 100 år   |
| Fasad, yttertak, fönster                | 40 år    |
| Hissar, ledningssystem                  | 30 år    |
| Övrigt                                  | 10-30 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år  |

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har inga anställda.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                   | <b>2023-05-01</b>  | <b>2022-05-01</b>  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                   | <b>-2024-04-30</b> | <b>-2023-04-30</b> |
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0                  | 0                  |
| Övriga ränteintäkter              | 4 362              | 3 379              |
|                                   | <b>4 362</b>       | <b>3 379</b>       |

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | <b>2023-05-01</b>  | <b>2022-05-01</b>  |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | <b>-2024-04-30</b> | <b>-2023-04-30</b> |
| Räntekostnader till koncernföretag | 42 606             | 31 836             |
| Övriga räntekostnader              | 119 638            | 90 504             |
|                                    | <b>162 244</b>     | <b>122 340</b>     |

### **Not 4 Bokslutsdispositioner**

|                                 | <b>2023-05-01</b>  | <b>2022-05-01</b>  |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                 | <b>-2024-04-30</b> | <b>-2023-04-30</b> |
| Förändring av överavskrivningar | 0                  | 173 643            |
| Lämnade koncernbidrag           | 0                  | -100 000           |
| Erhållna koncernbidrag          | 180 000            | 0                  |
|                                 | <b>180 000</b>     | <b>73 643</b>      |

### Not 5 Förvaltningsfastigheter

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 539 787         | 5 148 364         |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 391 423           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 539 787</b>  | <b>5 539 787</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 207 567        | -853 126          |
| Omklassificeringar                              | 0                 | -153 308          |
| Årets avskrivningar                             | -184 079          | -201 133          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 391 646</b> | <b>-1 207 567</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 148 141</b>  | <b>4 332 220</b>  |
| Varav bokfört värde mark                        | 476 000           | 476 000           |

### Not 6 Byggnadsinventarier

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 28 576         | 419 999        |
| Omklassificeringar                              | 0              | -391 423       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>28 576</b>  | <b>28 576</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -17 622        | -168 072       |
| Omklassificeringar                              | 0              | 153 308        |
| Årets avskrivningar                             | -2 857         | -2 858         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-20 479</b> | <b>-17 622</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 097</b>   | <b>10 954</b>  |

### Not 7 Uppskjuten skattefordran / uppskjuten skatteskuld

|  | 2024-04-30   | 2023-04-30     |
|--|--------------|----------------|
| Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga värden på fastigheter | 5 731        | 0              |
| Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga värden på fastigheter   | 0            | -16 704        |
|  | <b>5 731</b> | <b>-16 704</b> |

### Not 8 Långfristiga skulder

|  | 2024-04-30 | 2023-04-30       |
|--|------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 1 374 800        |
|  | <b>0</b>   | <b>1 374 800</b> |

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 924 880 kr (2 073 860 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                             | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b> |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut | 1 787 360        | 1 924 880        |
|                             | <b>1 787 360</b> | <b>1 924 880</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b> |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut | 137 520          | 148 980          |
|                             | <b>137 520</b>   | <b>148 980</b>   |

### Not 10 Ställda säkerheter

|  | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>För egna avsättningar och skulder</b> |                  |                  |
| Fastighetsinteckning                     | 2 750 000        | 2 750 000        |
|  | <b>2 750 000</b> | <b>2 750 000</b> |

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Öckerökronan Fastighets AB.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

Öckerö 2024-09-20

*Örjan Backman*  
Örjan Backman  
Ordförande

*Jonas Backman*  
Jonas Backman

*Andreas Backman*  
Andreas Backman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget B6 AB, org.nr 556975-9904

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget B6 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget B6 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget B6 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget B6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget B6 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget B6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 september 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor