

Årsredovisning för
Landvetter Parkering Fastighetsbolag AB

559169-1190

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roy Bowden
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landvetter Parkering Fastighetsbolag AB, 559169-1190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands Län och Härryda kommun registrerades år 2018. Företaget förvaltar egna och hyrda fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	508 003	537 201	586 182	488 765
Resultat efter finansiella poster	254 132	-7 224	92 495	98 229
Soliditet %	13,5	6,2	5,9	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	131 814	12 443
Balanseras i ny räkning		12 443	-12 443
Årets resultat			201 782
Belopp vid årets utgång	50 000	144 257	201 782

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	144 257
Årets resultat	201 782
Summa	346 039
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	346 039
Summa	346 039

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie. Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		508 003	537 201
Övriga rörelseintäkter		97 201	421 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		605 204	958 601
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 668	-870 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 017	-95 017
Summa rörelsekostnader		-351 685	-965 529
Rörelseresultat		253 519	-6 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-296
Summa finansiella poster		613	-296
Resultat efter finansiella poster		254 132	-7 224
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	23 000
Summa bokslutsdispositioner		0	23 000
Resultat före skatt		254 132	15 776
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 350	-3 333
Årets resultat		201 782	12 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 789 159	2 751 246
Summa materiella anläggningstillgångar		2 789 159	2 751 246
Summa anläggningstillgångar		2 789 159	2 751 246
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 343
Övriga fordringar		83 967	63 656
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	97 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		83 967	169 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 684	225 845
Summa kassa och bank		53 684	225 845
Summa omsättningstillgångar		137 651	394 883
SUMMA TILLGÅNGAR		2 926 810	3 146 129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 257	131 814
Årets resultat		201 782	12 443
Summa fritt eget kapital		346 039	144 257
Summa eget kapital		396 039	194 257
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 843 650	2 309 932
Summa långfristiga skulder		1 843 650	2 309 932
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 842	95 416
Skatteskulder		61 637	26 524
Övriga skulder		584 303	520 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 339	0
Summa kortfristiga skulder		687 121	641 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 926 810	3 146 129

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 017 263	3 017 263
Utgående anskaffningsvärden	3 017 263	3 017 263
Ingående avskrivningar	-266 017	-171 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 914	-95 017
Omräkningsdifferenser	75 827	
Utgående avskrivningar	-228 104	-266 017
Redovisat värde	2 789 159	2 751 246

Underskrifter

Härryda

Roy Bowden
Roy Bowden
Styrelseordförande

2024-07-29

Datum