

Årsredovisning

för

V-Hem Parkerings AB

(559147-5461)

Räkenskapsåret

2024.01.01 - 2024.12.31

Undertecknad styrelseledamot i V-Hem Parkerings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-04-07



Daniel Gustavsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för V-Hem Parkerings AB (org nr 559147-5461), med säte i Jönköping, får härmed lämna följande berättelse för verksamhetsåret 2024.01.01-2024.12.31.

BOLAGETS VERKSAMHET

Ägare

V-Hem Parkerings AB ägs till 100% av Bostads AB Vätterhem (org nr 556012-3704).

Föremål för verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva parkeringsverksamhet inom det egna beståndet. Bolaget ska administrera och hyra ut parkeringsplatser till hyresgäster.

Verksamhet under räkenskapsåret

Bolaget administrerar och hyr ut 66 platser på Strandängsgatan 16 i Jönköping, fastighetsbeteckning Tröskverket 1. 62 platser på Hästhagsgatan 41 i Huskvarna, fastighetsbeteckning Spädbarnet 1. 114 platser på Ebba Ramsays väg 91 i Jönköping, fastighetsbeteckning Taxin 2. I april 2024 tillkom 88 platser på Edlas gata 3 i Jönköping, fastighetsbeteckning Torget 1. Totalt avser det 330 platser som består av plats för elbil, plats i varm- och kallgarage, plats på taket samt plats i varm- och kallgarage för MC samt rörelsehindrade. Under år 2024 har antalet uthyrningsobjekt ökat då Torget 1 tillkommit samt att antalet vakanta platser i Taxin 2 minskat. Därav är omsättningen högre jämfört med tidigare år.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 204	781	582	51	0
Resultat efter finansiella poster	44	34	35	-5	-2
Soliditet	86%	85%	96%	97%	100%

STYRELSE OCH REVISORER

Ledamöter

Daniel Gustavsson, ordförande

Raymond Paska

Hanna Törnqvist

Revisorer (ordinarie)

Simon Gustavsson, KPMG AB

Suppleant

Jacob Lindahl, KPMG AB

Lekmannarevisorer

Kjell Dahlström

Eva Lundemo *SG*

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	50	-13	35	72
Disposition av föregående års resultat		35	-35	
Årets resultat			34	34
Utgående balans 2023-12-31	50	22	34	106
Disposition av föregående års resultat		34	-34	
Årets resultat			44	44
Utgående balans 2024-12-31	50	56	44	150

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande

Balanserade medel:	55 932 kr
Årets resultat:	44 452 kr
SUMMA:	100 384 kr

Styrelsen förslår att i ny räkning balanseras 100 384 kr.

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sen

D.G. XT KP

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		1 204	781
SUMMA INTÄKTER		1204	781
Övriga rörelsekostnader		-1 148	-732
RÖRELSERESULTAT		56	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		56	49
Skatt på årets resultat		-12	-15
ÅRETS RESULTAT		44	34

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernbolag		170	123
Summa omsättningstillgångar		170	123
Övriga kortfristiga fordringar		4	
Summa kortfristiga fordringar		4	1
SUMMA TILLGÅNGAR		174	124
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56	22
Årets resultat		44	34
Summa fritt eget kapital		100	56
Summa eget kapital		150	106
Skatteskuld		22	15
Övriga kortfristiga skulder		2	3
Summa kortfristiga skulder		24	18
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		174	124

D.G. HT KP

NOTER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


Jönköping den 20 februari 2025


Daniel Gustavsson
Ordförande


Raymond Paska


Hanna Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2025
KPMG AB


Simon Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V-Hem Parkerings AB, org. nr 559147-5461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för V-Hem Parkerings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V-Hem Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till V-Hem Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de

inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Sl

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för V-Hem Parkerings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till V-Hem Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24 februari 2025

KPMG AB



Simon Gustavsson
Auktoriserad revisor