

Årsredovisning för
Kärnhem Markprojekt 14 AB
559349-3298

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| | . |
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Markprojekt 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-02-16


Malin Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Markprojekt 14 AB, 559349-3298, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem markprojekt 1 AB, org.nr. 559128-0911 som ägs av OBOS Kärnhem Mark AB, org.nr. 559041-6367, som ägs av OBOS Kärnhem Svenska AB, org.nr. 556740-3232. OBOS Kärnhem Svenska AB ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org.nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr. 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org.nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 1 047 | 22 738 |
| Balansomslutning | 126 082 | 125 035 |
| Soliditet, % | 35 | 34 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | 18 054 |
| Årets resultat | - | 833 |
| Vid årets slut | 25 000 | 18 887 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 18 887, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 18 887 |
| Summa | 18 887 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2021-11-29- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Summa rörelseintäkter | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - | -77 297 |
| Summa rörelsekostnader | | - | -77 297 |
| Rörelseresultat | | - | -77 297 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 047 | 35 |
| Summa finansiella poster | | 1 047 | 35 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 047 | -77 262 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 100 000 |
| Resultat före skatt | | 1 047 | 22 738 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -214 | -4 684 |
| Årets resultat | | 833 | 18 054 |

2024022209338

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 100 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | - | 100 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 126 082 | 25 035 |
| Summa kassa och bank | | 126 082 | 25 035 |
| Summa omsättningstillgångar | | 126 082 | 125 035 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 126 082 | 125 035 |

2024022209339

my

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 18 054 | - |
| Årets resultat | | 833 | 18 054 |
| Summa fritt eget kapital | | 18 887 | 18 054 |
| Summa eget kapital | | 43 887 | 43 054 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 77 297 | 77 297 |
| Skatteskulder | | 4 898 | 4 684 |
| Summa kortfristiga skulder | | 82 195 | 81 981 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 126 082 | 125 035 |

2024022209340

my

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag,

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem markprojekt 1 AB, org. nr. 559128-0911. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

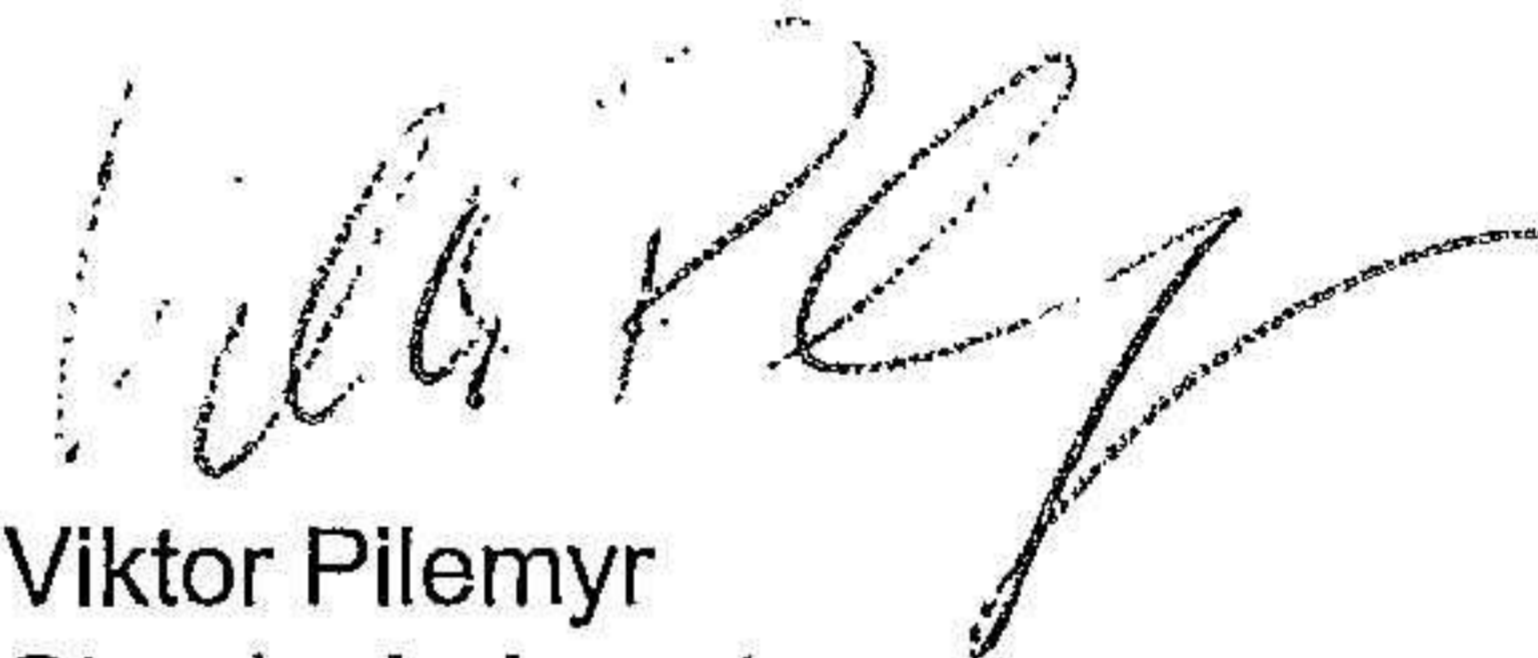
Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året

Underskrifter

Växjö 2024-02-13



Malin Svensson
Styrelseledamot



Viktor Pilemyr
Styrelseledamot