

# Årsredovisning

## Borkmann Invest AB

Org.nr 559116-8041

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Susanne Borkmann, Styrelseledamot

2024-10-22

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Borkmann Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB org nr. 556610-5937, med säte i Munkedal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat aktierna i Torreby Bygg AB, org nr 556873-1045.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-10	-11	-10
Balansomslutning	421	371	363	352
Soliditet (%)	33	40	41	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 623	-2 729	147 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 729	2 729	0
Årets resultat			-10 634	-10 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 894</b>	<b>-10 634</b>	<b>137 260</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 894
årets förlust	-10 634
	<b>87 260</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	87 260
	<b>87 260</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	1	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 750	-10 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 750</b>	<b>-10 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 750</b>	<b>-10 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>116</b>	<b>21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 634</b>	<b>-10 229</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	7 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 634</b>	<b>-2 729</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 634</b>	<b>-2 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	233 000	183 000
Fordringar hos koncernföretag	4	137 750	137 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>370 750</b>	<b>320 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>370 750</b>	<b>320 750</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 138	50 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 138</b>	<b>50 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 138</b>	<b>50 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>420 888</b>	<b>370 771</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 894	100 623
Årets resultat		-10 634	-2 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 261</b>	<b>97 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 261</b>	<b>147 894</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		222 927	212 177
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>222 927</b>	<b>212 177</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		50 000	0
Övriga skulder		10 700	10 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 700</b>	<b>10 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>420 888</b>	<b>370 771</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	183 000	183 000
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 000</b>	<b>183 000</b>

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Slottskullen AB	100%	100%	500	50 000
Torreby Slottsbacken AB	100%	100%	500	133 000
Torreby Bygg AB	100%	100%	500	50 000
				<b>233 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Slottskullen AB	559116-8066	Munkedal	956 919	21 125
Torreby Slottsbacken AB	556873-0377	Munkedal	34 444	-66 008
Torreby Bygg AB	556873-1045	Munkedal	36 867	-11 009

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	137 750	130 250
Tillkommande fordringar	0	7 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 750</b>	<b>137 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 750</b>	<b>137 750</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Uddevalla

*Christian Andersson*  
Christian Andersson  
Ordförande  
2024-10-15

*Susanne Borkmann*  
Susanne Borkmann  
Verkställande direktör  
2024-10-15