

Årsredovisning

för

Haprom AB

556874-4972

Räkenskapsåret

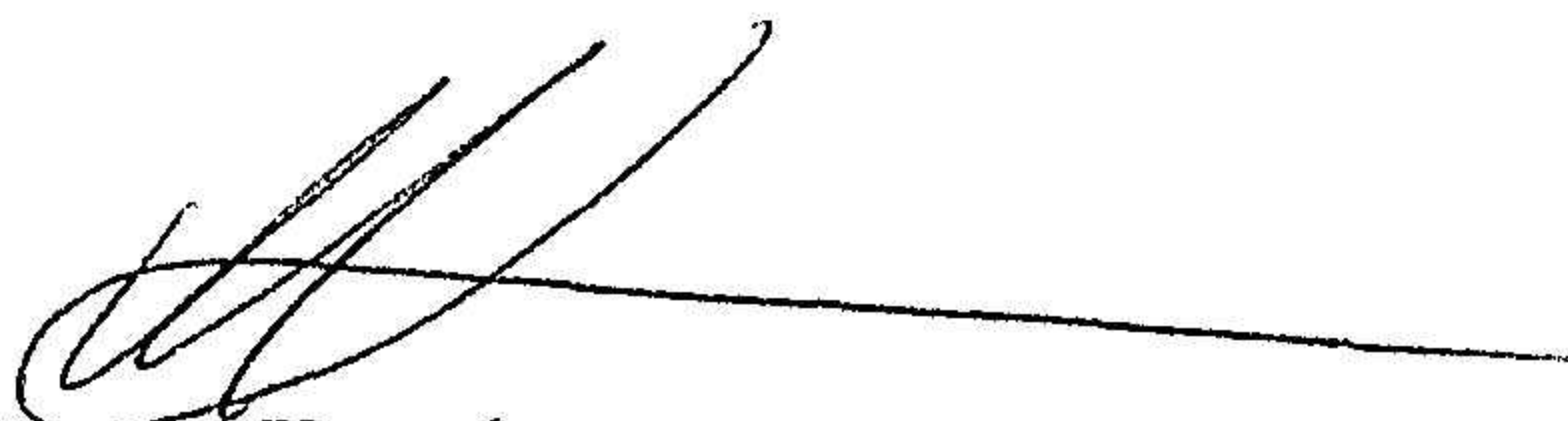
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Haprom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-17



Magnus Hagerborn

Styrelsen och verkställande direktören för Haprom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Haprom AB är ett fastighetsbolag med ett tiotal hyresfastigheter i Stockholm.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har idag ett positivt kassaflöde och räknar med att kunna bibehålla detta fortsättningsvis.

Hyressituationen i Stockholm gör att vakanser inom beståndet är obefintligt vilket gör att bolaget ser en positiv framtid i sitt ägande.

Bolaget bedömer att det bokförda värdet av sina innehav ligger väl under idag gällande marknadspris för motsvarande lägen i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 663	28 564	28 009	26 913
Resultat efter finansiella poster	2 866	9 899	17 553	-6 703
Soliditet (%)	62,1	60,2	69,7	66,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	58	57 890	146 592	134 631	4 245	343 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 800		-1 800
Balanseras i ny räkning				5 318	-5 318	0
Årets resultat					-1 204	-1 204
Belopp vid årets utgång	58	57 890	146 592	138 149	-2 277	340 412

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	146 592 000
balanserad vinst	138 148 710
årets förlust	-1 204 173
	283 536 537

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (31,03 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	281 736 537
	283 536 537

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 662 539	28 563 653
Övriga rörelseintäkter		233 243	236 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 895 782	28 800 303
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-14 373 059	-15 739 947
Övriga externa kostnader		-4 086 740	-4 125 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 377 678	-3 316 454
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-7 119 642	0
Summa rörelsekostnader		-28 957 119	-23 181 859
Rörelseresultat		938 663	5 618 444
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 278 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		75 150	534
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 858 390	2 280 236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 868	721 034
Summa finansiella poster		1 927 672	4 280 504
Resultat efter finansiella poster		2 866 335	9 898 948
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 509 285	-2 823 607
Summa bokslutsdispositioner		-2 509 285	-2 823 607
Resultat före skatt		357 050	7 075 341
Skatter	2		
Skatt på årets resultat		-1 561 222	-1 757 835
Årets resultat		-1 204 172	5 317 506



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

308 736 528

309 079 997

Summa materiella anläggningstillgångar

308 736 528

309 079 997

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

146 600 000

146 600 000

Andra långfristiga fordringar

48 572 220

48 572 220

Summa finansiella anläggningstillgångar

195 172 220

195 172 220

Summa anläggningstillgångar

503 908 748

504 252 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 804

27 064

Övriga fordringar

17

1 278 700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

697 644

335 473

Summa kortfristiga fordringar

707 465

1 641 237

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

41 905 697

63 084 800

Summa kortfristiga placeringar

41 905 697

63 084 800

Kassa och bank

Kassa och bank

7 895 289

9 786 419

Redovisningsmedel

5 003 007

0

Summa kassa och bank

12 898 296

9 786 419

Summa omsättningstillgångar

55 511 458

74 512 456

SUMMA TILLGÅNGAR

559 420 206

578 764 673

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

58 000

58 000

Uppskrivningsfond

57 889 920

57 889 920

Summa bundet eget kapital

57 947 920

57 947 920

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

146 592 000

146 592 000

Balanserat resultat

138 148 710

134 631 204

Årets resultat

-1 204 173

5 317 506

Summa fritt eget kapital

283 536 537

286 540 710

Summa eget kapital

341 484 457

344 488 630

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 229 629

4 720 344

Summa obeskattade reserver

7 229 629

4 720 344

Avsättningar

Övriga avsättningar

5

50 089 079

50 089 079

Summa avsättningar

50 089 079

50 089 079

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 636 647

2 252 668

Skatteskulder

953 767

696 340

Övriga skulder

152 805 709

176 373 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 220 918

144 488

Summa kortfristiga skulder


160 617 041

179 466 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

559 420 206

578 764 673



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatteskuld avseende aktuell skatt	1 561 222	1 757 835
	1 563 244	1 759 856



Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 034 478	334 461 556
Inköp	3 034 209	4 572 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 068 687	339 034 478
Ingående avskrivningar	-29 954 481	-26 638 027
Årets avskrivningar	-3 377 678	-3 316 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 332 159	-29 954 481
Utgående redovisat värde	308 736 528	309 079 997
Bokfört värde byggnader	168 856 887	165 822 678
Bokfört värde mark	173 211 800	173 211 800
	342 068 687	339 034 478

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Haprom Urnan AB	100 000 000	100 000 000
SA Le Bois Dormant	46 600 000	46 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 600 000	146 600 000
Utgående redovisat värde	146 600 000	146 600 000

Not 5 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avser upplupen skatt i samband med fastighetsförvarv.	50 089 079	50 089 079
	50 089 079	50 089 079



Stockholm 2023-03-31



Jonas Lindegren
Ordförande



Nina Lindegren



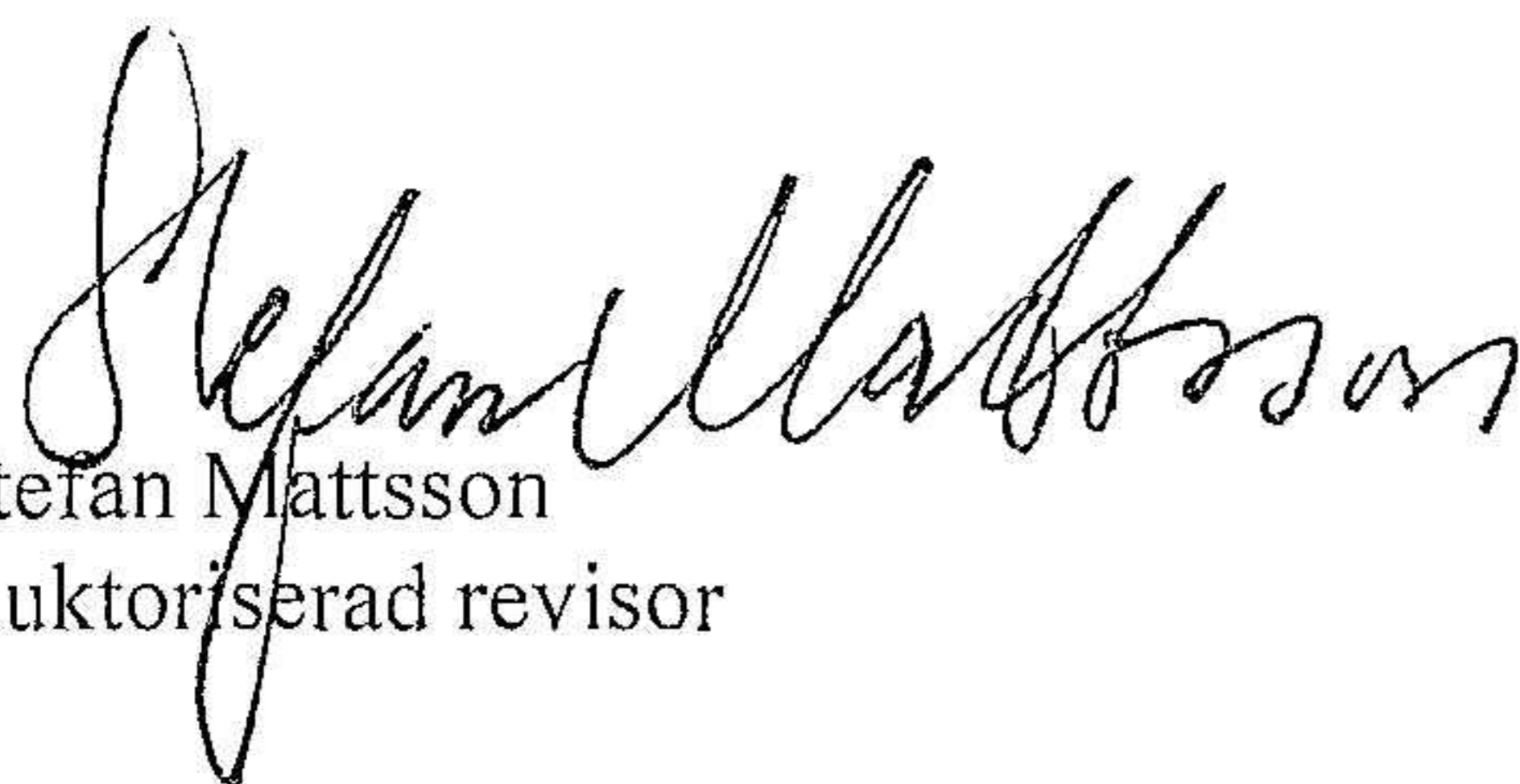
Alexandra Gylling



Magnus Hagerborn
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023



Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAPROM AB, org.nr 556874-4972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haprom AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haprom ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haprom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och den verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haprom AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinstmedlen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haprom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

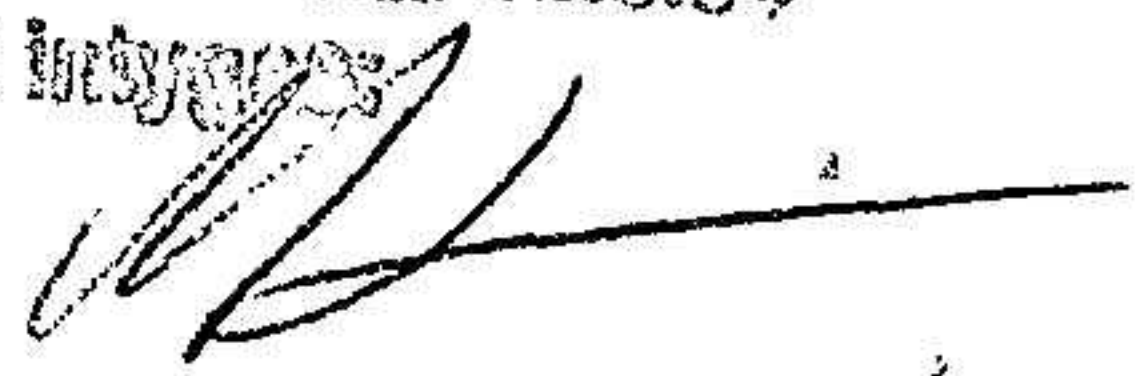
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2023


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


Magnus Hagerborn
0707-898796

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice G. D. C. O'Connell" and "The Hon. Mr. Justice J. J. F. O'Connell".