

Årsredovisning
för
Framsteget Fastigheter AB
559170-2286

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Larsson, Styrelseledamot
2024-10-11

Styrelsen för Framsteget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver service och fastighetsskötsel av ägd fastighet samt förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter är nu på en normal nivå efter de första verksamhetsåren låga intäkter och kommer nu kunna täcka verksamhetens löpande drift och reparations kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	900	820	325	410
Resultat efter finansiella poster	626	570	-22	165
Soliditet (%)	36,1	22,9	6,2	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 770	457 286	619 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		457 286	-457 286	0
Årets resultat			497 097	497 097
Belopp vid årets utgång	50 000	569 056	497 097	1 116 153

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	569 056
årets vinst	497 097
	1 066 153
disponeras så att i ny räkning överföres	1 066 153
	1 066 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

900 000

820 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

900 000

820 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 864

-100 090

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 963

-64 964

Summa rörelsekostnader

-174 827

-165 054

Rörelseresultat

725 173

654 947

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 074

-84 663

Summa finansiella poster

-99 067

-84 660

Resultat efter finansiella poster

626 106

570 287

Resultat före skatt

626 106

570 287

Skatter

Skatt på årets resultat

-129 009

-113 001

Årets resultat

497 097

457 286

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 387 642	2 452 604
Summa materiella anläggningstillgångar		2 387 642	2 452 604
Summa anläggningstillgångar		2 387 642	2 452 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	75 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		475 000	0
Övriga fordringar		117 519	9 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 563	21 134
Summa kortfristiga fordringar		660 082	105 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 619	145 145
Summa kassa och bank		47 619	145 145
Summa omsättningstillgångar		707 701	250 672
SUMMA TILLGÅNGAR		3 095 343	2 703 276

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		569 056	111 770
Årets resultat		497 097	457 286
Summa fritt eget kapital		1 066 153	569 056
Summa eget kapital		1 116 153	619 056
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 225 000	1 362 500
Summa långfristiga skulder		1 225 000	1 362 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		190 000	285 000
Skatteskulder		242 010	121 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 180	164 999
Summa kortfristiga skulder		754 190	721 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 095 343	2 703 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 629 450	2 629 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 629 450	2 629 450
Ingående avskrivningar	-176 846	-111 882
Årets avskrivningar	-64 962	-64 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 808	-176 846
Utgående redovisat värde	2 387 642	2 452 604
Taxeringsvärden byggnader	748 000	748 000
Taxeringsvärden mark	124 000	124 000
	872 000	872 000
Bokfört värde byggnader	1 923 642	1 988 604
Bokfört värde mark	464 000	464 000
	2 387 642	2 452 604

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	612 500	762 500
	612 500	762 500

Örebro 2024-09-27

Patrick Larsson
Patrick Larsson