

Årsredovisning

Kattliljan AB

Org.nr 556433-8209


Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kattliljan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024



Stefan Fredriksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen för Kattliljan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Katt-Invest Aktiebolag, org.nr. 556513-0126, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 740	2 667	2 523	2 296
Resultat efter finansiella poster	1 704	2 033	1 694	1 527
Balansomslutning	30 326	28 887	28 395	28 969
Soliditet (%)	37	34	29	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

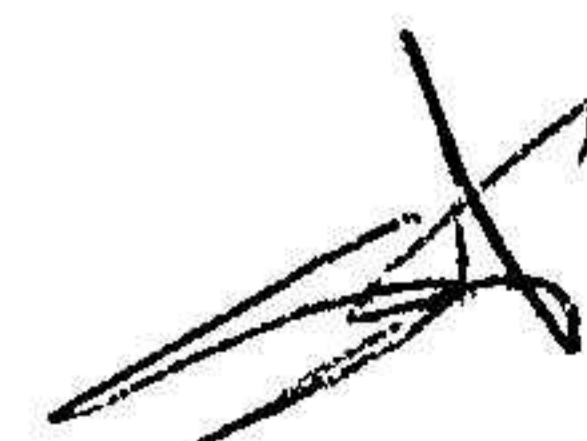
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 990 519	1 645 856	9 756 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 645 856	-1 645 856	0
Årets resultat				1 602 166	1 602 166
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 636 375	1 602 166	11 358 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 636 375
årets vinst	1 602 166
	11 238 541

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 238 541
	11 238 541



Resultaträkning	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 739 945	2 667 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 739 945	2 667 130
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-663 462	-468 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 087	-86 087
Summa rörelsekostnader		-749 549	-554 812
Rörelseresultat		1 990 396	2 112 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	250 351	198 755
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-536 455	-278 356
Summa finansiella poster		-286 104	-79 601
Resultat efter finansiella poster		1 704 292	2 032 717
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		280 000	0
Summa bokslutsdispositioner		280 000	0
Resultat före skatt		1 984 292	2 032 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-382 126	-386 861
Årets resultat		1 602 166	1 645 856

2024032803797



Balansräkning **Not** **2023-09-30** **2022-09-30**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	26 125 862	26 211 949
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 125 862	26 211 949

Summa anläggningstillgångar		26 125 862	26 211 949
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 732
Övriga fordringar		36 586	35 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 194	23 383
Summa kortfristiga fordringar		128 780	61 050

Kassa och bank

Kassa och bank		4 070 947	2 614 056
Summa kassa och bank		4 070 947	2 614 056
Summa omsättningstillgångar		4 199 727	2 675 106

SUMMA TILLGÅNGAR		30 325 589	28 887 055
-------------------------	--	-------------------	-------------------



Balansräkning **Not**
1 **2023-09-30** **2022-09-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	9 636 375	7 990 519
Årets resultat	1 602 166	1 645 856
Summa fritt eget kapital	11 238 541	9 636 375
Summa eget kapital	11 358 541	9 756 375

Långfristiga skulder

6

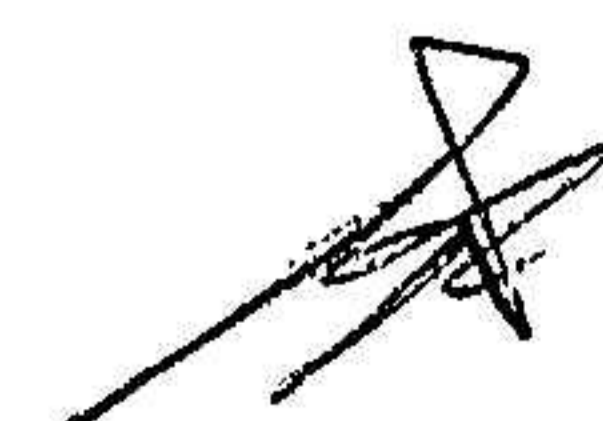
Övriga skulder till kreditinstitut	16 187 480	16 293 688
Summa långfristiga skulder	16 187 480	16 293 688

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	106 208	106 208
Leverantörsskulder	154 024	10 564
Skulder till koncernföretag	1 796 386	2 025 495
Skatteskulder	232 223	242 417
Övriga skulder	133 026	147 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	357 701	304 450
Summa kortfristiga skulder	2 779 568	2 836 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **30 325 589** **28 887 055**

2024032803799



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

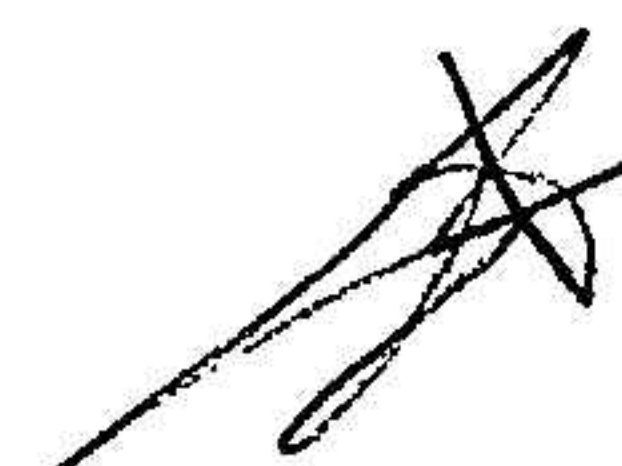

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Utdelningar	170 900	196 535
Övriga ränteintäkter	79 451	2 220
	250 351	198 755

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01	2021-10-01
	-2023-09-30	-2022-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	-50 891	-25 495
Övriga räntekostnader	-485 564	-252 861
	-536 455	-278 356

Not 4 Byggnader och mark

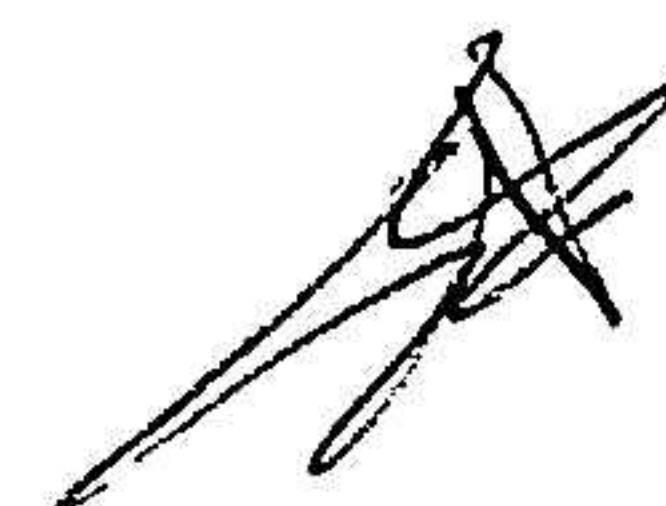
	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	27 194 775	27 194 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 194 775	27 194 775
Ingående avskrivningar	-982 826	-896 739
Årets avskrivningar	-86 087	-86 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068 913	-982 826
Utgående redovisat värde	26 125 862	26 211 949

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	78 013	78 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 013	78 013
Ingående avskrivningar	-78 013	-78 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 013	-78 013
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	15 762 648	15 868 856
	15 762 648	15 868 856




2024032803802

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	17 022 000	17 022 000
	17 022 000	17 022 000

Stockholm den 25 mars 2024



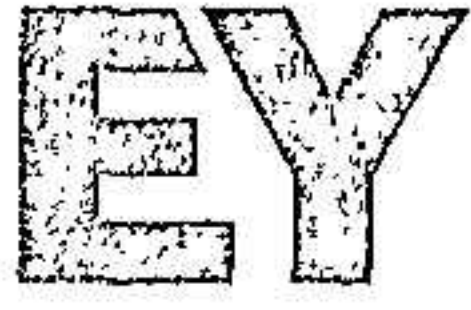
Stefan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024

Ernst & Young AB



Roger Hovsby
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024032803803

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kattliljan AB, org.nr 556433-8209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kattliljan AB för räkenskapsåret 20220930–20230930.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kattliljan ABs finansiella ställning per 20230930 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kattliljan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kattliljan AB för räkenskapsåret 20220930--20230930 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kattliljan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

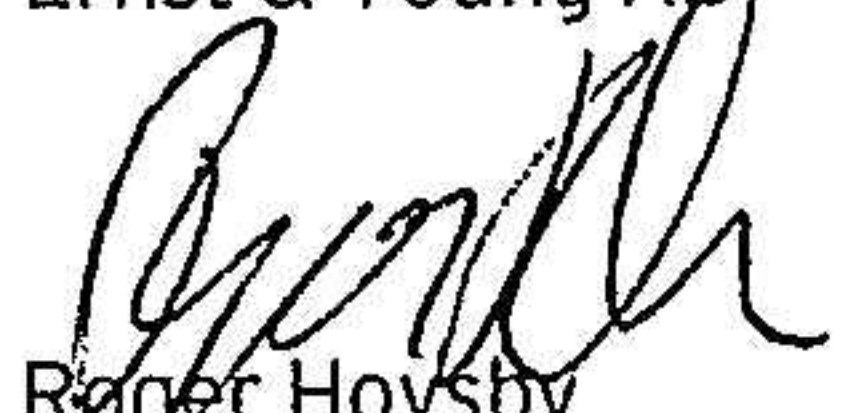
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 25 mars 2024

Ernst & Young AB


Roger Hovsby
Auktoriserad Revisor