

Årsredovisning

Dalsäng Fastigheter AB

559064-5569

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Wennberg

2024-11-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Hyra ut fastigheter. Köpa och sälja arbetsfordon, personbilar odh dylikt. Köpa och sälja byggmaterial samt bedriva byggverksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2306-2405	2206-2305	2106-2205	2006-2105
Nettoomsättning	1 096	994	966	968
Resultat efter finansiella poster	545	357	175	207
Soliditet %	36	22	13	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	449 171	200 134	699 305
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		200 134	-200 134	0
- Årets resultat			428 155	428 155
- Belopp vid årets utgång	50 000	649 304	428 155	1 127 459

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	649 304
Årets resultat	428 155
Summa	1 077 459

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 077 459
Summa	1 077 459

RESULTATRÄKNING

1

	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 096 141	994 490
Övriga rörelseintäkter	30 321	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 126 462	994 490
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-459 228	-460 447
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 022	-88 706
Summa rörelsekostnader	-531 250	-549 153
Rörelseresultat	595 212	445 337
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 169	4 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 000	-92 500
Summa finansiella poster	-49 831	-88 488
Resultat efter finansiella poster	545 381	356 849
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-93 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-93 000
Resultat före skatt	545 381	263 849
Skatter		
Skatt på årets resultat	-117 226	-63 715
Årets resultat	428 155	200 134

BALANSRÄKNING

1

		2024-05-31	2023-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 598 447	2 659 569
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 800	32 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 620 247	2 692 269
Summa anläggningstillgångar		2 620 247	2 692 269
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 065	70 732
Övriga fordringar		6 192	21 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 341	2 776
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		67 598	95 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		681 984	794 504
<i>Summa kassa och bank</i>		681 984	794 504
Summa omsättningstillgångar		749 582	889 739
SUMMA TILLGÅNGAR		3 369 829	3 582 008

BALANSRÄKNING

	2024-05-31	2023-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	649 304	449 171
Årets resultat	428 155	200 134
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 077 459	649 305
Summa eget kapital	1 127 459	699 305
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	93 000	93 000
Summa obeskattade reserver	93 000	93 000
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	0
Övriga skulder	1 100 000	1 850 000
Summa långfristiga skulder	1 100 000	1 850 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	839	4 197
Skatteskulder	65 908	0
Övriga skulder	57 500	64 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	925 123	871 123
Summa kortfristiga skulder	1 049 370	939 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 369 829	3 582 008

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-05-31	2023-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 056 266	2 884 420
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	171 846
	Utgående anskaffningsvärden	3 056 266	3 056 266
	Ingående avskrivningar	-396 697	-335 575
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-61 122	-61 122
	Utgående avskrivningar	-457 819	-396 697
	Redovisat värde	2 598 447	2 659 569

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-05-31	2023-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	188 162	188 162
	Utgående anskaffningsvärden	188 162	188 162
	Ingående avskrivningar	-155 462	-127 878
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 900	-27 584
	Utgående avskrivningar	-166 362	-155 462
	Redovisat värde	21 800	32 700

Not 4 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Jan-Erik Allstrin

Jan-Erik Allstrin

2024-11-13

Emil Wennberg

Emil Wennberg

2024-11-13