

Årsredovisning

för

AB Domptören

556347-2231

Räkenskapsåret

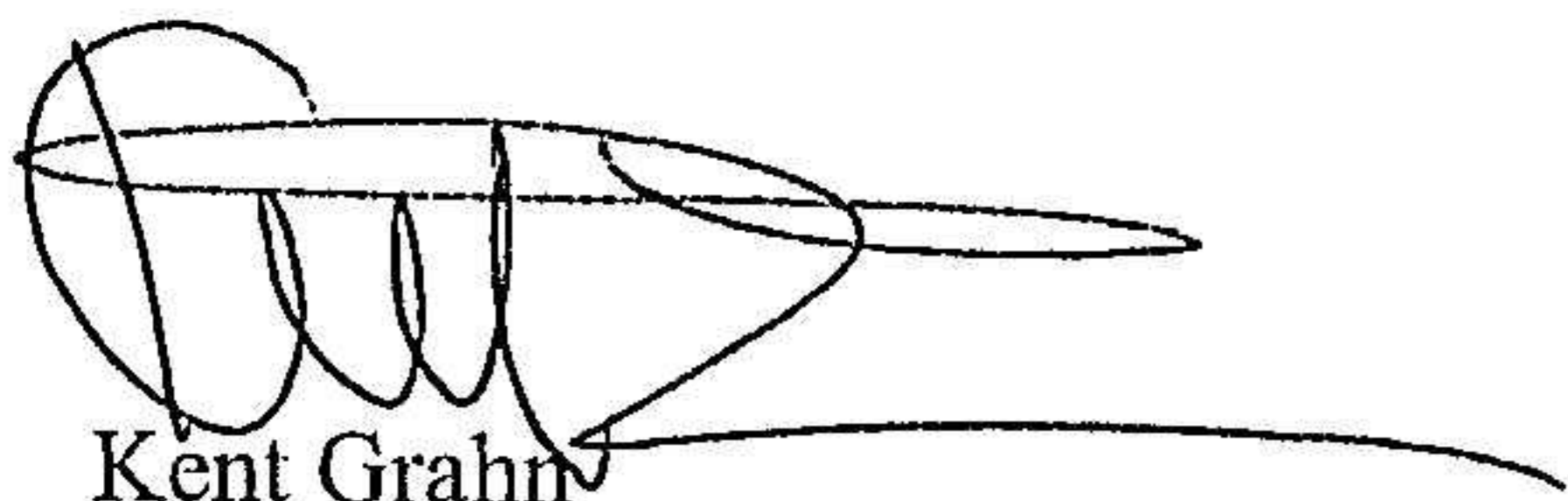
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Domptören intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 juni 2024


Kent Grahn

Styrelsen och verkställande direktören för AB Domptören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och lös egendom samt bedriver konsultverksamhet med huvudsaklig inriktning på fastighetsförädling.

Företaget har sitt säte i Lycksele .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	31 210	29 423	27 069	26 809
Resultat efter finansiella poster	20 731	7 574	28 364	25 636
Soliditet (%)	68,6	66,0	66,2	62,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	141 288 343	939 575	143 427 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 550 000		-1 550 000
Balanseras i ny räkning			939 574	-939 574	0
Årets resultat				17 598 768	17 598 768
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	140 677 917	17 598 769	159 476 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 677 917
årets vinst	17 598 768
	158 276 685
disponeras så att i ny räkning överföres	158 276 685
	158 276 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		31 209 635	29 422 996
Övriga rörelseintäkter		324 958	215 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 534 593	29 638 518

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-9 228 528	-9 455 075
Övriga externa kostnader		-4 988 333	-3 837 059
Personalkostnader	2	-3 628 139	-3 051 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 668 786	-2 613 770
Summa rörelsekostnader		-20 513 786	-18 957 316
Rörelseresultat		11 020 807	10 681 202

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-14 999	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 549 572	9 905 932
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		7 295 000	-11 845 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 119 012	-1 108 814
Summa finansiella poster		9 710 561	-3 047 882
Resultat efter finansiella poster		20 731 368	7 633 320

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-85 500
Förändringar av periodiseringsfonder		-142 900	-3 161 000
Förändringar av överavskrivningar		-33 200	-10 900
Summa bokslutsdispositioner		-176 100	-3 257 400
Resultat före skatt		20 555 268	4 375 920

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 956 500	-3 436 345
Årets resultat		17 598 768	939 575

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	73 208 218	74 478 591
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	257 204	98 226
Konst	5	31 790	31 790
Summa materiella anläggningstillgångar		73 497 212	74 608 607

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	3 892 522	3 892 522
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	15 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	2 419 615
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	5 766 700	5 611 452
Andra långfristiga fordringar	11	2 119 615	4 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 878 837	16 228 589
Summa anläggningstillgångar		85 376 049	90 837 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		457 297	2 225 572
Fordringar hos koncernföretag		789 101	379 644
Övriga fordringar		1 904 424	536 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 522	571 546
Summa kortfristiga fordringar		3 258 344	3 713 257

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		140 369 857	96 836 579
Summa kortfristiga placeringar		140 369 857	96 836 579

Kassa och bank

Kassa och Bank		44 267 229	68 187 688
Summa kassa och bank		44 267 229	68 187 688
Summa omsättningstillgångar		187 895 430	168 737 524

SUMMA TILLGÅNGAR

273 271 479

259 574 720

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 677 917

141 288 343

Årets resultat

17 598 768

939 575

Summa fritt eget kapital

158 276 685

142 227 918

Summa eget kapital

159 476 685

143 427 918

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 224 900

35 082 000

Ackumulerade överavskrivningar

72 000

38 800

Summa obeskattade reserver

35 296 900

35 120 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 350 000

67 350 000

Leverantörsskulder

1 202 417

2 724 610

Skatteskulder

2 498 434

4 570 735

Övriga skulder

2 212 749

1 278 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 234 294

5 102 562

Summa kortfristiga skulder

78 497 894

81 026 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

273 271 479

259 574 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	5 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 723 277	132 929 848
Inköp	1 352 990	793 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 076 267	133 723 277
Ingående avskrivningar	-59 244 686	-56 645 390
Årets avskrivningar	-2 623 364	-2 599 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 868 050	-59 244 686
Utgående redovisat värde	73 208 217	74 478 591

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 488 951	2 404 181
Inköp	204 400	84 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 693 351	2 488 951
Ingående avskrivningar	-2 390 725	-2 376 251
Årets avskrivningar	-45 422	-14 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 436 147	-2 390 725
Utgående redovisat värde	257 204	98 226

Not 5 Konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 790	31 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 790	31 790
Utgående redovisat värde	31 790	31 790

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 892 522	3 892 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 892 522	3 892 522
Utgående redovisat värde	3 892 522	3 892 522

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Försäljningar	-15 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 000
Utgående redovisat värde	0	15 000

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 419 615	2 419 615
Avgående fordringar	-300 000	
Omklassificeringar	-2 119 615	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 419 615
Utgående redovisat värde	0	2 419 615

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 105 873	6 105 873
Inköp	155 248	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 261 121	6 105 873
Ingående nedskrivningar	-494 421	-494 421
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-494 421	-494 421
Utgående redovisat värde	5 766 700	5 611 452

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 190 000	4 255 000
Avgående fordringar	-4 190 000	-65 000
Omklassificeringar	2 119 615	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 119 615	4 190 000
Utgående redovisat värde	2 119 615	4 190 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	160 377 000	160 377 000
	160 377 000	160 377 000

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Kent Grahn
Verkställande direktör

Felix Segerstedt Grahn

Simon Segerstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

2024062418861

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062418862

Dick Sture Kent Grahn

VD

Serienummer: 53ca63c866f3b3[...]bb0f94366fc0f

IP: 37.250.xxx.xxx

2024-06-13 08:20:12 UTC



Karl Felix Jonas Segerstedt Grahn

Styrelseledamot

Serienummer: df4a8411be2935[...]93ccabb7dba13

IP: 37.250.xxx.xxx

2024-06-13 08:25:30 UTC



Karl Simon Hilmer Segerstedt Grahn

Styrelseledamot

Serienummer: 68d5c914cfa8d7[...]6c9047ce4d8fe

IP: 37.250.xxx.xxx

2024-06-13 08:25:39 UTC



Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-13 08:58:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Domptören
Org.nr. 556347-2231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Domptören för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Domptörens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Domptören enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Domptören för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Domptören enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062418865

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-13 08:58:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>